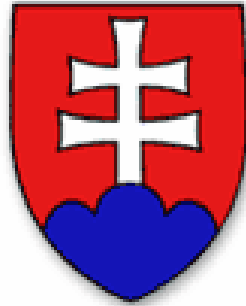


Názov projektu: Územný plán obce Kráľov Brod



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOV BROD

## N Á V R H

### ČISTOPIS

#### **OBEC KRÁĽOV BROD**

POTVRDZUJE PLATNOŠŤ  
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
V ZMYSLE UZNESENIA

Č. 26 - OZ / 2009  
ZO DŇA 2. 7. 2009

STAROSTA OBCE:  
PhDr. PAVEL RACSKO

PEČIATKA A PODPIS:



Obstarávateľ:  
Obec Kráľov Brod



Spracovateľ:  
ÚPn s.r.o.

# ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## **Názov dokumentácie**

Územný plán obce Kráľov Brod – Návrh.

## **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Kráľov Brod

925 41 Kráľov Brod

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo: 010).

## **Spracovateľ dokumentácie**

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zastúpená: Ing. arch. Monikou Dudášovou, konateľom

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

## **Riešiteľský kolektív**

### Základná koncepcia a urbanizmus

Ing. arch. Monika Dudášová

### Verejné dopravné vybavenie

Ing. Fedor Zverko

### Verejné technické vybavenie

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Alojz Valla (zásobovanie plynom a teplom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

### Ochrana prírody a tvorby krajiny, Ochrana životného prostredia, Ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy

SK – Ing. Katarína Staníková

### Počítačová grafika

Ing. arch. Vojtech Vasaráb.

## **Obsah:**

### **A. Smerná textová časť:**

#### **A.1. Základné údaje (str. 7)**

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 10)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 10)

#### **A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 10)**

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 10)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 12)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 19)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 32)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 33)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 37)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 39)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 45)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 47)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 50)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 54)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 56)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 82)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou (str. 83)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 83)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 84)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 90)

### **B. Záväzná textová časť:**

**B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 93)**

**B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 94)**

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 94)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 95)

**B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia** (str. 96)

**B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia** (str. 97)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 97)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 98)

**B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene** (str. 101)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 101)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 103)

**B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie** (str. 105)

**B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce** (str. 107)

**B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov** (str. 107)

**B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny** (str. 110)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 110)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 112)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 112)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 112)

**B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny** (str. 112)

**B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu** (str. 112)

**B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb** (str. 113)

**B.13 Prehľad záväzných regulatívov** (str. 114)

**B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** (str. 124).

### **C. Smerná grafická časť**

1 Výkres širších vzťahov M 1:50000

3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. M 1:10000

4.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. M 1:10000

5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000

6 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000

### **D. Záväzná grafická časť**

2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000

2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

### **E. Doplnujúce údaje**

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

**F. Dokladová časť**

Po skončení prerokovania sa doklady priložia k dokumentácii o prerokúvaní (v samostatnom elaboráte).

# **A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ**

## **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

#### **A.1.1.1 Dôvody na obstaranie**

Obec Kráľov Brod je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

V súčasnosti obec Kráľov Brod nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Na základe týchto skutočností a potrieb obec Kráľov Brod rozhodla o obstaraní návrhu územného plánu obce.

Spracovaný Návrh územného plánu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajinami, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve.

#### **A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah**

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Návrhu“:

- textová časť – smerná, záväzná
- grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah **textovej** a **grafickej časti** je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia územného plánu obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia územného plánu obce.

#### **A.1.1.3 Východiskové podklady**

**Zoznam východiskových podkladov a dokumentov:**

- Územný plán obce Kráľov brod – Zadanie, Obstarávateľ: Obec Kráľov Brod, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: október 2008
- Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **A.1.1.4 Ciele riešenia**

Cieľom Územného plánu obce Kráľov Brod je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni reprezentuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľov Brod. Podľa tohto dokumentu by sa mal rozvoj obce orientovať na uvedený strategický cieľ, priority, opatrenia a aktivity, ktoré uvádzame v nasledujúcom texte (opatrenia, vyznačené v texte podčiarknutím, majú aj územný priemet do územného plánu obce):

#### **Strategický cieľ rozvoja obce**

*Zvýšiť kvalitu života obyvateľov obce Kráľov Brod prostredníctvom zlepšenia stavu životného prostredia a podmienok každodenného života obyvateľov, rozvoja verejnej a voľno-časovej infraštruktúry a miestneho podnikania.*

#### **Priority rozvoja obce**

*Priorita 1: Zlepšenie stavu životného prostredia*

*Priorita 2: Zlepšenie verejnej infraštruktúry a podmienok každodenného života obyvateľov*

*Priorita 3: Rozvoj miestneho podnikania*

#### **Opatrenia, aktivity**

*Členovia pracovnej skupiny na druhom verejnom stretnutí na základe identifikovaných problémov sformulovali strategický cieľ (viď časť: Strategický cieľ rozvoja obce), priority, opatrenia a aktivity rozvoja:*

#### **Priorita 1 Zlepšenie stavu životného prostredia**

*Opatrenie 1.1 Zníženie znečistenia životného prostredia*

*Aktivita 1.1.1 Revitalizovať Čiernu vodu, Salibský Dudvák a ich okolia*

*Aktivita 1.1.2 Rekultivovať staré skládky odpadov*

*Aktivita 1.1.3 Využiť obnoviteľné zdroje energie*

*Aktivita 1.1.4 Vybudovať kanalizáciu v obci*

*Aktivita 1.1.5 Vybudovať dvor separovaného zberu odpadov*

*Aktivita 1.1.6 Využiť výhody spolupráce v rámci MR Termál pre vybudovanie mikroregionálnej kompostárne*

*Aktivita 1.1.7 Sankciovať nelegálne vyvážanie odpadov a vypúšťanie odpadovej vody do Čiernej vody*

*Aktivita 1.1.8 Rozvíjať separovaný zber odpadov*

*Aktivita 1.1.9 Realizovať osvetovú kampaň na ochranu životného prostredia*

*Opatrenie 1.2 Zvýšenie prírodnej hodnoty obce*

*Aktivita 1.2.1 Revitalizovať verejné priestranstvá*

*Aktivita 1.2.2 Zabezpečiť protipovodňové opatrenia na Čiernej vode*

*Aktivita 1.2.3 Zabezpečiť výsadbu vetrolamov a zelených pásov v extraviláne obce*

#### **Priorita 2 Zlepšenie verejnej infraštruktúry a podmienok každodenného života obyvateľov**

*Opatrenie 2.1 Rozvoj technickej infraštruktúry*

*Aktivita 2.1.1 Rekonštruovať miestne cesty a chodníky*

*Aktivita 2.1.2 Dobudovať plynofikáciu v obci*

Aktivita 2.1.3 Rekonštruovať stred obceOpatrenie 2.2 Rozvoj infraštruktúry verejných služieb a voľno-časových aktivítAktivita 2.2.1 Rekonštruovať a modernizovať kultúrny domAktivita 2.2.2 Vybudovať detské ihriskoAktivita 2.2.3 Vybudovať viacúčelové ihriskoAktivita 2.2.4 Rekonštruovať športový areál pri futbalovom ihriskuAktivita 2.2.5 Rekonštruovať a modernizovať bývalú budovu materskej školy na spoločenskú miestnosť (Internet, posilňovňa, klubovňa pre mládež, atď.)Aktivita 2.2.6 Vybudovať oddychové zóny pri Čiernej vodeAktivita 2.2.7 Modernizovať prírodné javisko na futbalovom ihriskuAktivita 2.2.8 Rozvíjať sociálnu starostlivosť v obciOpatrenie 2.3 Zlepšenie podmienok bývaniaAktivita 2.3.1 Vybudovať nájomné a sociálne bytyAktivita 2.3.2 Vykonať verejnú iniciatívu na využitie zanedbaných domovAktivita 2.3.3 Vytvoriť stavebné pozemkyOpatrenie 2.4 Zvýšenie aktivity miestneho obyvateľstvaAktivita 2.4.1 Podporiť kultúrne a spoločenské organizácie a podujatiaAktivita 2.4.2 Modernizovať výučbu na základnej školeAktivita 2.4.3 Zabezpečiť celoživotné vzdelávanie miestnych obyvateľovAktivita 2.4.5 Zvýšiť informovanosť miestneho obyvateľstva**Priorita 3 Rozvoj miestneho podnikania**Opatrenie 3.1 Využitie mikroregionálnej spolupráce na rozvoj podnikania

Aktivita 3.1.1 Využiť výhody spolupráce v rámci MR Termál pre podporné aktivity pre podnikateľov (poradenské služby, združenie podnikateľov, informačný systém, miestna pracovná databáza, rekvalifikačné kurzy, atď.)

Aktivita 3.1.2 Využiť výhody spolupráce v rámci MR Termál pre rozvoj cestovného ruchu (miestne produkty a turistické atrakcie, turistický informačný systém, poradenstvo, marketingové kampane, rozvoj vodnej turistiky a aktívnej oddychovej turistiky)

Aktivita 3.1.3 Využiť výhody spolupráce v rámci MR Termál pre rozvoj poľnohospodárstva (poradenstvo, kurzy, informačný systém, odbytové organizácie výrobcov, atď.)

Opatrenie 3.2 Podpora miestneho podnikaniaAktivita 3.2.1 Zabezpečiť voľné pozemky pre investorovAktivita 3.2.2 Zabezpečiť voľné budovy pre investorovAktivita 3.2.3 Rekonštruovať dom služieb.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové ciele rozvoja obce Kráľov Brod nasledovne:

- orientovať rozvoj obce v súlade s cieľmi, prioritami a opatreniami Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľov Brod a najmä v súlade so strategickým cieľom rozvoja obce:
  - „zvýšiť kvalitu života obyvateľov obce Kráľov Brod prostredníctvom zlepšenia stavu životného prostredia a podmienok každodenného života obyvateľov, rozvoja verejnej a voľno-časovej infraštruktúry a miestneho podnikania“
- riešiť rozvoj obce prioritne v rámci existujúceho zastavaného územia obce a na plochách nadväzujúcich na zastavané územie

- skvalitniť životné prostredie.

Návrhovým obdobím územného plánu obce je rok 2035. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec Kráľov Brod nemala spracovaný územný plán obce.

### **A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Návrh plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní (schválenom uznesení OZ č. 21-OZ/2008 bod. II/6 zo dňa 15.12.2008), tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Kráľov Brod.

Zastavané územie pozostáva z jedinej kompaktnej časti (centrálnej obec). Je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. K obci patria aj osady Slovenské Pole a Máčonáš, vzdialené cca 2,5 km. V Slovenskom Poli žije 120 ľudí a Máčonáši 38 ľudí. Tieto časti obce nemajú vymedzenú hranicu zastavaného územia.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. obce Dolné Saliby a Tešedíkovo (na severe)
- k. ú. obce Žihárec (na severovýchode)
- k. ú. obce Vlčany (na juhovýchode)
- k. ú. obce Trstice a Dolný Chotár (na juhu)
- k. ú. Tomášikovo (na západe).

Hranica s k. ú. Tešedíkovo, Žihárec, Vlčany je zároveň hranicou medzi okresom Galanta a Šaľa, ktorá je zároveň hranicou medzi Trnavským a Nitrianskym krajom.

Rozlohou i počtom obyvateľov patrí Kráľov Brod medzi malé obce, v súčasnosti má 1183 obyvateľov. Rozloha katastrálneho územia je **2366,7657 ha**. Priemerná hustota obyvateľstva je cca 50 obyvateľov / km<sup>2</sup>.

Hlavnú komunikačnú kostru obce tvorí cesta II. triedy č. II/561 Galanta – Veľký Meder, ktorá prechádza zastavaným územím obce severo–južným smerom, v celkovej dĺžke cca 12 km.

### **A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia**

Obec Kráľov Brod leží v juhovýchodnej časti Trnavského kraja, v juhovýchodnej časti okresu Galanta, v podunajskej nížine pri Čiernej Vode.

Katastrálne územie sa nachádza v juhovýchodnej časti Trnavského kraja, v juhovýchodnej časti okresu Galanta.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska celé riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum), časti Podunajská nížina. Kataster obce Kráľov Brod sa rozprestiera na nivách riek Čiernej Vody a Šárdy. Nadmorská výška v strede obce je 112 m n. m. Patrí do teplej, suchej oblasti s ročnou priemernou teplotou 9,8 °C, januárovou -1,8 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok je cca 550 mm, z toho v letnom období padne 300 mm a v zimnom 250 mm. Snehová pokrývka trvá ročne 40 dní s priemerným maximom 20 cm. Dĺžka slnečného svitu je ročne 2200h. Okolie Galanty, v ktorom leží aj Kráľov Brod je najsuchšou oblasťou Slovenska.

Územie je z hľadiska reliéfu na:

- roviny bez prejavu plošnej erózie, sklon 0° – 1°
- roviny s možnosťou prejavu plošnej erózie, sklon 1° – 3°

Expozícia voči svetovým stranám – rovina.

Klíma – riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného.

Charakter obce je poľnohospodársky. Poľnohospodárska pôda tvorí 90 % celkovej plochy katastra obce. Územie je málo osídlené a minimálne zastavané – iba 49 ha, t. j. 6,6 % územia katastra. Obec sa vyznačuje nízkou lesnatosťou a malým podielom vodných plôch.

Riešené územie charakterizujú tieto krajinné prvky:

- Lesná vegetácia – lesná pôda tvorí 23,1965 ha, čo predstavuje 0,9 % z celkovej výmery k. ú. obce. Lesné porasty patria do LHC Čalovo. Lesné porasty obhospodarujú Štátne lesy Palárikovo ako lesy hospodárske. Väčšie plochy lesných porastov sa nachádzajú iba pri toku Čiernej vody. Nachádzajú sa tu zvyšky lužných lesov, mnohé porasty zmenené na monokultúry topoľa.
- Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – nachádza sa ako sprievodná zeleň Šárdy a Čiernej vody a kanálov. Tvoria ju porasty topoľa, jaseňa, vrby a agátu. Pri Čiernej Vode sa nachádzajú zvyšky mäkkého lužného lesa.
- Trvalé trávne porasty (TTP) – tvoria výmeru 4,8842 ha. Trvalé trávne porasty sa nachádzajú pozdĺž vodných tokov hlavne pri Čiernej Vode.
- Orná pôda – orná pôda sa nachádza na najväčšej výmere katastra, nachádza sa na ploche 2068,5379 ha, čo predstavuje 97% výmery poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje firma AGROSTAAR s.r.o. Kráľov Brod. Prioritou rastlinnej výroby je zabezpečiť kŕmny fond pre potreby živočíšnej výroby, a to v štruktúre ako aj v kvalite, najmä vlastných objemových krmovín ako sú kukuričná siláž, senáž, seno a jadrové krmoviny.
- Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú ovocné sady na výmere 26,9922 ha, najväčšiu plochu obhospodaruje AGROSTAAR s.r.o. Kráľov Brod. Vinice sa nachádzajú na výmere 0,182 ha a sú v súkromných záhradách pri rodinných domoch.
- Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 29,9725 ha.
- Vodné toky a plochy – najväčším vodným tokom je Čierna voda a Šárd a kanále Kráľovobrodský a Máčonský. Na hranici katastra tečie Kolárovský kanál. Všetky toky sú čiastočne alebo úplne

regulované. Menšie vodné plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce, vytvorené na toku Čiernej Vody a v areáli farmy kačíc vytvorené umelo vybagrovaním.

- Sídelné a technické prvky – priemyselné objekty, dopravné objekty a línie, živočíšna výroba, obytné a administratívne budovy a plochy – zastavaná plocha tvorí v riešenom území 136,0907 ha. Sídelná vegetácia – 2 cintoríny, plochy verejnej zelene pri objektoch občianskej vybavenosti., športovom ihrisku, pri komunikáciách, pri vodných tokoch a pôdoochranná zeleň, rekreačno–oddychové, športové a kultúrno–historické objekty – plocha futbalového ihriska.

**Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Kráľov Brod podľa druhu:**

Druh pozemku	(ha)
Orná pôda	2068,5379
Vinice	0,1826
Záhrady	29,9725
Ovocné sady	26,9922
TTP	4,8842
Lesné pozemky	23,1965
Vodné plochy	67,5330
Zastavané plochy	136,0907
Ostatné plochy	9,3761
<b>Spolu</b>	<b>2366,7657</b>

Zdroj: Správa katastra Galanta – aktualizované 14.08.2008..

Celá plocha riešeného územia má výmeru 2366,7657 ha, z toho je 2130,569 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 90%. Z toho vyplýva, že riešené územie patrí medzi poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu.

## **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Kráľov Brod je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť “Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.) .), Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002, schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2, schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Kráľov Brod.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

##### **1.4 podporovať rozvoj centier**

1.4.1 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Galanta, Hlohovec, Senica, Skalica,

1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2. V oblasti rekreácie a turistiky**

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

## **4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt**

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí, 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.9 historické technické diela,

## **5. V oblasti poľnohospodárskej výroby**

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

## **6. V oblasti lesného hospodárstva**

6.1 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava,

6.6 vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netriešitiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

6.10 realizovať озdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

## **7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby**

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.8 podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

## **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.5 vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu – vybudovať stavbu Skalica – kompostáreň biologicky rozložiteľných odpadov,

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

## **9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

### 9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,

9.1.9 v okrese Galanta

## **10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### 10.1 Energetika

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.1.19 zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

10.1.28 podporiť výstavbu veterných elektrární a veterných parkov v katastrálnych územiach obcí s preukázaným potenciálom veternej energie v lokalitách s vhodnými územnotechnickými podmienkami pri minimalizovaní negatívnych dopadov na životné prostredie a celkový obraz krajiny,

### 10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Na úseku vodných nádrží a prevodov vody

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.29 rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním ďalších sídel,

10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sereď, aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regióne Veľký Meder, regióne Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:

- a) zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- b) zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
- c) zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- d) pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- e) uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka – Galanta – Nitra a Gabčíkovo,
- f) doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
- g) znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:

- ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
- odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
  - rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
- a) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,,
- c) zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
- d) budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
- e) budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,

10.2.39 odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica, aglomerácie pozdĺž toku Chvojnice, Šajdíkové Humence, Šaštín – Stráže, Gbely, Jablonica, aglomerácia Galanta, aglomerácia Sereď, a Aglomerácia Šamorín, aglomerácia Hubice, aglomerácia Lehnice región Veľký Meder, región Dunajská Streda,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

## 11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach,

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.10 podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

11.12 zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvyšovaním podielu drevín vo veľkoplošných vinohradoch s eróziou,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lípa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %),

11.17 zabezpečiť, aby sa podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny zmenili na trvalé trávnaté plochy, resp. aby sa nechali zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- chráneným krajinným oblastiam vyhláseným: CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy
- chráneným územiám v biocentrách,
- chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov
- chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných horských pásiem

## **12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území**

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.6 revitalizácia rozptýleného osídlenia v medziriečí Váhu a Malého Dunaja a podhorí Bielych Karpát,

12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávacía štúdia dopravnej zaťaženia územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

### **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

#### **1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

##### **1.1 Cestná doprava**

1.1.1 výstavba rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec,

#### **2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

##### **2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou**

##### **2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Kráľov Brod, ...

#### **5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Niektoré návrhy ÚPN VÚC majú priamy územný priemet na riešené územie obce Kráľov Brod (časť I. – bod 10.1.28. – výstavba veterných elektrární, s ktorou obec uvažuje v rámci k. ú. v RZ č. 21, časť II. bod 1.1.1 – výstavba rýchlostnej cesty R7, ktorej jedna z uvažovaných trás zasahuje do južného okraja k. ú. v RZ č. 24 a časť II. bod 2.4.8. – výstavba čistiarne odpadových vôd, s ktorou obec

uvažuje v rámci k. ú. v RZ č. 18). Niektoré z návrhov nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Kráľov Brod plánuje postupne naplňať.

### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecný úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch. Údaje sú prevzaté s Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľov Brod.

#### **A.2.3.1 Obyvateľstvo**

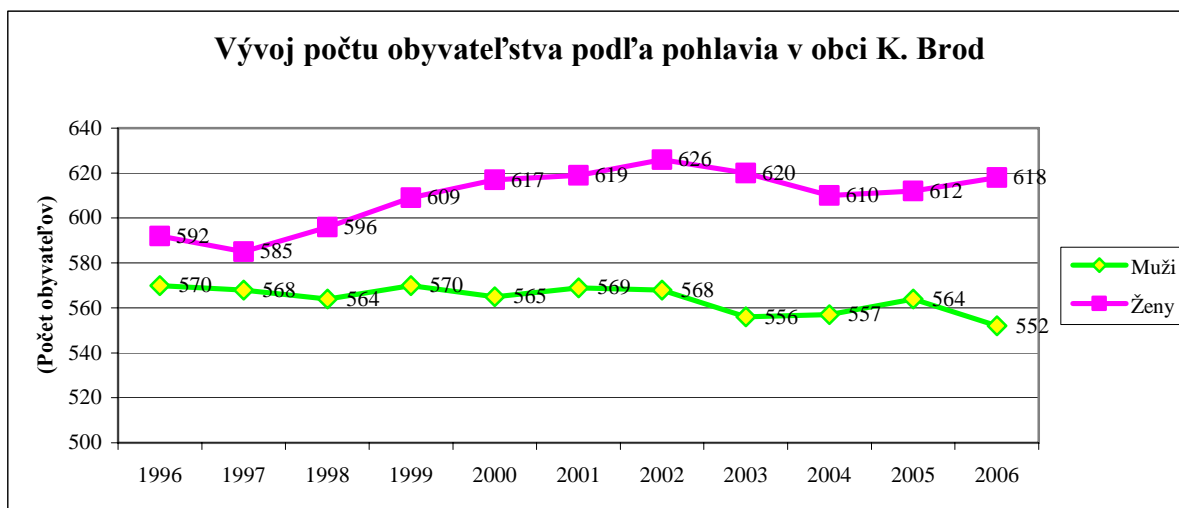
Vývoj počtu obyvateľov od roku 1980 má klesajúcu tendenciu. Najväčším prelomom zníženia počtu obyvateľov bolo obdobie od 1980 do 1991, s poklesom 114 ľudí. Zaujímavý je vývoj počtu obyvateľov za posledných 10 rokov (graf 2). Od roku 1997 do roku 2002 mal stúpajúcu tendenciu a od roku 2002 má klesajúcu resp. mierne stagnujúcu tendenciu.

<b>Rok</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
1970	1301
1980	1305
1991	1191
1996	1162
1997	1153
1998	1160
1999	1179
2000	1182
2001	1187
2002	1194
2003	1176
2004	1167
2005	1176
2006	1170
2007	1183

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

V obci prevláda ženské pohlavie, ich podiel za posledných 10 rokov mal stúpajúcu tendenciu. Výrazný je rozdiel priemerného veku obyvateľstva podľa pohlavia (graf č. 3), priemerný vek u žien je až o 2,5-3 rokov vyšší, na čo vplyva hlavne vyšší dožitý vek žien. Priemerný vek vo všetkých prípadoch má stúpajúcu tendenciu.

### Vývoj počtu obyvateľstva podľa pohlavia



Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

Od roku 2001 výrazne klesá počet obyvateľov. Najlepší stav v prirodzenom prírastku (pomer medzi narodenými a zosnulými) bol v roku 1999 (+10) a najhorší bol v roku 1996 (-7). Najpriaznivejšie migračné saldo (pomer medzi prisťahovanými a vystáňovanými obyvateľmi) bol v roku 1996 (+9), naopak najhoršie v roku 1998 (-9). Celkový demografický trend v obci má klesajúcu tendenciu a keď sa nezlepšia možnosti bývania a prirodzený prírastok v obci tento trend sa môže ďalej zhoršiť.

rok	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
narodení	16	11	4	11	10	15	10	7	15	10
zomrelí	8	11	11	14	8	5	12	10	12	13
prírodný prírastok	8	0	-7	-3	2	10	-2	-3	3	-3
prisťahovaní	21	14	21	18	19	20	16	12	20	3
vystáňovaní	19	12	12	18	28	26	11	10	25	6
migračný trend	2	2	9	0	-9	-6	5	2	-5	-3
celkový dem. trend	10	2	2	-3	-7	4	3	-1	-2	-6

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií. Aj obec Kráľov Brod vykazuje pomerne nepriaznivú vekovú štruktúru, ktorá sa pravdepodobne odvíja z malého podielu pôrodnosti a prisťahovaných nových obyvateľov.

Zastúpenie produktívneho obyvateľstva za posledných 10 rokov má stagnujúci priebeh, podiel poproduktívneho obyvateľstva má stúpajúcu tendenciu a predproduktívneho klesajúcu tendenciu, čo je veľmi nepriaznivý jav pre celkovú demografiu obce.

rok	pohlavie	počet obyv. k 31.12	predprod.	prod.	poprod.	predprod.	prod.	poprod.	Priem. vek
			absolútne			v %			
1996	muži	570	206	743	213	17,73	63,94	18,33	34,70
	ženy	592							37,77

rok	pohlavie	počet obyv. k 31.12	predprod.	prod.	poprod.	predprod.	prod.	poprod.	Priem. vek
			absolútne			v %			
	spolu	1 162							36,15
1997	muži	568	201	735	217	17,43	63,75	18,82	34,98
	ženy	585							37,96
	spolu	1 153							36,50
1998	muži	564	197	744	219	16,98	64,14	18,88	
	ženy	596							
	spolu	1160							
1999	muži	570	200	758	221	16,96	64,29	18,74	
	ženy	609							
	spolu	1 179							
2000	muži	565	197	759	226	16,67	64,21	19,12	
	ženy	617							
	spolu	1 182							
2001	muži	569	182	771	235	15,32	64,90	19,78	36,56
	ženy	619							38,89
	spolu	1 188							37,77
2002	muži	568	182	766	246	15,24	64,15	20,60	
	ženy	626							
	spolu	1 194							
2003	muži	556	176	746	254	14,97	63,44	21,60	37,57
	ženy	620							39,29
	spolu	1 176							38,48
2004	muži	557	165	745	257	14,14	63,84	22,02	37,79
	ženy	610							40,38
	spolu	1 167							39,14
2005	muži	564	165	724	287	14,03	61,56	24,40	
	ženy	612							
	spolu	1 176							
2006	muži	552	165	720	285	14,10	61,54	24,36	
	ženy	618							
	spolu	1 170							

Zdroj: PHSRO Králov Brod

Z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva, možno očakávať aj postupné zlepšovanie vekovej štruktúry.

### Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva dáva predpoklad k ekonomickému rozvoju obce, vytvára možnosti na trhu práce a ovplyvňuje hospodársku aktivitu obce, najmä záujem o samostatné podnikanie. Jej úroveň má zásadný význam pre ďalší rozvoj obce.

Vzdelanostná štruktúra obce podľa údajov zo sčítania obyvateľstva z roku 2001 odzrkadľuje vidiecky charakter. Prevláda základné vzdelanie (40,92%) a druhú najpočetnejšiu skupinu tvoria obyvatelia s učňovským vzdelaním bez maturity (celkom 40,82%). Tieto ukazovatele v porovnaní priemerom MR Termál sú horšie cca o 1%. Tretiu skupinu najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania v obci tvoria obyvatelia so strednou odbornou školou s maturitou (11,33%), čo je o 0,82% horšie ako priemer mikroregiónu (12,15%). V obci len 2,45% obyvateľov má vysokoškolské vzdelanie, a tým veľmi zaostáva za priemerom Západného Slovenska (8,2%). V MR Termál percentuálne zastúpenie tejto kategórie je lepšie len o 0,57 % (celkom 3,02%). Na záver môžeme konštatovať, že vzdelanostná úroveň obyvateľov obce ešte veľmi zostáva nielen v porovnaní s okolitými mestami, Trnavským samosprávnym krajom, Západným Slovenskom, ale aj s okolitými obcami.

### Bývajúce obyvateľstvo podľa najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania

ukončené vzdelanie	Kráľov Brod		MR Termál	
	počet	%	počet	%
základné	401	40,92	3 279	39,48
učňovské	400	40,82	3 334	40,14
stredné odborné	111	11,33	1 009	12,15
stredné všeobecné	44	4,49	432	5,20
vysokoškolské	24	2,45	251	3,02
<b>spolu</b>	<b>980</b>	<b>100,00</b>	<b>8 305</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Národnostná a náboženská štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

V obci tvoria prevahu obyvatelia maďarskej národnosti (83%), podiel obyvateľstva slovenskej národnosti je 16%. Percentuálne zloženie národnosti v obci je približne rovnaké ako v MR Termál.

### Národnostné zloženie v roku 2001

lokality	spolu	slovenská		maďarská		rómska		židovská		iná	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
Kráľov Brod	1 187	184	15,50	991	83,49	0	0,00	0	0,00	12	1,01
MR Termál	10 300	1 980	19,22	8 189	79,50	51	0,50	30	0,29	50	0,49

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

Z hľadiska náboženského zloženia obec charakterizuje výrazná prevaha katolíkov (82%), čo je v porovnaní mikroregiónom vyššia až o 14%. Evanjelická cirkev v obci je zastúpená 6% (v MR Termál 17%). V obci sa 10% obyvateľstva nehlási k žiadnemu náboženstvu, čo je o 4% menej ako v mikroregióne.

### Štruktúra obyvateľov podľa vierovyznania za rok 2001

vierovyznanie	Kráľov Brod		MR Termál	
	počet	%	počet	%
rímskokatolícka	976	82,22	6 956	67,53
evanjelická	71	5,98	1 726	16,76
reformovaná	13	1,10	50	0,49
ostatné	13	1,10	111	1,08
bez vyznania + nezist	114	9,60	1 457	14,15
<b>Spolu</b>	<b>1 187</b>	<b>100,00</b>	<b>10 300</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Ekonomická aktivita obyvateľov

Pomer ekonomicky aktívnych obyvateľov je lepší ako na regionálnej úrovni. Opačná je situácia v prípade ekonomicky aktívnych žien, ich pomer v obci je o 1,4 až 4,2% menej. Najviac ekonomicky aktívnych ľudí v obci je vo vekovom intervale 40-59 rokov. Z týchto údajov vyplýva aj to, že v najbližších rokoch v obci môže klesať počet EAO, lebo v mladších vekových kategóriách je už menšie percento ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Na tento nepriaznivý priebeh môže negatívne vplývať aj zlý demografický vývoj v obci.

### Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity – r. 2001

lokality	počet obyvateľov	z toho žien	z toho žien v %	EAO	EAO - ženy	EAO - ženy v %	podiel EAO
Kráľov Brod	1 187	617	51,98	614	269	43,81	51,73
MR Termál	10 300	5 249	50,96	5042	2278	45,18	48,95
Okres GA	94 533	48 462	51,26	48406	22808	47,12	51,21
Trnavský kraj	551 003	282 530	51,28	282132	133425	47,29	51,20
Záp. Slovensko	1 870 007	960 673	51,37	957578	454349	47,45	51,21
Slovensko	5 379 455	2 766 940	51,44	2748050	1319532	48,02	51,08

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Podiel ekonomicky aktívnych ľudí v jednotlivých vekových kategóriách – r. 2001

vekové kategórie	Kráľov Brod		MR Termál		SR	
	EAO	EAO v %	EAO	EAO v %	EAO	EAO v %
15-19	19	3,09	178	3,53	91 582	3,39
20-29	173	28,18	1 446	28,70	752 932	27,84
30-39	143	23,29	1 331	26,42	692 578	25,61
40-49	174	28,34	1 336	26,52	741 033	27,40
50-54	68	11,07	461	9,15	282 708	10,45

vekové kategórie	Kráľov Brod		MR Termál		SR	
	EAO	EAO v %	EAO	EAO v %	EAO	EAO v %
55-59	35	5,70	262	5,20	113 637	4,20
60+	2	0,33	24	0,48	29 741	1,10
spolu	614	100,00	5 038	100,00	2 704 211	100,00

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Podnikateľské prostredie a zamestnanosť

Podnikateľské prostredie v obci je rozvinuté v rámci dostupných možností obce. Ekonomická situácia sa postupne zlepšuje, jej stav je odrazom oživenia celého okolitého regiónu a čiastočne i priamo ekonomiky obce.

Na hospodárstvo obce najviac vplyvajú veľké firmy v blízkych mestách, ako napr. v Galante, Šali, Trnave a Bratislave, priemerné zastúpenie živnostníkov a miestny poľnohospodársky podnik. Poľnohospodárska výroba v živote obyvateľov obce stále zohráva významnú úlohu, keďže „Agrostaar KB s.r.o.“ obhospodaruje cca 85% poľnohospodárskej pôdy v katastri obce a zamestnáva približne 60 ľudí z obce.

Podľa údajov zo sčítania ľudu v roku 2001 najviac ekonomicky aktívnych ľudí pracovalo v poľnohospodárstve (27,36%), priemysle (15,31%), resp. sa zaoberalo veľkoobchodom, maloobchodom, opravou motorových vozidiel a motocyklov (10,26%). Podľa posledných údajov zo sčítania ľudu z územia obce denne odchádza za prácou 214, čiže 34,85% ekonomicky aktívnych osôb. V roku 2001, v rámci migrácií za prácou, najviac ľudí pracovalo v priemysle (8,96%). V porovnaní údajmi MR Termál (graf 2.1.34) najviac ekonomicky aktívnych ľudí robilo v priemysle, to aj v prípade práce mimo územia. Pri porovnaní všetkých obcí mikroregiónu v obci Kráľov Brod migruje najmenej ľudí za prácou (34,85%). Tento trend zapríčiňuje hlavne miestna poľnohospodárska činnosť, lebo aj v obci Dolné Saliby kde do roku 2005 dominovala poľnohospodárska výroba vychádzali približne rovnaké ukazovatele. Kvôli výrazným zmenám v ponuke veľkých firiem v okolitých mestách v rokoch 2004 - 2007 tieto údaje už nie sú celkom vierohodné. V súčasnosti miestni ľudia sú zamestnaní mimo obce najmä v nasledovných firmách:

- Samsung v Galante
- Jasplastik v Galante
- Sony v Trnave
- Nokia v maďarskom Komárome.

V budúcnosti môže byť problémom aj dostupnosť pracovnej sily, hlavne pre také firmy, ktoré ponúkajú nízke platy (napr. Samsung Galanta, Jasplastik Galanta), lebo obyvatelia si nájdu zamestnanie radšej v Bratislave za vyššie platy aj na úkor viac ako hodinového cestovania. Novozaložené firmy už teraz zápasia s nedostatkom nízko kvalifikovanej pracovnej sily a je zrejme, že spoľahlivých nových pracovníkov si nájde len zamestnávateľ, ktorý ponúkne lepšiu zárobkovú možnosť, porovnateľnú s veľkými firmami. Z toho ale vyplýva, že v budúcnosti sa na území obce oplatí rozvíjať len odvetvia s vyššou pridanou hodnotou.

### Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa odvetvia hospodárstva – r. 2001

Odvetvie hospodárstva	Kráľov Brod		Kráľov Brod		MR Termál		MR Termál	
	EAO spolu	EAO v %	pracuje mimo obce	pracuje mimo obce v %	EAO spolu	EAO v %	pracuje mimo územia	pracuje mimo územia v %
poľnohospodárstvo, poľovníctvo	168	27,36	11	1,79	666	13,21	78	1,55

Odvetvie hospodárstva	Kráľov Brod		Kráľov Brod		MR Termál		MR Termál	
	EAO spolu	EAO v %	pracuje mimo obce	pracuje mimo obce v %	EAO spolu	EAO v %	pracuje mimo územia	pracuje mimo územia v %
lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	0	0,00	0	0,00	14	0,28	5	0,10
ťažba nerastných surovín	2	0,33	2	0,33	4	0,08	3	0,06
priemyselná výroba	94	15,31	55	8,96	947	18,78	488	9,68
výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	5	0,81	3	0,49	29	0,58	23	0,46
stavebníctvo	33	5,37	22	3,58	374	7,42	198	3,93
veľkoobchod a maloobchod	63	10,26	21	3,42	488	9,68	213	4,22
hotely a reštaurácie	22	3,58	7	1,14	136	2,70	46	0,91
doprava, skladovanie a spoje	39	6,35	27	4,40	202	4,01	125	2,48
peňažníctvo a poisťovníctvo	3	0,49	1	0,16	30	0,60	16	0,32
nehnutelnosti, prenajímanie a obch. služby	8	1,30	6	0,98	123	2,44	74	1,47
ver. správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	47	7,65	9	1,47	349	6,92	91	1,80
školsťvo	18	2,93	11	1,79	232	4,60	98	1,94
zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	29	4,72	20	3,26	247	4,90	162	3,21
ostatné verejné, sociálne a osobné služby	6	0,98	3	0,49	119	2,36	60	1,19
EA bez udania odvetví	77	12,54	16	2,61	1 082	21,46	169	3,35
spolu	614	100,00	214	34,85	5 042	100,00	1 849	36,67

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

**Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa miesta práce v MR Termál – r. 2001**

obec	EAO spolu	pracuje mimo územia	pracuje mimo územia v %	pracuje doma	pracuje doma v %
Horné Saliby	1 528	562	36,78	966	63,22
Dolné Saliby	936	327	34,94	609	65,06
Jahodná	671	249	37,11	422	62,89
Tomášikovo	765	289	37,78	476	62,22
Vozokany	528	211	39,96	317	60,04
Kráľov Brod	614	214	34,85	400	65,15
MR Termál	5 042	1 849	36,67	3 193	63,33

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

V obci Kráľov Brod je možné zamestnať sa vo verejnom sektore na obecnom úrade, v materskej a základnej škole a opatrovateľskej službe. Zo všetkých ľudí pracujúcich vo verejnej sfére tvoria viac ako 80% ženy. Najviac ľudí pracuje v základnej škole (33,33%) a na obecnom úrade (28,57%). Zo žien najviac pracuje v opatrovateľskej službe a základnej škole (23,81-23,81%). Keď zoberieme počet ekonomicky aktívnych ľudí z roku 2001 vo verejnej sfére v obci pracuje len 3,4% ľudí.

#### Počet zamestnancov vo verejnom sektore k 06.2007

názov verejného zariadenia	počet ľudí	z toho žien	počet ľudí v %	z toho žien v %
obecný úrad	6	4	28,57	19,05
základná škola	7	5	33,33	23,81
materská škola	3	3	14,29	14,29
opatrovateľská služba	5	5	23,81	23,81
<b>celkom:</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>100,00</b>	<b>80,95</b>

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

#### Podnikateľské subjekty a ich štruktúry

Hospodárstvo obce charakterizuje menší podiel živnostníkov, silný vplyv podnikov v okolitých mestách (Šaľa, Galanta, Trnava a Bratislava) a miestny poľnohospodársky podnik.

Podľa vlastného prieskumu z marca 2006 najviac podnikateľských subjektov bolo v terciárnej sfére (80%) a najmenej v primárnej sfére (5%). V primárnom sektore sa zaoberajú rastlinnou výrobou a chovom hospodárskych zvierat. V sekundárnom sektore najviac podnikateľských subjektov sa zaoberá spracovaním dreva (46%) a výrobou plastov (15%). V terciárnom sektore sa najviac podnikateľských subjektov zaoberá službami v stavebníctve (43%) a obchodovaním (24%). Napriek tomu, že v primárnej sfére je najmenej podnikateľských subjektov, práve v tomto sektore je najviac zamestnaných ľudí, keďže najväčším zamestnávateľom v obci je Agrostaar KB s.r.o..

V obci počet podnikateľských subjektov z ekonomicky aktívnych obyvateľov v porovnaní ostatnými obcami mikroregiónu je druhé najmenšie (13,84%), čo je o 1,31% menej ako priemer MR Termál. Najviac podnikateľských subjektov je v obci Vozokany (19,89%) a Jahodná (16,99%). Počet podnikateľských subjektov v stavebníctve je najviac v obci Tomášikovo (51,38%), Vozokany (40%) a Kráľov Brod (38,82%) a priemer mikroregiónu je 35,2%. Počet obchodníkov je najviac v Dolných Salibách (25,81%), Jahodnej (21,93%) a Kráľovom Brode (20,0%), čo je len o 0,37% viac ako priemerný počet MR Termál.

#### Počet podnikateľov v niektorých profesiách v MR Termál

lokality	súkromní podnikatelia spolu	podnikatelia v stavebníctve	podnikatelia v stavebníctve v %	obchodníci	obchodníci v %	EAO	pomer súkromných podnikateľov v %
H. Saliby	227	65	28,63	41	18,06	1528	14,86
D. Saliby	124	34	27,42	32	25,81	936	13,25
Tomašikovo	109	56	51,38	16	14,68	765	14,25
Vozokany	105	42	40,00	19	18,10	528	19,89
Jahodná	114	39	34,21	25	21,93	671	16,99

lokality	súkromní podnikatelia spolu	podnikatelia v stavebníctve	podnikatelia v stavebníctve v %	obchodníci	obchodníci v %	EAO	pomer súkromných podnikateľov v %
Kráľov Brod	85	33	38,82	17	20,00	614	13,84
MR Termál	764	269	35,21	150	19,63	5042	15,15

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Zoznam najväčších firiem v obci podľa počtu zamestnancov

	obchodné meno	sídlo	počet zamestnancov	druh činnosti
1	Agrostaar KB s.r.o.	Kráľov Brod 2, 925 41	74	Poľnohospodárska prvovýroba
2	Stolárstvo Mészáros	Kráľov Brod 78, 925 41	8	Stolárstvo

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Nezamestnanosť

Celkovú situáciu v ekonomickej aktivite obyvateľstva obce dokresľuje i stav nezamestnanosti.

Súčasný vývoj v evidencii nezamestnaných odzrkadľuje klesajúci trend v počte nezamestnaných v obci. Je to spôsobené príchodom stredných a veľkých zahraničných firiem do okolitých miest (Samsung Galanta, Volkswagen Bratislava, Peugeot Citroën Trnava) a možnosťou zamestnať sa v stavebníctve, hlavne v Bratislave. Najmä pre ľudí s nižším vzdelaním a v staršom veku je veľkou výhodou nájsť si zamestnanie v poľnohospodárskom podniku Agrostaar KB s.r.o.

Počet nezamestnaných v obci má od roku 2001 klesajúcu tendenciu. Za posledných 5 rokov počet nezamestnaných ľudí klesol o 22%. Koncom apríla 2007 v obci bolo evidovaných len 8,18% nezamestnaných, z ktorých polovička bola žien (4,09%). Napriek týmto ukazovateľom v porovnaní s údajmi z okresu Galanta počet nezamestnaných v obci je viac o 2,4%, a v prípade všetkých obcí z okresu Galanta o 1,41%. Nezamestnanosť žien v obci v porovnaní s z okresom Galanta je horšia o 0,7% a v prípade obcí okresu Galanta v Kráľovom Brode nezamestnanosť je o 0,16% väčšia.

### Vývoj počtu nezamestnaných

rok	Kráľov Brod		Kráľov Brod		obce z okr. Galanta		obce z okr. Galanta		okres Galanta		okres Galanta	
	celkom	z toho žien	celkom v %	ženy v %	celkom	ženy	celkom v %	ženy v %	celkom	ženy	celkom v %	ženy v %
2001	183	79	30,86	13,32	5 907	2539	23,94	10,29	9 348	4089	21,11	9,23
2002	168	81	27,32	13,17	5 547	2422	20,34	8,88	8 517	3780	17,52	7,78
2003	119	57	18,95	9,08	4 245	1980	15,08	7,03	6 137	2893	12,36	5,83
2004	73	35	11,89	5,70	2 909	1556	10,56	5,65	4 351	2355	8,96	4,85
2005	78	44	13,24	7,47	2 494	1399	9,44	5,29	3 611	2012	7,75	4,32
2006	63	32	10,73	5,45	1 782	1035	6,77	3,93	2 667	1562	5,75	3,37
2007	48	24	8,18	4,09								

Podľa vzdelanostnej štruktúry koncom apríla 2007 až 45,83% nezamestnaných malo základné vzdelanie a 39,58% malo ukončenú učňovskú školu. Tretiu skupinu nezamestnaných (10,42%) tvorili obyvatelia so strednou odbornou školou s maturitou. Najviac nezamestnaných žien (33,33%) má základné vzdelanie a 10,42% má ukončenú učňovskú školu.

#### Vzdelanostná štruktúra nezamestnaných v obci k 30.04.2007

ukončené vzdelanie	Kráľov Brod		Kráľov Brod	
	celkom	z toho žien	celkom v %	z toho žien v %
základné vzdelanie	22	16	45,83	33,33
vyučení	19	5	39,58	10,42
SOU bez maturity	1	1	2,08	2,08
stredné odborné školy s maturitou	5	1	10,42	2,08
vyššie vzdelanie	1	1	2,08	2,08
<b>celkom</b>	<b>48</b>	<b>24</b>	<b>100,00</b>	<b>50,00</b>

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

Z hľadiska vekovej štruktúry väčšiu časť tvoria nezamestnaní vo veku 50-59 rokov (41,67%), 40-49 rokov (31,25%) a 20-29 rokov (14,58%). Ženy sú nezamestnané hlavne vo vekových kategóriách 40-49 rokov (16,67%), 50-59 rokov (14,58%) a 20-29 rokov (10,42). Nezamestnaní sú hlavne v starších vekových kategóriách nad 40 rokov, ale výrazné je zastúpenie nezamestnanosti aj v mladších vekových kategóriách do 29 rokov.

#### Veková štruktúra nezamestnaných v obci k 30.04.2007

vek	Kráľov Brod		Kráľov Brod	
	celkom	z toho žien	celkom v %	ženy v %
do 20	2	2	4,17	4,17
20-29	7	5	14,58	10,42
30-39	4	2	8,33	4,17
40-49	15	8	31,25	16,67
50-59	20	7	41,67	14,58
<b>spolu</b>	<b>48</b>	<b>24</b>	<b>100,00</b>	<b>50,00</b>

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

Podľa dĺžky evidencie viac ako 45% nezamestnaných je evidovaných viac ako 24 mesiacov, ktorí podľa skúseností sa ani nechcú zamestnať. Ďalšiu početnú kategóriu tvoria nezamestnaní od 13 do 24 mesiacov (18,75%) a od štyri do šesť mesiacov (16,67%). Z nezamestnaných žien je až 20,83% evidovaných viac ako 24 mesiacov a 12,50% je evidovaných od 13 do 24 mesiacov.

**Štruktúra nezamestnaných podľa dĺžky evidencie v obci k 30.04.2007**

doba (mes.)	Kráľov Brod		Kráľov Brod	
	celkom	ženy	celkom v %	ženy v %
do 3	1	1	2,08	2,08
4-6	8	3	16,67	6,25
7-9	5	3	10,42	6,25
10-12	3	1	6,25	2,08
13-24	9	6	18,75	12,50
nad 24	22	10	45,83	20,83
<b>Spolu</b>	<b>48</b>	<b>24</b>	<b>100,00</b>	<b>50,00</b>

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

Pri vytváraní nových pracovných miest je potrebné zohľadniť hlavne nezamestnanosť v obci. Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že nové pracovné miesta je potrebné vytvoriť najmä pre ľudí so základným a učňovským vzdelaním a nad 40 rokov.

**Rozvojové predpoklady obce****Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúcего obyvateľstva**

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia a najmä obyvateľov Galanty smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na dedine oproti bývaniu v meste, ale hlavne možnosť bývania v prírodnom a kludnom prostredí).

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- 2202 (nárast o 1019 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 28 obyvateľov).

*Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 291 b. j., nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce).*

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov je popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

**Predpoklady nárastu počtu prechodne bývajúcего obyvateľstva**

S nárastom počtu prechodne bývajúcich obyvateľov v rozvoji obce neuvažujeme.

### **Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva**

V nasledujúcich rokoch očakávame nárast počtu pracovných príležitostí v obci Kráľov Brod, nakoľko návrh územného plánu uvažuje s vytvorením viacerých prevádzok výroby.

Navrhané funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 50 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

### **A.2.3.2 Bytový fond**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území.

V obci Kráľov Brod v poslednom desaťročí aktívna bytová politika nebola veľmi podporená, keďže neboli vybudované žiadne bytové jednotky a ani stavebné pozemky nie sú dostupné. Tento stav sa môže zmeniť v najbližších rokoch, lebo vedenie obce plánuje výstavbu nájomných bytov a prípravu stavebných pozemkov.

Tempo výstavby bytov a domov má od roku 1980 klesajúcu tendenciu. Najviac domov bolo postavených v rokoch 1971 až 1980 (84 domov / desaťročie). Napriek negatívnemu vývoju výstavby domového fondu, vývoj počtu domového a bytového fondu má od roku 1980 stagnujúcu, resp. mierne stúpajúcu tendenciu. Najviac domov a bytov v obci zostalo, resp. pribudlo v rokoch od 1991 do 2001 (43 domov a bytov).

#### **Vývoj počtu domového a bytového fondu v obci od roku 1970**

	rok			
	1970	1980	1991	2001
<b>počet domov a bytov</b>	<b>596</b>	<b>659</b>	<b>625</b>	<b>668</b>

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

#### **Obdobie výstavby domového a bytového fondu obce**

obdobie výstavby bytov	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	domový fond spolu
Do roku 1945	41	0	0	41
1946-1970	130	20	0	150
1971-1980	69	15	0	84
1981-1990	35	36	0	71
1991-2001	20	0	0	20
<b>spolu</b>	<b>295</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>366</b>

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

Štruktúra bytového fondu v obci v porovnaní okolitými obcami nemá typický vidiecky charakter, lebo domový a bytový fond tvorí len 86% rodinných domov. V blízkych obciach sa tento ukazovateľ pohybuje od 90% do 98%. Bytové domy (13%) v súčasnosti spravuje 9 spoločností vlastníkov bytových a nebytových priestorov.

Pomer neobývaných domov je vysoký (11%) a tieto domy nie sú využívané ani na rekreáciu. Priemerný vek rodinných domov je 32 rokov, čo je v porovnaní so širším regiónom na dobrej úrovni.

**Domový a bytový fond obce**

počet	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	spolu
domov spolu	242	10	2	254
trvale obývané domy	214	10	0	224
neobývané domy	28	0	2	30
z toho určených na rekreáciu	2	0	0	2
priemerný vek domu	32	27		32
bytov spolu	249	64	2	315
trvale obývané byty	218	63	0	281
neobývané byty	31	1	2	34
domov a bytov spolu	491	74	4	569
trvale obývané domy a byty	432	73	0	505
neobývané domy a byty	59	1	4	64

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

Na základe údajov získaných zo sčítania obyvateľstva z roku 2001 priemerná obývanosť domov a bytov v obci je 3,24 obyvateľa, čo je v porovnaní obcami mikroregiónu priemerný podiel. Najväčšia obývanosť je v obci Tomášikovo, kde na jeden dom pripadá 3,68 obyvateľov. Priemerná obývanosť v MR Termál je 3,33 obyvateľov na jeden dom.

Podľa veľkosti bytov 41% trvale obývaných bytov má 3 izby a 27% bytov má 4 izby. Posledné údaje sú zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov z roku 2001, preto už nezobrazujú na 100% súčasnú situáciu.

**Počet osôb v bytoch v obciach MR Termál**

lokalita	domový fond spolu	počet obyvateľov	počet osôb v bytoch
Dolné Saliby	595	1 922	3,23
Horné Saliby	960	3 120	3,25
Vozokany	308	1 114	3,62
Tomášikovo	425	1 563	3,68
Jahodná	429	1 364	3,18
Kráľov Brod	366	1 187	3,24
MR Termál	3 083	10 270	3,33

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

**Trvale obývané byty podľa veľkosti**

trvale obývané byty podľa veľkosti					
1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
5	43	116	75	42	281

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje už niekoľko rokov, zatiaľ so striedavou dynamikou. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

### **Rozvojové predpoklady obce**

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu bytových jednotiek:

- 860 (nárast o 291 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 8 bytových jednotiek).

*Poznámka: Pri výpočte nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce.*

Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek obce a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obloženosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Dopyt po novej výstavbe rodinných domov by mal vstávať najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame tiež, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie a zastavovacie plány), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 m<sup>2</sup>.

Popis lokalít vytypovaných pre funkciu bývania, je podrobnejšie popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

## **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Galanta a Trnavského samosprávneho kraja.

Katastrálne územie sa nachádza v juhovýchodnej časti Trnavského kraja a v juhovýchodnej časti okresu Galanta.

Oblasť, v ktorej sa obec nachádza má výhodné podmienky na poľnohospodársku činnosť.

Najbližším sídlom vyššieho významu je Dunajská Streda, ďalšími najbližšími mestami sú Galanta a Veľký Meder. Intenzívne sú väzby na okolité obce, s ktorými má Kráľov Brod priame dopravné spojenie – najmä Dolné Saliby, Trstice a Dolný Chotár.

Najväčšou výhodou obce je poloha pri dôležitom cestnom ťahu spájajúcom obec so všetkými dôležitými sídlami. (cesta II. triedy).

Od februára 2006 obec je obec členom Mikroregiónu Termál spolu s obcami Dolné Saliby, Horné Saliby, Tomášikovo, Vozokany a Jahodná. V rámci programu „Integrovaný rozvoj vidieka v oblastiach s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou“ bol v auguste 2005 dokončený „Plán integrovaného rozvoja Mikroregiónu Termál“ pre Program Leader. Materiál bol po vstupe obce Kráľov Brod do mikroregiónu prepracovaný v júni 2006.

V ďalšom rozvoji záujmového územia rozhodujúcu úlohu bude zohrávať aj tempo rozvoja juhoslovenskej komunikačno-sídelnej rozvojovej osi (Bratislava – Dun. Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec), ktorú rozvojové dokumenty odporúčajú perspektívne podporovať. Plánovaná rýchlostná komunikácia R7, ktorá posilní význam tejto rozvojovej osi bude prechádzať aj katastrálnym územím obce v jeho južnom okraji.

Riešeným územím územného plánu obce Kráľov Brod je výlučne katastrálne územie obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame dosahy riešenia na okolité obce a mestá. Výstavba veterného parku v zámere č. 21 však presahuje riešené územie – bude realizovaná aj v katastrálnom území obce Žihárec. Taktiež otvorenie nových lokalít pre výstavbu rodinných domov však poskytne možnosti aj pre dosťahovanie obyvateľov z okolitých obcí alebo miest.

## **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy**

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je reliéf, vodné toky a plochy a dopravná kostra obce. Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu II. triedy Galanta – Veľký Meder.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a v jej tesnej blízkosti (najmä pri r. k. kostole), sú v nich sústredené zariadenia občianskej vybavenosti.

Zástavbu tvoria rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), bytové domy a objekty občianskej vybavenosti a výroby.

Dominantnú polohu má areál kostola, ktorý je situovaný v strede obce.

V riešenom území sa nachádza vodný tok Čierna Voda, ktorý spolu so sprievodnou zeleňou výraznou mierou formuje krajinný obraz a determinuje aj možnosti priestorového rozvoja obce.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení (opatrenia sú premietnuté aj do regulatívov záväznej časti územného plánu):

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a pozdĺž hlavnej ulice
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – r. k. kostol
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru

- zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre obce v ďalších stupňoch PD – návrhom úprav okolia a ich sprístupnenia pešími chodníkmi
- zvýšiť estetické kvality prostredia výsadbou stromoradií a alejí
- v ďalších stupňoch PD vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.).

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu a definované rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia sú podporené aj návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rozširovanie existujúceho stavebného fondu je možné riešiť prestavbami existujúcich objektov – stavebné úpravy, dostavba, nadstavba, resp. novou výstavbou.

Tiež je potrebné zachovanie historicky hodnotných objektov a častí zástavby. Zachovanie týchto objektov a častí zástavby je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Pre riešené územie stanovujeme **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.13.

Pre rozvojové plochy odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

### **A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva**

#### **Historický vývoj**

V širšom okolí obce Kráľov Brod sú evidované významné archeologické lokality. Na území obce sa nachádzala v stredoveku obec Svätý Michal, ktorá bola na rozhraní 15. a 16. storočia zničená a opustená.

Prvá písomná zmienka o obci Svätý Michal je z roku 1252, v oficiálnych kráľovských dokumentoch sa objavila v roku 1334. Terajšia obec Kráľov Brod vznikla novším osídlením poddaných z okolitých dedín na majeri panstva Šafa, nachádzajúcom sa v chotári obce Tešedíkovo (Pered), v rokoch 1785-87. Nové osídlenie svoj názov Kráľov Brod (Királyrév) dostalo podľa tamojšieho brodu na Čiernej Vode. Obec sa priebehu 18. storočia osamostatnila, o čom svedčí aj najstaršia pečať obce, ktorá je v kruhopise označená rokom 1787. Pečatný obraz vyjadruje poľnohospodársky charakter obce. Táto pečať sa používala až do druhej polovice 19. storočia. V roku 1828 bolo v Kráľovom Brode 82 domov a 596 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. V 90. rokoch 20. storočia bola v obci vybudovaná technická infraštruktúra.

V súčasnosti tu pôsobí viac súkromných podnikateľov, ktorí sa zaoberajú najmä poľnohospodárskou výrobou. Podnikateľská sféra v obci je zastúpená viacerými druhmi služieb. K obci sú administratívne pričlenené miestne časti Slovenské Pole a Máčonáš.

#### **Architektonické a historické hodnoty a pamiatky**

V riešenom území sa nenachádza žiadne pamiatkovo chránené územie.

V riešenom území navrhujeme zachovať a chrániť objekty pamiatkovo chránené v zmysle ustanovení pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z.:

- stĺp so sochou sv. Michala, národná kultúrna pamiatka, zapísaná v ÚZPF SR pod č. 11348/0 – baroková prícestná socha z 18. storočia, kamenná socha archanjela Michala umiestnená na

vysokom toskánskom stĺpe s kruhovým prierezom, ukončenom profilovanou hlavicou, stĺp bez pätky je ukotvený na trojuholníkovom podstavci, archanjel Michal zobrazený ako mladý muž so zloženými krídlami stojí na diablovej v podobe jaštera (stĺp so sochou sv. Michala bol sekundárne premiestnený do areálu – dnes už zbúranej – r. k. fary)

V riešenom území navrhujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- rímskokatolícky kostol sv. Imricha – klasicistický, postavený v roku 1836, jednoloďová stavba s rovným uzáverom, pristavanou sakristiou a do štítového priečelia vstavanou vežou, presbytérium je zaklenuté kopulou, dosahujúcou na obiehajúcu rímsu, v lodi sú 3 polia pruskej klenby s medziklenbovými pásmi, fasády sú zakončené širokou korunnou rímsou, na nárožiach priečelia sú pilastre s rímsovou hlavicou, veža je krytá zvonovou strechou
- kríž pred vstupom do r. k. kostola, v nízkej ohrádke, klasicistický kamenný kríž bol postavený v roku 1842 spišským biskupom Jozefom Bélikom, kamenný kríž s liatinovým korpusom Ukrižovaného Krista je umiestnený na vysokom štvorbokom pilieri s profilovanou rímsou, osadenom na hranolovom podstavci, na odstupňovanom štvorbokom podstavci je umiestnená plastika Bolestnej Panny Márie
- trojičný stĺp v areáli základnej školy v blízkosti kostola z roku 1869, kamenné súsošie najsv. Trojice je osadené na vysokom stĺpe s korintskou hlavicou, ktorú zdobia plastiky putti, stĺp s kruhovým prierezom je osadený na štvorbokom odstupňovanom podstavci
- socha sv. Vendelína, kamenárska ľudová práca, v poli za obcou, pri ceste smerom na Žihárec, socha svätca s atribútmi je osadená na vysokom štvorbokom pilieri umiestnenom na odstupňovanom hranolovom podstavci, na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s datovaním 1907
- prícestný kríž „Eráz“ za obcou na výpadovke smerom na Žihárec, na odstupňovanom štvorbokom podstavci s vyloženou rímsou kríž s liatinovým korpusom Ukrižovaného Krista, postavený v roku 1937
- božia muka pred domom č. 249 v blízkosti kostola, z roku 1907, malá sakrálna architektúra, vo výklenku v hornej časti je umiestnení polychrómované súsošie Piety
- hlavný kríž cintorína, kamenný ústredný kríž s liatinovým korpusom Krista, z roku 1863, obnovený v roku 1965 a 2004, vo výklenku štvorcového podstavca je umiestnená socha Panny Márie
- dobové náhrobníky v areáli cintorína, ojedinené zachované liatinové a drevené kríže, staré náhrobné kamene umiestnené pri ohrade areálu a vedľa domu smútku, náhrobníky v ozdobnej kovovej ohrade a ďalšie (z 2. polovice 19. a 1. polovice 20. storočia)
- pamätník ukončenia 2. svetovej vojny v obci 1. apríla 1945 (pred budovou č. 2, pri hlavnej ceste, pomník v tvare obelisku z kamenných kvádrov, na čelnej strane s nápisovou tabuľou
- pamätná tabuľa padlým vojakom 2. svetovej vojny, na fasáde domu smútku v areáli cintorína, odhalená v roku 1989, na tabuli obdĺžnikového tvaru je vyrytých 21 mien
- čerpacia stanica na rieke Čierna Voda pri ceste na Máčonáš, postavená v 36-tych rokoch 20. storočia, typická stavba technického typu, hlavná fasáda 5-osová, na západnom nároží objektu vežová nadstavba, zariadenie čerpacej stanice po modernizácii je funkčné dodnes
- budova základnej školy v blízkosti r. k. kostola, jednopodlažná budova s 10-osovou hlavnou fasádou, v rokoch 1969-1971 škola rozšírená o poschodovú prístavbu
- objekt č. 60 – budova bývalej MŠ
- vyrezávaný drevený stĺp pred r. k. kostolom, postavený v roku 1995 na pamiatku padlým v bitke 21. júna 1849 v Kráľovom Brode a obetiam svetových vojen, autor D. Kollárik
- bývalá kúria správcu hospodárstva v miestnej časti Máčonáš, objekt č. 357 postavený na konci 19. storočia, jednopodlažná budova s pôdorysom v tvare „L“, hlavné krídlo objektu je zastrešené valbovou, dvorové krídlo sedlovou strechou, stavba bola viackrát upravovaná, otvorená pilierová chodba dvorového krídla bola zamurovaná

- pôvodne kolonistické obytné domy v majeri Slovenské Pole.

V riešenom území navrhujeme zachovať a chrániť objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom::

- obytné domy č. 90 (čiastočne prestavaný), 95, 230 (v narušenom stave), 242 v Kráľovom Brode
- domy č. 304, 305 v miestnej časti Slovenské Pole
- a iné.

V záujme zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať nasledovné opatrenia:

- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a pozdĺž hlavnej ulice
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – r. k. kostol
- podporovať kultúrnu identitu obce
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk do záväznej časti ÚPN obce zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

Návrh územného plánu obce Kráľov Brod zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť obce.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt** sú spracované aj v kapitole B.5.

### **A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúce cesty II. a III. triedy, elektrické vedenia VN a VVN, VTL plynovod a iné). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie existujúcich sídelných štruktúr ako aj prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií: bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

#### **Rozvoj bývania**

Pre rozvoj funkcie bývania územný plán využíva územný potenciál po obvode zastavaného územia obce v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

#### **Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou**

S rozvojom funkcie občianskej vybavenosti v samostatných nových areáloch územný plán nepočíta.

S rozvojom funkcie občianskej vybavenosti uvažujeme len ako s doplnkovou funkciou v rámci plôch bývania, resp. výroby.

Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

#### **Rozvoj výroby**

Pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov územný plán využíva najmä územný potenciál na existujúce výrobné areály a plochy zaniknutých výrobných areálov.

S výraznejším ďalším rozvojom funkcie poľnohospodárskej výroby územný plán nepočíta.

Územný plán uvažuje aj s výrobou elektrickej energie prostredníctvom veterných elektrární a bioplynovej stanice plynu.

Popis riešenia rozvoja výroby je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.3. Výroba, popis riešenia výroby elektrickej energie je spracovaný v kapitole č. A.2.12.3.

#### **Rozvoj rekreácie**

Pre rozvoj funkcie športu a rekreácie územný plán využíva len existujúci potenciál existu aj okolie Čiernej Vody, kde však neuvažujeme s územnými nárokmi, len s revitalizáciou územia.

Popis riešenia rozvoja rekreácie je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

### **A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia**

<b>Rozvojová plocha č.</b>	<b>Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis</b>	<b>Výmera rozvojovej plochy v ha</b>
(1)	Bývanie v rodinných domoch	0,6980
(2)	Bývanie v rodinných domoch	0,9343
3	Bývanie v rodinných domoch	0,7338
4	Bývanie v rodinných domoch	0,6300
(5)	Bývanie v rodinných domoch	0,9399
6	Bývanie v rodinných domoch	0,6980
(7)	Bývanie v rodinných domoch	4,4647
(8)	Bývanie v rodinných domoch	1,2583
9	Bývanie v rodinných domoch	1,2795
10	Bývanie v rodinných domoch	1,1219
11	Bývanie v rodinných domoch	0,5115
12	Bývanie v rodinných domoch	12,1097
13	Bývanie v rodinných domoch	4,6939
14	Bývanie v rodinných domoch	0,1838
15	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	1,3752
16	Výroba el. energie a tepla – bioplynová stanica	2,6200
17	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	3,1131
18	Technická vybavenosť	0,7374
19	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	7,3994
20	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	2,0463
21	Výroba el. energie – veterné elektrárne, vrátane prístupových komunikácií a el. rozvodní	2,6711
22	Predĺženie exist. ochrannej hrádze toku Čierna Voda	0,3060
23	Oprava a nadvýšenie betónového múrika	0,3300
24	Rýchlostná komunikácia R7	2,2500
<b>Spolu</b>		<b>53,1058</b>

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využívania** v kapitole č. B.1., B.2. a B.13..

## **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **A.2.7.1 Bývanie**

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

Bytová výstavba sa zintenzívnila len v posledných rokoch. V súčasnosti prebieha výstavba bytových domov v novej lokalite. Po vyčerpaní týchto plôch bude potrebné realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, ktoré vymedzuje územný plán obce.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest a obcí.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie pre plochy bývania v rodinných domoch), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600-800 m<sup>2</sup>.

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania mimo zastavaného územia obce (po celom jej obvode) a v zastavanom území obce (ZÚ):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. 1, 2, 3, 4, 5 (časť v ZÚ), 6, 7, 8, 9 (v ZÚ), 10 (v ZÚ), 11, 12, 13.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť voľné pozemky v prielukách, v nadmerných záhradách a na pozemkoch dožitého stavebného fondu v zastavanom území obce (v zmysle záväzných regulatívov)
- uvažovať s výstavbou nájomných bytových domov, výstavbu bytových domov orientovať najmä do polôh v nadväznosti na existujúce plochy bytových domov a v nadväznosti na hlavné komunikácie
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov
- znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami)
- modernizovať existujúce staršie rodinné a bytové domy (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien).

### **Navrhovaný prírastok bytového fondu**

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov mimo zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

<b>Číslo rozvojovej plochy</b>	<b>Počet bytových jednotiek v rod. domoch</b>
(1)	8
(2)	10
3	9
4	7
(5)	10

<b>Číslo rozvojovej plochy</b>	<b>Počet bytových jednotiek v rod. domoch</b>
6	8
(7)	50
(8)	15
9	15
10	12
11	5
12	100
13	40
14	2
<b>Spolu</b>	<b>291</b>

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **291** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035:

- nárast o 1019 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 28 obyvateľov.

*Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Prírastky bytového fondu v rámci intenzifikácie zastavaného územia obce neboli zahrnuté do celkových bilancií.*

Pri realizácii výstavby bytových domov v rozvojových plochách odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

### **A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

#### **Sociálna infraštruktúra**

V obci nie je zriadený domov dôchodcov ani domov sociálnych služieb. Sociálnu starostlivosť zabezpečuje obec v rámci opatrovateľskej služby s 5 zamestnancami. V súčasnosti je opatrených 11 ľudí a v budúcnosti sa plánuje s rozvíjaním tejto služby. Stravovanie zdravotne postihnutých a starých ľudí zabezpečuje firma Agrostaar KB s.r.o. vo svojej jedálni, ktorá zabezpečí aj donášku.

#### **Zdravotníctvo**

V obci sa nachádza zdravotnícke zariadenie, kde sa poskytuje všeobecná zdravotná starostlivosť pre dospelých dvakrát do týždňa. Okrem toho v obci ordinuje aj zubný lekár jedenkrát do týždňa. Ďalšie služby zdravotnej starostlivosti (napr. odborní lekári, detský lekár) sú dostupné v Galante a Šali v Nemocnici s poliklinikou, vzdialenej cca 17 km od obce.

#### **Školstvo**

V obci sa nachádza materská a základná škola s vyučovacím jazykom maďarským. Základná škola je len do 4. ročníka a deti vyššie ročníky navštevujú v Trsticiach, Žihárce a Galante. Budova základnej a materskej školy bola v posledných rokoch viackrát rekonštruovaná. V roku 2005 bola rekonštruovaná samotná budova a strecha a v roku 2006 telocvičňa základnej školy.

Podľa údajov obecného úradu a základnej školy počet žiakov od školského roku 1994/1995 má klesajúcu tendenciu, hoci za posledné 3 roky mal mierne stúpajúci charakter. Vývoj počtu žiakov na základnej škole mal stagnujúci priebeh len od školského roka 1996/1997 až do školského roku 2000/2001. Trochu iná je situácia vo vývoji počtu detí v materskej škole. Za posledných 5 rokov mal

mierne stúpajúcu, resp. stagnujúcu tendenciu. Pokles žiakov na základnej škole bude pravdepodobne pokračovať aj naďalej a môže sa zmeniť len pri vysokej pozitívnej migrácii.

### Počet žiakov na materskej a základnej škole v obci

škola	1994/ 1995	1995/ 1996	1996/ 1997	1997/ 1998	1998/ 1999	1999/ 2000	2000/ 2001	2001/ 2002	2002/ 2003	2003/ 2004	2004/ 2005	2005/ 2006
ZŠ K. Brod	54	39	45	47	45	47	45	38	31	25	29	31
MŠ K. Brod								22	31	30	28	28

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Kultúra a šport

V obci na organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí slúžia 4 zariadenia. Kultúrne a spoločenské podujatia sú realizované najmä v kultúrnom dome, ktorého technický stav je veľmi zlý. V najbližšom období preto obec plánuje rekonštruovať budovu na spoločenský dom, kde by mohli mať sídlo spoločenské organizácie a mohli by realizovať aj klubovú činnosť. Obec prevádzkuje aj obecnú knižnicu, ktorú udržiava v prevádzkyschopnom stave, ale na jej modernizáciu, výraznejšie doplnenie knižného stavu, alebo na elektronizáciu je málo finančných prostriedkov. Na využívanie voľného času existuje telocvična v základnej škole a športový areál pri futbalovom ihrisku. Hlavným problémom pri rozvoji športového areálu sú neriešené vlastnícke vzťahy, napriek tomu však obec plánuje jeho rekonštrukciu.

### Spoločenské a športové zariadenia

zariadenie	počet	popis zariadenia
Kultúrny dom	1	Miestne kultúrne stredisko, kontaktná osoba: Dorota Schnábeltová, tel.: 031/7780335, kapacita 250, prevádzka podľa potreby
Knižnica	1	Miesto: miestne kultúrne stredisko, kontaktná osoba: Dorota Schnábeltová, tel.: 031/7780335, prevádzka: sobota 14.00 – 17.00
Futbalové ihrisko, štadión	1	TJ Kráľov Brod, kontakt: Peter Varsányi 0911/244653, prevádzka: podľa potreby
Telocvična, športová hala	1	Školská telocvična, ZŠ Kráľov Brod – Mgr. Mária Kováčsová 0908/165553, kapacita 40 osôb, prevádzka: pre verejnosť podľa potreby

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

Z cirkevných zariadení sa v obci nachádza rímskokatolícky kostol Sv. Imricha, rok výstavby 1836 a Farský úrad.

### Obchod a služby

V obci sa nachádzajú tieto zariadenia obchodu a služieb:

- predajne (17)
- dom služieb (v súčasnosti nevyužívaný)
- pohostinské služby (4)
- dopravné služby (3)
- oprava motorových vozidiel (3)
- montážne služby (2)

- kozmetické služby (3)
- služby v stavebníctve (30)
- elektronické opravy a montáže (3)
- ekonomické služby (6).

Počet a podiel podnikateľských subjektov podľa jednotlivých sektorov k 03.2006.

### Spolky a záujmové organizácie

V obci pracujú len 4 spoločenské organizácie a nachádza sa tu miestne kultúrne stredisko. Napriek tomu, že v obci je len málo kultúrnych a spoločenských organizácií, organizujú sa tradičné kultúrno-spoločenské podujatia, ktoré ľudia z obce a regiónu veľmi radi navštevujú. Jedná sa o nasledovné podujatia:

- Ochutnávka vín každý rok vo februári – v kultúrnom dome,
- Stavanie mája každý rok v máji – v strede obce,
- Obecný deň každý rok v júni – na športovom ihrisku,
- Remeselnícky tábor každý rok v júli – na športovom ihrisku.

Najstaršou spoločenskou organizáciou v obci je Základná organizácia CSEMADOK-u, ktorá bola založená v roku 1960. Cieľom združenia je zachovanie kultúrnych tradícií a organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí. V rámci organizácie dobre fungujú kultúrne skupiny, a to „Citarová skupina Fürge ujjak“, „Glória – spevácky krúžok Klubu dôchodcov Kráľov Brod“ a „Spevácky súbor Margaréta“. Ďalšou významnou kultúrnou organizáciou je „ARCOK občianske združenie“, ktorá vyvíja svoju činnosť na regionálnej úrovni. Ich hlavnou činnosťou sú spevácke vystúpenia a organizovanie koncertov a literárnych podujatí. V rámci organizovania športových aktivít v posledných rokoch veľmi širokú a dobrú činnosť vyvíja „Telovýchovná jednota ŠM Kráľov Brod“. Najlepší výsledok dosiahli v roku 2007, keď ich futbalové A mužstvo po 23-och rokoch postúpilo do najvyššej okresnej súťaže. Hlavnou nevýhodou v obci je, že neexistuje žiadna organizácia, ktorá by zastrešovala mládežnícke iniciatívy. Vedenie obce preto v budúcnosti plánuje zriadiť klubovňu pre mladých.

### Spoločenské organizácie v obci Kráľov Brod

názov organizácie	kontaktná osoba	adresa	právna forma	oblasť činnosti
ARCOK občianske združenie	Csaba Erdélyi	Kráľov Brod 211, 925 41	Občianske združenie	kultúra
Telovýchovná jednota ŠM Kráľov Brod	Peter Varsányi	Kráľov Brod, 925 41	Občianske združenie	šport - futbal
Združenie majiteľov poľovných pozemkov k.ú. Kráľov Brod, Slovenské Pole, Tešedíkovo	Alexander Gyalog	Kráľov Brod 50, 925 41	Občianske združenie	poľovníctvo a ochrana ŽP
ZO Csemadok Kráľov Brod	Csaba Erdélyi	Kráľov Brod 211, 925 41	Združenie	kultúra

Zdroj: PHSRO Kráľov Brod

### Rozvoj občianskej vybavenosti

Návrh nevytypoval žiadne nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch:

- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory, najmä rekonštruovať kultúrny dom na multifunkčné kultúrno-spoločenské zariadenie, rekonštruovať športový areál
- modernizovať školské a predškolské zariadenia, najmä rekonštruovať a modernizovať bývalú budovu materskej školy na spoločenskú miestnosť (Internet, posilňovňa, klubovňa pre mládež, atď.)
- rozšíriť vybavenie školských zariadení (PC, učebné pomôcky, modernizácia interiéru) a taktiež rozšíriť ponuku internetu, ktorého využívanie by rozvíjalo vzdelanie a záujmy žiakov
- nevyužitú obecnú budovu a priestory poskytnúť na nové funkčné využitie (prenájom, odpredaj)
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov
- zriadiť informačnú kanceláriu v obci
- podporovať činnosti záujmových združení občanov a spolkovej činnosti so zameraním na kultúru, šport, vzdelávanie, osobitne záujmovej činnosti detí, mládeže a mladej generácie
- obnoviť a budovať verejné priestranstvá a kapacity na športovo – rekreačné využitie pre verejnosť
- vybudovať detské ihrisko a viacúčelové ihrisko
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťa reguláciu podmienok, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sú uvedené aj v kapitole č. B.3. a B.13.

### **A.2.7.3 Výroba**

Výrobné aktivity realizujú firmy:

- Agrostaar KB s.r.o. – poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba (74 zamestnancov)
- Stolárstvo Mészáros – stolárska výroba (8 zamestnancov).

Ďalej sú v obci zastúpené remeselné výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov. Viacerí živnostníci pôsobia aj mimo obce.

**Živočíšna výroba** je realizovaná v troch strediskách firmy AGROSTAAR s.r.o. Kráľov Brod. Stredisko Slovenské Pole je špecializované na chov ošípaných, stredisko Porboka na chov hovädzieho dobytká a stredisko Kráľov Brod na výkrm brojlerových kačíc, liahnutie kačíc a výkrm kurčiat. Hlavné zameranie, v živočíšnej výrobe, je na výkrm brojlerových kurčiat, produkcia tržieb tvorí až 22,7% z celkového objemu, potom je to surové kravské mlieko 15,4%, a výkrmové ošípané 15% z celkového objemu tržieb.

#### Chov ošípaných

Chov ošípaných je sústredený na jedno stredisko v Slovenskom Poli, kde je uzavretý obrat stáda. V základnom stáde je 150 ks prasníc.

#### Chov hovädzieho dobytká

Farma je samostatná, s tromi stajňami (3x K 204+ profilaktórium). V objekte hospodárskeho dvora je tiež senník a silážny žľab. V maštaliach je ustajnených 240 dojníc v základným obratom stáda, spolu 450 zvierat.

#### Brojlerové kačice

Chov kačíc je zabezpečený v dvoch ustajňovacích priestoroch, v ktorých blízkosti sú dve vodné plochy. Kačice sa chovajú v uzavrenom obrate stáda na úrovni šľachtiteľského chovu. Chov kačíc pozostáva z procesov:

- chov základného stáda
- liahnutie kačíc
- výkrm kačíc.

#### Výkrm kurčiat

Výkrm brojlerov prebieha v dvoch stajňových priestoroch s kapacitou jednorázového zástavu 50 000 a 30 000 ks. Ročná produkcia brojlerových kurčiat je 480 000 kusov.

Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo pre dvor v Slovenskom Poli – výhľad chov nosníc 600 000ks na 1000m, pre chov ošípaných s počtom 200 ks na 25 m od objektov so živočíšnou výrobou, pre dvor Porboka chov hovädzieho dobytku v množstve 450 ks, z toho 240 ks dojníc na 200 m, pre chov kurčiat v množstve 80 000 ks na 70 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR). Pre chov 1000 ks kačíc je ochranné pásmo zanedbateľné bude totožné s oplotením dvora. OP sú zakreslené v grafickej časti.

### **Rozvoj výroby**

#### **Nepoľnohospodárska výroba a sklady**

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím nepoľnohospodárska výroba a sklady – č. 15, 17, 19, 20.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať výrobné areály v zlom stavebno-technickom stave a morálnej opotrebovanosti
- intenzifikovať využitie existujúcich výrobných areálov
- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroby) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

#### **Poľnohospodárska výroba**

Návrh nevytypoval nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby.

#### **Výroba elektrickej energie a tepla**

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce (ZÚ) a v zastavanom území obce pre rozvoj funkcie výroby elektrickej energie a tepla:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím výroba elektrickej energie – veterné elektrárne – č. 21.1-21.9.
- rozvojovú plochu s hlavným funkčným využitím výroba elektrickej energie a tepla – bioplynová stanica – č. 16 (v ZÚ).

#### **Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie**

- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň
- pri umiestňovaní objektov chránených funkcií v blízkosti výrobných areálov dodržiavať vzdialenosť min. 50 m od existujúcich a navrhovaných areálov výroby.

### **A.2.7.4 Rekreačia**

Cestovný ruch na území obce nie je rozvinutý. V obci nie je žiadne ubytovacie zariadenie. Stravovanie poskytujú jedna reštaurácia s názvom „Margita Farkasová Reštaurácia“ s celkovou kapacitou 160 miest a „Espresso Omega“ s kapacitou 50 miest. V budúcnosti významným zdrojom rozvoja cestovného ruchu môže byť potok Čierna Voda, ktorý preteká cez stred obce a po rekultivácii toku môže byť krásnym prírodným fenoménom.

### **Rozvoj rekreácie**

Návrh nevytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie rekreácie.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- skvalitniť existujúce služby (pozri v kapitole A.2.7.2.), najmä realizovať výstavbu chýbajúcich zariadení
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne reštauračné služby a ubytovanie formou penziónov
- podporiť športovú klubovú činnosť
- revitalizovať tok Čiernej vody a Salibského Dudváhu s využitím na rekreačné účely
- využiť prírodný potenciál na vytváranie nových a zveľaďovanie existujúcich rekreačných a oddychových zón, na oddych využiť najmä centrálnu časť obce a okolie toku Čiernej Vody, modernizovať prírodné javisko na futbalovom ihrisku
- zariadenia rekreácie v zastavanom území lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťa regulčné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- dotvárať a revitalizovať sústavu plôch verejnej zelene pre rekreačné funkcie v zastavanom území obce a v kontakte so zastavaným územím obce
- skvalitniť dopravnú a technickú infraštruktúru (najmä budovaním systému cyklotrás ... – s využitím existujúcich poľných ciest a prepojením prístupových komunikácií pripravovaného veterného parku, v súčinnosti s investorom vybudovať pri vybraných turbínach edukačno poznávacie miesta pre zatraktívnenie cyklotrás).

### **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súčasnosti je zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je kompaktná, nezahŕňa však všetky skutočne zastavané plochy – napr. obytné a výrobné plochy v častiach Máčonáš, Slovenské Pole a iné najmä poľnohospodárske areály.

Návrh zastavaného územia zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade – celková výmera cca 94,3722 ha
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade – celková výmera cca 49,0836 ha
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu (okrem plôch č. 9, 10, 16 a časti plochy č. 5, nachádzajúcich sa v zastavanom území) – celková výmera cca 47,7786 ha.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch územného plánu, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
(1)	0,6980	0,6980	
(2)	0,9343	0,9343	
3	0,7338	0,7338	
4	0,6300	0,6300	
(5)	0,9399	0,6341	0,3058 ha sa nachádza v zastavanom území obce
6	0,6980	0,6980	
(7)	4,4647	4,4647	
(8)	1,2583	1,2583	
9	1,2795	–	Plocha sa nachádza v zastavanom území obce
10	1,1219	–	Plocha sa nachádza v zastavanom území obce
11	0,5115	0,5115	
12	12,1097	12,1097	
13	4,6939	4,6939	
14	0,1838	0,1838	
15	1,3752	1,3752	
16	2,6200	–	Plocha sa nachádza v zastavanom území obce
17	3,1131	3,1131	
18	0,7374	0,7374	
19	7,3994	7,3994	
20	2,0463	2,0463	
21	2,6711	2,6711	
22	0,3060	0,3060	
23	0,3300	0,3300	
24	2,2500	2,2500	
<b>Prírastok spolu</b>	<b>53,1058</b>	<b>47,7786</b>	

Celkový prírastok zastavaného územia je 96,8622 ha (z toho: 47,7786 ha tvorí prírastok rozvojových plôch a 49,0836 ha tvorí územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia).

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

### **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 (navrhovanej) a ciest II. a III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 100, 25 a 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

*Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 25 a 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označiny zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.*

- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu:

- 6 m od brehovej čiary toku

*Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbegy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p..*

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - nad 400 kV 35 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice

- spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
  - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
    - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
    - 3 m pri napätí nad 110 kV
    - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
      - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
      - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
  - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
    - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
    - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
  - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
  - hygienické ochranné pásmo ČOV 100 m (navrhovaná ČOV), jeho konečnú vzdialenosť upresniť OHS (STN 75 6401)
  - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
  - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
  - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
  - ochranné pásmo areálov so živočíšnou výrobou – pre dvor v Slovenskom Poli – výhľad chov nosníc 600 000ks na 1000 m, pre chov ošípaných s počtom 200 ks na 25 m, pre dvor Porboka chov hovädzieho dobytka v množstve 450 ks, z toho 240 ks dojnic na 200 m, pre chov kurčiat v množstve 80 000 ks na 70 m od objektov so živočíšnou výrobou, pre chov 1000 ks kačíc je ochranné pásmo zanedbateľné – bude totožné s oplotením dvora
  - ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

*V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch*

*k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.*

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto navrhované chránené územia, ovplyvňujúce riešené územie:

- nP3 Čierna voda, v rozsahu 161 ha navrhovaná ako prírodná pamiatka
- nR10 Meandre Čiernej vody, v rozsahu 315 ha navrhovaná ako prírodná rezervácia.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je spracované aj v kapitole č. B.8.

## **A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené aj v kapitole č. B.4..

### **A.2.10.1 Záujmy obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto nie sú ani stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.

### **A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)**

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (každoročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.

Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,

- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Obec Kráľov Brod plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Kráľov Brod v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), a § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

### **Opatrenia v záujme civilnej ochrany**

- priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
  - o zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
  - o varovanie a vyrozumieanie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
- súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákon o CO“
- pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať:
  - o z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je územný obvod Galanta zaradený do II. kategórie
- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
  - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
  - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z.o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyrozumieanie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni (nakoľko územný plán obce nie je spracovaný so zonálnou – objektovou podrobnosťou).

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby hlavne formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 =$  minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzozumievacími prostriedkami.

### **A.2.10.3 Požiarna ochrana**

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica s garážou a vozidlom a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor (11 členov). V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Galante (17 km, dojazd do 15 min.). Požiarna voda je zabezpečená z verejnej vodovodnej siete, na ktorej sú umiestnené požiarna hydranty.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Ďalej je potrebné rešpektovať ust. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

### **A.2.10.4 Ochrana pred povodňami**

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný tok Stará Čierna Voda.

Obec charakterizujú časté povodne (naposledy na jar v roku 2006), a preto v rokoch 2006 a 2007 boli realizované protipovodňové opatrenia.

Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

### **Opatrenia v záujme ochrany pred povodňami**

- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky, zabezpečiť čistenie ich korýt
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 6,0 m od btehovej čiary vodného toku
- revitalizovať hrádzu toku Starej Čiernej Vody
- realizovať opatrenia protipovodňovej ochrany intravilánu obcí Trstice – Dolný Chotár – Kráľov Brod – Tešedíkovo – Žihárec“ (spracovateľ projektu: Hydroinvest s.r.o. Bratislava, 06/2007) – opatrenia sú popísané v kapitole č. A.2.12.2
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumuláčn é zariadenia dažďovej vody)
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

V obci Kráľov Brod sa po vykonaní protipovodňových opatrení s katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat, nepočíta a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiadala o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor v Galante a správcu Povodia Váhu.

## **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny**

V riešenom území sa nenachádza vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

**Na ochranu** sú navrhované:

- nP3 Čierna voda, v rozsahu 161 ha ako prírodná pamiatka
- nR10 Meandre Čiernej vody, v rozsahu 315 ha ako prírodná rezervácia

#### **Prírodné zdroje**

- pôdy najlepších 4 BPEJ
- lesy ochranné
- pamiatkový fond.

#### **Ekologicky významné segmenty:**

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely
- lesné porasty
- trávne porasty.

#### **Genofondové lokality fauny a flóry:**

- tok Čiernej vody s brehovými porastmi – nezregulovaný tok so zvyškami lužných lesov
- meandre Čiernej vody so zvyškami lužných lesov
- niekoľko malých pieskových presypov.

## **A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES**

**Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia:**

- rBC 19 Meandre Čiernej vody – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho meandre toku Čiernej vody s brehovými porastmi a s plochami lesných porastov. Súčasťou je navrhovaná PR Meandre Čiernej vody.

Stresové faktory: blízkosť hospodárskych dvorov, obkolesujú ho plochy ornej pôdy, blízkosť zastavaného územia obce.

Návrh: plochy ornej pôdy obrábať bez agrochemikálií, niektoré plochy ornej pôdy zmeniť na trvalé trávne porasty, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

- rBK 6 Čierna voda – biokoridor regionálneho významu, je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi, súčasťou je navrhovaná PP Čierna voda.

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske, blízkosť ornej pôdy, miestami nedostatočná šírka brehových porastov.

Návrh: všetky lesné porasty prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, posilniť brehovú porasty.

- rBK 7 Kolárovskej kanál - Derňa – biokoridor regionálneho významu, v našom riešenom území je tvorený vodným kanálom, ktorý prechádza na hranici katastrálneho územia.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, brehovú porasty v riešenom území zväčša chýbajú.

Návrh: dobudovať brehovú porasty.

- rBK30 Šárd – Salibský Dudvák – biokoridor regionálneho významu, je tvorený vodným tokom potoka Šárd a brehovými porastmi, v riešenom území bez brehovú porastov. Cez Derňo-dudvážsky kanál sa napája na rBK Dudvák – mimo riešené územie. Pri prechode do riešeného územia sa spája s rBK6 Čiernou vodou.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, tok je čiastočne regulovaný.

Návrh: vybudovať brehovú porasty.

## Návrh prvkov MÚSES

### Návrh biocentier:

Biocentrá miestneho významu nenavrhujeme.

### Návrh biokoridorov:

- mBK1 Kráľovobrodský kanál – biokoridor miestneho významu, tvorený je vodným kanálom, ktorý sa napája na rBK7 Kolárovskej kanál. Prepája rBC19 s rBK7.

Stresové faktory: miestami chýbajú brehovú porasty, prechod cez ornú pôdu

Návrh: doplniť brehovú porasty.

- mBK2 – biokoridor miestneho významu, tvorený je vodným kanálom, ktorý sa napája na rBK7 a líniami NDV. Prepája rBC19 s rBK7.

Stresové faktory: miestami chýbajú brehovú porasty, prechod cez ornú pôdu

Návrh: doplniť brehovú porasty.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, hospodárskych dvorov, vodnej plochy a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

*Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:*

- *jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy*
- *dubovo – hrabové lesy*
- *vříbovo – topolové pri vodných tokoch*

*Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.*

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami,

ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

### **A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení**

Eliminácia stresových faktorov – všetky hospodárske dvory so živočíšnou výrobou, ktoré sú veľkými alebo strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia, navrhujeme oddeliť zeleňou od zastavaného územia obce a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli.

Zvýšenie stupňa ekologickej stability – areály s menšími výrobami a skladové hospodárstva v zastavanom území obce a devastované plochy navrhujeme obkolesiť izolačnou zeleňou od okolitej ornej pôdy a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli, pri devastovaných plochách je potrebné určiť funkciu.

Plochy ornej pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných regionálnych biocentier a navrhovaných chránených území.

Zmenu ornej pôdy na trvalé trávne porasty navrhujeme na ploche, ktorá je súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra.

**Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability** sú spracované aj v kapitole č. B.5.

## **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **A.2.12.1 Doprava**

#### **Širšie dopravné vzťahy**

Obec Kráľov Brod je súčasťou okresu Galanta (Trnavský kraj), v ktorom je k dispozícii len cestný dopravný systém. Je dominantným dopravným systémom, ktorý využíva regionálne cestné ťahy pozdĺž toku Čiernej vody.

Obec má k jednotlivým dopravným systémom prístup po ceste II/561 v nasledovných vzdialenostiach:

- k plánovanej rýchlostnej ceste R7: 3 km,
- k ceste I/75 v Galante: 16 km,
- k ceste I/63 v Dolnom Bare: 19,5 km
- k železničnej trati Bratislava – Štúrovo v Galante: 17 km,
- k železničnej trati Bratislava – Komárno v Dolnom Štále: 16,5 km.

#### **Cestná doprava**

Cez obec Kráľov Brod prechádza cesta II. triedy č. 561 regionálneho významu, ktorá tvorí podružnú radiálu ku Galante a končíacu v meste Veľký Meder.

Regionálny význam c. II/561 a jej intenzita dopravy v obci vo vozidlách za deň dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

Cesta	r. 1995		r. 2000		r. 2005		r. 2025	
	celkom	OA	celkom	OA	celkom	OA	celkom	OA
II/561(smer Trstice)	1619		1916	1220	2259	1441	2800	1800

---

II/561(smer Galanta)	1757	2272	1524	1671	1051	2400	1600
----------------------	------	------	------	------	------	------	------

---

*Poznámka: Pre výhľad uvažujeme, že každý smer tvorí polovičný podiel celodennej profilovej intenzity.*

Podiel osobných áut pre profil v r. 2000 a 2005 v smere na Trstice dosahuje asi 64% celodennej intenzity dopravy. Podiel osobných áut v r. 2000 pre profil v smere na Galantu dosahuje asi 67% celodennej intenzity dopravy. V roku 2005 však podiel osobných áut klesol na cca 63%.

Z vývoja doterajšej intenzity dopravy na sledovaných cestách sme vypočítali jej predpokladaný nárast pre rok 2025. Predpokladáme, že tendencia prudkého rastu intenzity dopravy na konci 90 rokov, nebude do budúcnosti pretrvávať. Rast intenzity dopravy bude spôsobovať zvyšovanie stupňa automobilizácie a rast počtu obyvateľov v Kráľovom Brode a okolitých obciach.

Špičková hodina činí cca 8% z celodenného zaťaženia jedného smeru. Na c. II/561 bude potom pre r. 2025 špičková intenzita cca 120 voz./hod./smer. Táto intenzita je približne 20% normovej priepustnosti pre danú kategóriu komunikácie. Z toho vyplýva, že daná kategória komunikácie bude vyhovovať aj do budúcnosti.

### **Železničná doprava**

K obci najbližšia železničná stanica je v Galante 17 km od obce, kde prechádza hlavná železničná trať Bratislava – Štúrovo. Na trati Bratislava – Komárno je stanica v Dolnom Štále vzdialená 16,5km od obce. Využívanie tohto spôsobu dopravy dnes, ani v budúcnosti nebude vysoké vzhľadom na veľkú vzdialenosť od obce.

### **Cyklistická doprava**

Na území obce nie sú dnes cyklistické trasy zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa. Vzhľadom na veľkosť obce netreba špeciálne vymedzovať cyklistické trasy.

### **Miestna doprava**

#### **Automobilová doprava**

Základný komunikačný systém obce tvoria cesty II. a III. triedy. Ostatné miestne komunikácie sa na tento systém napájajú a zabezpečujú obsluhu územia obce. Komunikácie sa na území obce zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne (pozri grafickú časť):

- cesty II. triedy – funkčná trieda B2,
- cesty III. triedy – funkčná trieda B3,
- ostatné komunikácie – obslužné vo funkčnej triede C3,
- ukľudnené komunikácie – funkčná trieda D1.

Na c. II/561 bude pre r. 2025 špičková intenzita cca 120 voz./hod./smer, ktorá je približne 20% normovej priepustnosti pre danú kategóriu komunikácie. Nepovažujeme preto za nutné zásadným spôsobom meniť šírkové usporiadanie prieťahu cesty II. triedy obcou. Považujeme však za potrebné rezervovať v intraviláne koridor pre úpravu tejto cesty na kategóriu MZ 12 (11,5)/50, resp. 8,5/50 (funkčná trieda B2) a v extraviláne na kategóriu C 9,5/70.

Cesty III. triedy (III/561011, III/508007, III/508009) sú navrhované ako cesty kategórie C 7,5/60.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- rezervovať koridor pre navrhovanú stavbu rýchlostnej cesty R7 (rozvojový zámer č. 24)

- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5) /50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6110
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby (bytová, výroba, občianska vybavenosť), ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri grafickú časť). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Niektoré dnešné obslužné komunikácie, ktorých šírka nevyhovuje normovým požiadavkám a komunikácie, z ktorých by bolo žiaduce vylúčiť priebežnú dopravu, navrhujeme preradiť do funkčnej triedy D1 (pozri výkres dopravy).

Miestne komunikácie, ktorých stavebný stav nie je uspokojivý (pozdĺžne a priečne praskliny, výmoly, prepadané okraje vozoviek a pod.), je potrebné zahrnúť do plánu na ich opravu, prípadne rekonštrukciu.

*Poznámka: V ploche č. 21 sa uvažuje s výstavbou veterného parku s 9 elektrárňami na území obce Kráľov Brod. Ku všetkým 9 elektrárňam je nutné vystavať prízjazdovú komunikáciu. Keďže sa jednotlivé stanovišťa veterných elektrární nachádzajú mimo zastavaného územia obce, bude nutné vybudovať tieto komunikácie nanovo. Pre prístup k jednotlivým veterným elektrárňam sa zväčša využijú existujúce poľné cesty, ktoré budú spevnené prírodnými materiálmi v šírke 4,5 metra a hĺbke cca 40 cm.*

### **Zariadenia automobilovej dopravy**

Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytuje mesto Galanta, ktoré je vzdialené od obce cca 16 km.

### **Hromadná doprava osôb autobusová**

Autobusová doprava je v obci najviac využívaným spôsobom hromadnej dopravy osôb. Hromadnú dopravu osôb diaľkovú, prímestskú (PHD) dnes zabezpečuje Slovenská autobusová doprava predovšetkým na linkách Galanta - Trstice, Šaľa - Trstice, Nitra - Dunajská Streda. Tieto linky zabezpečujú lokálne aj nadregionálne vzťahy na úrovni, ktorá bude postačovať aj pre budúcnosť.

Na území obce je dnes 5 párov zastávok, ktoré dostupnosťou 300 a 500 m pokrývajú takmer celý dnešnú i plánovanú zástavbu obce. Tie postačujú aj po realizácii novej zástavby, pretože dostupná vzdialenosť 500 m je ešte únosná a pokrýva aj novú zástavbu.

### **Hromadná doprava osôb železničná**

Železničná osobná doprava je pre obec marginálnym spôsobom dopravy. Stanica je vzdialená až 17 km, či už na smer Galanta alebo na Dolný Štál.

### **Statická doprava**

Odstavné a parkovacie plochy sa nachádzajú pred objektmi občianskej vybavenosti a výroby. Pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3.

Návrh statickej dopravy je potrebné riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110. Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch je potrebné dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti huku v pozemných stavbách.

### **Nemotoristické dopravy**

Hlavné pešie trasy vedú pozdĺž ciest II. a III. triedy, na trasách medzi významnými cieľmi v obci. V ich koridore je potrebné zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov. Pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest II. a III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop.

Križovanie peších trás a cestných komunikácií je potrebné vybaviť bezbariérovými úpravami v zmysle vyhlášky 532/2002. Doporučujeme všade tam, kde to priestorové pomery umožnia, vybudovanie priechodov pre peších chránených fyzickými ostrovčekmi. Všetky priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa. Vzhľadom na veľkosť obce netreba špeciálne vymedzovať cyklistické trasy.

Navrhujeme, aby sa predstavitelia obce spojili so susednými obcami na vyprojektovanie cyklistických trás popri Čiernej vode s možnosťou čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ na ich výstavbu.

Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

### **Letecká doprava**

S Leteckým úradom SR je potrebné prejednať stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon) v zmysle kapitoly č. B.8.

### **Ochranné pásma**

**Ochranné pásma dopravných stavieb** sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. (ochranné pásma rýchlostnej cesty R7, ciest II. a III. triedy).

**Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia** sú spracované aj v kapitole č. B.4.

## **A.2.12.2 Vodné hospodárstvo**

### **Vodné toky, vodné plochy a hydromelioračné stavby**

#### **Popis súčasného stavu**

V katastrálnom území obce Kráľovský Brod sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia a to:

##### **a.) Vodné toky**

- Stará čierna voda – patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky. Tok sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Tok je neupravený a z času na čas na južnom okraji obce dochádza k záplavám.
- Kráľovbrodský kanál
- Kolárovský kanál.

Toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Piešťany.

##### **b.) Hydromelioračné stavby**

V k. ú obce sa nachádza aj viacero hydromelioračných zariadení, ktoré sú v správe a majetku Hydromeliorácie š. p. Bratislava. Jedná sa o:

- Závlahy pozemkov Trstice II. ev. č. 520 031 35, dané do užívania r. 1962 o ploche 1810 ha.
- Závlahy pozemkov Čierna voda III/3 – ČS Jahodná 1, ev. č. 5233 151, dané do užívania r. 1989, o ploche 2246 ha
- Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo, ČS č. 5 Kráľov Brod, ev. č. 520 3120, dané do užívania r. 1964, o ploche 7254 ha.  
Závlahové stavby pozostávajú z podzemných trubných rozvodov závlahovej vody o DN 150 ~ 600 mm, materiál: AC, OC a PVC.
- Závlahový kanál A, ev. č. 5203 120 057, vybudovaný v rámci stavby „Závlahy pozemkov Šaľa – Kolárovo, dl. 16,885 km
- Odvodňovací kanál „Kakastó“ ev. č. 52003 035 001, vybudovaný v r. 1931, dl. 1,015 km.
- Odvodňovací kanál „Bočný“ ev. č. 5203 041 001, vybudovaný v r. 1940, dl. 1,4 km.

#### **Navrhované riešenie**

V rámci ÚP obce Kráľov Brod rešpektujeme požiadavku Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. OZ Piešťany s požiadavkou o ochrane zastavaného územia obce v rozsahu technicky zdokumentovanom v štúdiu „Protipovodňová ochrana intravilánu obci: Dolný chotár – Kráľov brod – Tešedíkovo – Žihárec.“

V rámci k. ú. obce Kráľov Brod budú potrebné tieto opatrenia (opatrenia sa premietajú do územného plánu obce ako rozvojové zámery č. 22 a 23):

- predĺženie existujúcej ochrannej ľavobrežnej hrádze na toku Čierna voda
- oprava bet. múrika v úseku nad mostom v Kráľovom Brode na kótu 114,0 m.n.m.
- nadvršenie brehovej línie povrchovej ochrannej hrádze Čiernej vody v severnej časti toku.

Navrhovaná úprava sa deje pre zdokonalenie systému protipovodňovej ochrany a z dlhodobého hľadiska je potrebné komplexné riešenie širšieho územia vrátane neohradzovaných častí tokov Malého Dunaja Čiernej vody, Dudváh, Salibský Dudváh, Derňa, prípadne aj niektorých odvodňovacích kanálov.

Protipovodňové stavebné aktivity je potrebné zosúladiť zákonom č. 666/2004 Z. z. Ochrana pred povodňami z 27. 10. 2004.

Vedľa tokov je potrebné vytvoriť manipulačné pásy – pobrežné pozemky – požiadavka zákona č. 364/2004 Z. z. § 49 a to:

- Čierna Voda 6 m od brehovej čiary
- odvodňovacie a zavlažovacie kanále 5,0 m od brehovej čiary
- ochranná hrádza vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom a jeho ochrannou hrádzou je potrebné odsúhlasiť s príslušným správcom toku.

Pri hydromelioračných stavbách – závlahy, dôjde ku križovaniu a súbehu s navrhovaným kanalizačným potrubím DN 300 m ako aj výtlačným potrubím DN 63 o PE, ktoré musia byť riešené v súlade s STN 73 6005 a 73 6822.

Požiadavky správcu hydromeliorácií:

- Zaviazat' investora k prekládke častí podzemnej rúrovej siete závlah tak, aby vodná stavba ostala naďalej funkčná a prevádzky schopná. Prekládky budú vyvolanou investíciou.
- V prípade, že nebude možná prekládka podzemnej časti rúrovej siete závlah, sa žiada od investora rešpektovať vodnú stavbu a jej ochranné pásmo. Zároveň vlastník pozemku musí umožniť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
- V prípade, že sa odborným posúdením preukáže možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (koncové vetvy), v rozhodnutí je potrebné zaviazat' vlastníka pozemku k majetkovému vysporiadaniu častí rúrovej siete.

**Ochranné pásma vodných tokov, vodných plôch a hydromelioračných zariadení** sú uvedené aj v kapitole č. A.2.9. a B.8.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované aj v kapitole č. B.4.

## **Zásobovanie pitnou vodou**

### ***Popis súčasného stavu***

Skupina obcí Žihárec, Tešedíkovo, Kráľov Brod, Trstice sú zásobované pitnou vodou samostatnou AT stanicou v ČS Vlčany. Akumulácia a ČS Vlčany sú súčasťou diaľkovodných systémov Gabčíkovo (SV Gabčíkovo) a Jelka-Galanta-Nitra (SV J-G-N), ktoré sú vzájomne prepojené vetvou – výtlakom Nové Zámky-Vlčany-Šaľa.

Aj dodávka pitnej vody pre Kráľov Brod je zabezpečená z AT čerpacej stanice Vlčany (Smolná) s odberom  $Q_0=80$  l/sec s čerpacími komorami  $2 \times 1500$  m<sup>3</sup>. AT čerpacia stanica zabezpečuje pretlak 0,4 ~ 0,5 MPa.

Zásobovacie potrubie z AT – ČS Smolná do Žihárca je DN 300 mm a zo Žihárca do Kráľovho Brodu je DN 200 mm o dĺ. cca 4,0 km. Na zásobovacom potrubí DN 200 mm pred vstupom do obce Kráľov Brod je opatrené dotlačiacou čerpacou stanicou (s dvoma čerpadlami) o  $Q = 10 \sim 20$  l/sec a  $H \equiv 0,20$  MPa na vylepšenie tlakových pomerov v rozvodnej sieti v Kráľovom Brode a Trsticiach.

Rozvodná sieť v obci Kráľov brod (centrálne obec) je DN 90, 110 a 160 mm PVC. Do osady Slovenské Pole, vzdalenej od centrálnej obce (Z smerom) cca 2950 m, je rozvodná sieť DN 110 PVC a rozvodná sieť po osade DN 90 a 110 PVC.

Do osady Máčonáš (JV smer) vzdalenej od centrálnej obce cca 2 km je zásobné potrubie DN 63 o PE s vyústením do čerpacej 10 m<sup>3</sup> komory AT čerpacej stanice a odtiaľ je zabezpečený výtlak do rozvodnej siete.

***Bilancia pitnej vody***

Bilancia pitnej vody je urobená v zmysle zákona č. 684/2006 Vyhlášky MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006.

Obec Kráľov Brod sa nachádza na troch nezávislých lokalitách vzdialených od seba 2 ~ 2,5 km, a to:

- a.) Kráľov Brod – centrálna časť
- b.) Kráľov Brod – časť Slovenské Pole, ktoré sa nachádza Z od centrálnej časti cca 2,5 km
- c.) Kráľov Brod – časť Máčonáš nachádzajúca sa JV od centrálnej časti cca 2.0 km.

Vstupné údaje:

Tab. 1

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Kráľov Brod					
		Centrálňa časť		Slovenské Pole		Máconáš	
		Súčasn.	Výhľad	Súčasn.	Výhľad	Súčasn.	Výhľad
1. <u>Obyvateľstvo</u> – 1183 - celkovo - 120 – Slovenské Pole - 38 – Máconáš 1025 – Centrálňa časť	ob.	1025	—	120	—	38	—
- obyvateľstvo výhľad (nárast) - centrálna časť: 286 RD x 3,5 = 1001 - Slovenské Pole: 5 RD x 3,5 = 18 - Máconáš: 0 RD	Ob.	—	2026	—	138	—	38
2. <u>Škola: Materská</u> 28 ZDŠ 31 Výhľad odhadujeme	Deti žiak.	28 31	175 260	— —	— —	— —	— —
3. <u>Občianska vybavenosť</u> : - Reštaurácia – 8 zam. - Espresso a pohostinstvo – 5 zam. 13 zam. Výhľad odhadujeme	zam.	13	25	—	—	—	—
3a. <u>Výroba</u> - stolárstvo	zam.	8	15	—	—	—	—
4. <u>Poľnohospodárstvo</u> a.) <u>Kráľov Brod – cent. časť</u> : - <u>hospodársky dvor „Porboka“</u>							

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Kráľov Brod					
		Centrálna časť		Slovenské Pole		Máçonáš	
		Súčasn.	Výhľad	Súčasn.	Výhľad	Súčasn.	Výhľad
- hovädzí dob. 450 ks	ks	450	450	—	—	—	—
- z toho dojníc 240 ks							
- chov kurčiat 80000 ks	ks	80000	80000	—	—	—	—
- zamestnanci (odhad)	zam.	50	—	—	—	—	—
<u>- hospodársky dvor „Orlie Hniezdo“:</u>							
- chov kačíc: 1000 ks							
- zamestnanci (odhad)	zam	8	8	—	—	—	—
<b>b.) Kráľov Brod – Slovenské Pole:</b>							
- ošípané na výkrm 1 000ks	ks	—	—	1000	1000	—	—
- výhľad chov nosníc: 600 000 ks	ks	—	—	—	600 00	—	—
- zamestnanci (odhad)	zam.	—	—	16	0	—	—
<b>c.) Kráľov Brod – Máçonáš:</b>							
- živočíšna výroba 0		—	—	—	—	—	—
<b>5. Nepoľnohospodárska výroba a sklady:</b>							
Súčasnnosť: 0							
Výhľad – celkom: 187 924 m <sup>2</sup>							
Z toho pripadá na cent. časť 93 467 m <sup>2</sup>							
a na osadu „Máçonáš“ 94 457 m <sup>2</sup>							
	m <sup>2</sup>	—	93 467	—	—	—	94 457

Výpočet potreby pitnej vody je urobený samostatne pre každú osadu a samostatne pre lokality živočíšnej výroby.

Špecifickú potrebu pitnej vody pre súčasnosť znižujeme o 25% z dôvodu, že obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

Tab. 2

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Potreba pit. vody	
		Súčasnosť	Ďaleký výhľad
<b>a. Kráľov Brod – centrálna časť</b>			
<b>1. Bytový fond:</b>			
- súčasnosť 1025 ob x 135 l/osob.deň x 0,75 =	l/deň	103 800	—
- výhľad 2026 ob. x 135 l/osob. d =	l/deň	—	273 500
<b>2. Občianska vybavenosť:</b>			
1025 ob x 25 l/d x 0,75 =	l/deň	19 200	—
2026 ob x 25 l/d =	l/deň	—	50 700
<b>3. Škola:</b>			
- Materská: 28 detí x 60 l/d x 0,75 =	l/deň	1 300	—
175 detí x 60 l/d =	l/deň	—	17 600
- ZDŠ: 31 žiakov x 25 l/d x 0,75 =	l/deň	600	—
260 žiakov x 25 l/d =	l/deň	—	6 500
<b>4. Objekty občianskej vybavenosti:</b>			
- Reštaurácia : 8 zam: 8 zam.			
- Espresso a pohostinstvo: 5 zam.			
13 zam.			
13 zam x 400 l/zam x 0,75 =	l/deň	3 900	—
25 zam. x 400 l/zam %	l/deň	—	10 000
<b>5. Výroba – stolárstvo:</b>			
8 zam. x 120 l/zam x 0,75 =	l/deň	900	—
15 zam x 120 l/zam =	l/deň	—	1 600
<b>6. Nepoľnohospodárska výroba a sklady:</b>			
Potreba vody uvažujeme 10% z bytového fondu	l/deň	—	27 400
<b>Denná potreba</b>	l/deň	129 700	387 500
- Priemerná denná potreba $Q_p$	$m^3/d$	129,70	387,50
	l/sec	1,50	4,48
- Max. denná potreba $Q_m = Q_p \cdot k_d$	$m^3/d$	207,52	620,00
	l/sec	2,40	7,18
- Max. hodinová potreba $Q_h = Q_m \cdot k_h$	$m^3/h$	15,56	46,50
$k_h = 1,8$ – súčiniteľ hodinovej nerovnosti	l/sec	4,32	2,92

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Potreba pit. vody	
		Súčasnosť	Ďaleký výhľad
<b>b.) Kráľov Brod – osada Slovenské Pole</b>			
1. Bytový fond: 120 ob x 135 l/osob.d x 0,75 =	l/deň	12 200	18 600
138 ob x 135 l/osob =	l/deň	—	—
2. Občianska vybavenosť:			—
120 ob x 15 l/osob.d x 0,75=	l/deň	1 400	2 000
138 ob x 15 l/osob.d =	l/deň	—	—
<b>Spolu:</b>	l/deň	13 600	20 600
- Priemerná denná potreba $Q_p$	$m^3/d$	13,60	20,60
	l/sec	0,16	0,24
- Max. denná potreba $Q_{max} = Q_p \cdot k_d$ , $k_d = 2,0$	$m^3/d$	27,20	41,20
	l/sec	0,31	0,48
Max. hodinová potreba $Q_h = Q_{max} \cdot k_h$ , $k_h = 1,8$	$m^3/h$	2,04	3,09
	l/sec	4,08	0,86
<b>c.) Kráľov brod – osada Máčonáš</b>			
1. Bytový fond: 38 ob x 135 l/osob.d x 0,75 =	l/deň	3 900	3 900
<u>Poznámka:</u> S výhľadovým nárastom obyvateľov sa nepredpokladá			
2. Občianska vybavenosť	l/deň	500	500
38 ob x 15 l/osob.d x 0,75 =			
3. Nepoľnohospodárska výroba a sklady uvažujeme 20% z pol. 6 výpočtu pitnej vody pre centrálnu časť	l/deň	—	5 500
27 400 l/d x 0,20 =			
<b>Spolu:</b>	l/deň	4 400	9 900
- Priemerná denná potreba $Q_p$	$m^3/d$	4,40	9,90
	l/sec	0,05	0,11
- Max. denná potreba $Q_{max} = Q_p \cdot k_d$ ,	$m^3/d$	8,80	19,80
$k_d = 2$	l/sec	0,10	0,23
- Max. hodinová potreba $Q_h = Q_{max} \cdot k_h$	$m^3/h$	0,66	1,49
$k_h = 1,8$	l/sec	0,18	0,41

Potreba pitnej vody pre živočíšnu výrobu:

Tab. 3

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť	Ďaleký výhľad
a.) Kráľov Brod – centrálna časť:			
a1. Hospodársky dvor – „Porboka“:			

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť	Ďaleký výhľad
1. zamestnanci: 50 zam x 120 l/d =	l/deň	6 000	
2. Hov. dobytok – dojnice 240 ks x 80 l/d.ks =	l/deň	19 200	
3. Ostatný hov dob s viazaným ustájením (450 ks – 240 ks) x 25 l/d.ks =	l/deň	5 300	
Medzisúčet č. 1:	l/deň	30 500	
a2. <u>Hospodársky dvor „Orlie hniezdo“:</u>			
1. zamestnanci: 8 zam x 120 l/d.zam =	l/deň	1 000	
2. chov kačíc: 1000 ks x 1,2 l/d . ks =	l/deň	1 200	
Medzisúčet č. 2:	l/deň	2 200	
Súčet č. 1 + č. 2:	l/deň	32 700	32 700
- Priemerná denná potreba $Q_p$	$m^3/d$ l/sec	32,70 0,38	32,70 0,38
- Max. denná potreba $Q_{max}$ $Q_{max} = Q_p \cdot 1,25$	l/deň l/sec	40,88 0,47	40,88 0,47
b.) <u>Kráľov Brod – hospod. dvor Slovenské Pole:</u>			
1. zamestnanci: 16 zam. x 120 l/deň.zam =	l/deň	2 000	—
60 zam x 120 l/deň.zam =	l/deň	—	7 200
2. ošípané: 1000 ks x 20 l/deň =	l/deň	20 000	20 000
3. chov. nosníc – výhľad: 600 000 x 0,35 l/d =	l/deň	—	210 000
Spolu pre hospodársky dvor Slovenské Pole	l/deň	22 000	237 200
- Priemerná denná potreba pre hosp. dvor Slovenské Pole	$m^3/d$ l/sec	22,000 0,25	237,200 2,75
- Max. denná potreba $Q_{max} = 600000ks \times 0,75/d$ $Q_{max} = 22,00 m^3/d \cdot 1,50 =$	$m^3/d$ l/sec	33,00 0,38	450,00 5,21

Celková potreba pitnej vody pre živočíšnu výrobu

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť	Ďaleký výhľad
1. Hospodársky dvor „Prboka“ $Q_p$ :	$m^3/d$	30,50	30,50
2. Hospodársky dvor „Orlie Hniezdo“ $Q_p$ :	$m^3/d$	2,20	2,20
3. Hospodársky dvor „Slovenské Pole“ $Q_p$ :	$m^3/d$	22,00	237,00
Celková potreba pitnej vody $Q_p$	$m^3/d$ l/sec	54,70 0,63	269,70 3,12

Celkové nároky pitnej vody pre obce Kráľovský Brod

Tab. 4

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť	Výhľad
1. Pre Kráľov Brod – centrálna časť $Q_p$	$m^3/d$	129,70	387,50
2. Pre Kráľov Brod – osada Slovenské Pole $Q_p$	$m^3/d$	13,60	20,60
3. Pre Kráľov Brod – osada Máčonáš $Q_p$	$m^3/d$	4,40	9,90
4. Pre Kráľov Brod – živočíšna výroba $Q_p$	$m^3/d$	54,70	269,70
- Celková denná potreba pitnej vody $Q_p$	$m^3/d$	202,40	687,70
	$l/sec$	2,34	7,96
- Max. denná potreba $Q_{max}$	$m^3/d$	404,80	1375,4
	$l/sec$	4,68	15,92
- Max. hodinová potreba $Q_h$	$m^3/h$	30,36	103,15
	$l/sec$	8,43	28,65

Poznámka: Jednotlivé strediská živočíšnej výroby farmy Agrostaar KB s. r. o. majú zabezpečené aj vlastné zdroje pitnej vody, ako náhradný zdroj.

**Navrhované riešenie**

V územnom pláne obce v rámci rozvoja sa uvažuje v dlhodobom výhľade (30 r) s výstavbou rodinných domov o cel. počte 291 a nepoľnohospodárskou výrobou a skladmi na celkovej ploche 187 924 m<sup>2</sup> a z toho pripadá na centrálnu časť 93 467 m<sup>2</sup> a osadu Máčonáš 94 457 m<sup>2</sup>. Do rozvojových lokalít postupne s výstavbou RD a nepoľnohospodárskej výroby bude nutné rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody o svetlosti DN 100 HDPE s max. zokruhovaním. Domové prípojky odporúčame DN 25 mm o PE a k výrobe a sklodom 50 ~ 100 m.

Rozvodná vodovodná sieť musí byť opatrená podzemnými požiarnymi hydrantmi.

Rozvodná vodovodná sieť musí vyhovovať technickým požiadavkám Z. z. 684/2006 vyhlášky MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006 a normám STN 73 6005, 73 6822.

Do budúcnosti bude žiaduce uvažovať so skapacitnením AT – ČS v Smolnej ako aj dotlačacej stanice v Kráľovom Brode, a to z dôvodu pomerne vysokých nárokov na dodávku pitnej vody do Kráľovho Brodu, ako aj do skupinového vodovodu.

**Podmienky pre podrobnejšie stupne dokumentácie**

- verejné vodohospodárske siete navrhovať zásadne vo verejnom priestranstve
- v priečnom reze nových komunikácií výhľadovo uvažovať s umiestnením vodovodu a splaškovej kanalizácie
- vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

**Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva** sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované aj v kapitole č. B.4.

## Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

### Popis súčasného stavu

V obci nie je vybudovaná kanalizačná stoková sieť splaškových odpadových vôd a ani čistiareň odpadových vôd (ďalej ČOV). Obyvateľstvo v obci rieši likvidáciu splaškových odpadových vôd pomocou domových zberných žump (cca 90%) a ich odvozom po naplnení fekálnymi vozmi do najbližšej ČOV, prípadne nepovoleným vývozom do záhrad a na pole. Domové žumpy sú z väčšej časti v zlom technickom stave s priesakom do podzemných vôd.

Obec v najbližšom období plánuje vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť (gravitačnú) a ČOV v rámci projektu „Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – aglomerácie Galanta – sústava č. 3 Kráľov Brod“. Nositeľom projektu je ZVS a. s. Nitra, projekt by mal byť finančne podporovaný z prostriedkov EU. Projektová dokumentácia bola vypracovaná spoločnosťou HYDROCOOP s. r. o. Bratislava v 10/2007, stupeň DSP, z. č. 09 – 71913/01. Recipientom pre ČOV je tok Čierna Voda.

Na uvedenú stavbu obec Kráľov Brod ako príslušný stavebný úrad už 27. 9. 2004 vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Povodie Váhu, Povodie Dunaja, odvedenie a čistenie odp. vôd – aglomerácia Galanta sústava č. 3 Kráľov Brod – Kanalizácia a ČOV“, pod číslom A 117/2004. Toto územné rozhodnutie bolo obnovené a predĺžené 2. 10. 2006, č. A 2006/323 SP 048/2006.

Kanalizačná stoková sieť je navrhnutá gravitačná DN 300 mm PVC a sústavou prečerpávacích staníc z dôvodu že územie (zastavané) obce je rovinaté.

Zrážkové vody z povrchového odtoku sú z verejných priestranstiev (cesty, spevnené plochy) odvedené do cestných priekop, prípadne až do toku, z rodinných domov zväčša do vsaku.

### Bilancia množstva splaškových odpadových vôd

Pri určovaní množstva odpadových vôd vychádzame z bilancie pitnej vody – Tab. 2 v zmysle STN 75 6101. V Tab. 3 je urobená bilancia pitnej vody, ale pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu farmy Agrostaar s. r. o. sa neuvažuje. S týmito odpadmi neuvažujeme z dôvodu, že tie sú riešené samostatne v duchu ich prevádzkového poriadku. Obec Kráľov Brod sa nachádza na troch lokalitách vzdialených od centrálnej časti obce 2 ~ 2,5 km.

Bilancie sú uvedené v Tab. 4 a predstavujú základné vstupné parametre pre ČOV.

Tab. 4

Producenti splaškových odp. vôd	Merná jedn.	Množstvo odp. vôd	
		Súčasnosť	Výhľad
1. Kráľov Brod – centrálna časť	m <sup>3</sup> /d	129,70	384,50
2. Kráľov Brod – osada Slovenské pole	m <sup>3</sup> /d	13,60	20,60
3. Kráľov Brod – osada Máčonáš	m <sup>3</sup> /d	4,40	9,90
- Celkové množstvo spl. odp. vôd z Kráľ. Brodu Q <sub>p</sub> :	m <sup>3</sup> /d	147,70	418,00
	l/sec	1,71	4,84
- Priemerné hodinové množstvo	m <sup>3</sup> /d	6,15	17,42
Q <sub>24</sub> = Q <sub>p</sub> : 24	l/sec	1,71	4,84
- Max. hodinové množstvo Q <sub>max</sub> = Q <sub>24</sub> · k <sub>h max</sub>	m <sup>3</sup> /h	18,47	52,26
k <sub>h max</sub> = 3	l/sec	5,13	14,52
- Najmenší navrhovaný prietok Q <sub>min</sub>	m <sup>3</sup> /h	3,69	10,45
Q <sub>min</sub> = Q <sub>p</sub> · k <sub>h min</sub> , k <sub>h min</sub> = 0,6	l/sec	1,03	2,90

Producenti splaškových odp. vôd	Merná jedn.	Množstvo odp. vôd	
		Súčasnosť	Výhľad
- Denná produkcia znečistenia BSK <sub>5</sub>	kg/d	50,77	146,33
- Denná produkcia znečistenia ChSK	kg/d	101,54	292,66
- Denná produkcia znečistenia H <sub>celk.</sub>	kg/d	12,22	28,74
Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	846	2 440

### Navrhované riešenie

V rámci rozvojových zámerov obce Kráľov Brod, ako predpokladá tento ÚP, počítame s rozšírením gravitačnej kanalizácie až do rozvojových lokalít v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Hydrocoop s. r. o..

Gravitačnú kanalizáciu do nových lokalít navrhujeme DN 300 PVC pričom jednotlivé uličné stoky sú vyspádované k najnižšiemu miestu terénu do čerpacích staníc (ČS) a odtiaľ sa splaškové vody budú prečerpávať do prvej šachty najbližšej stoky smerujúcej na ČOV.

Predpokladaný počet prečerpávacích staníc:

- z terajšieho zastavaného územia – z projektu: 11 ks
- z rozvojových zámerov (orientačný) + 11 ks.

Ich presný počet z rozvojových plôch bude upresnený až vo vyššom stupni projekcie.

Zastavané územie obce (aj budúce) je rovinnaté, mierne členité.

Areál navrhovanej ČOV sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce v blízkosti farmy „Orlie hniezdo“ a v blízkosti ľavého brehu toku Čierna Voda.

Vstupné údaje na určenie veľkosti ČOV sú uvedené v Tab. 4 a musíme konštatovať, že sú podstatne vyššie ako uvažuje projektová dokumentácia, vypracovaná spoločnosťou Hydrocoop s. r. o., a to z dôvodov navýšenia bilancii rozvojových zámerov – viď. porovnávaciu tabuľku 5.

### Porovnávacia tabuľka

Tab. 5

	Merná jedn.	Vstupné údaje pre ČOV	
		Prevzaté z zdroj dát: Hydrocoop s. r. o.	Prevzaté z ÚP obce K.B.
- Priemerné denné množstvo Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	192,00	418,00
	l/sec	2,22	4,84
- Priemerné hodinové množstvo	m <sup>3</sup> /h	11,87	17,42
	l/sec	3,30	4,84
- Max. hodinové množstvo	m <sup>3</sup> /h	25,84	52,26
	l/sec	3,60	14,52
- Znečistenie BSK <sub>5</sub>	kg/d	72	146,33
- Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	1 200	2 440

Porovnaním vstupných hodnôt prítoku odpadových vôd do ČOV uvedených v Tab 5, t. j. medzi údajmi schválenej dokumentácie vypracovanej projekčnou firmou Hydrocoop s. r. o. a údajmi vypočítanými v tomto ÚP obce Kráľov Brod, sú nové údaje podstatne vyššie, a to najmä z dôvodu dvojnásobného nárastu počtu obyvateľov.

Z uvedených dôvodov bude nutné, aby projektant znovu prepočítal technológiu ČOV.

Výstavbu ČOV doporučujeme riešiť etapovite.

Na stokovú sieť sú napojené aj osady Slovenské Pole a Máčonáš. Výtlačné potrubia splaškových odp. vôd od uvedených osád sú smerované pozdĺž prístupovej št. ceste.

### **Zrážkové vody z povrchového odtoku**

Budovanie stokovej siete na odvádzanie zrážkovej vody z povrchového odtoku nepredpokladáme, a to z dôvodu, že predmetné územie je rovinaté, obrovské investičné a prevádzkové náklady.

Zrážkové vody odporúčame riešiť obdobným spôsobom ako doteraz, t. j. do vsaku. Pri rodinných domoch odporúčame túto vodu zachytávať a vo vegetačnom období (v období sucha) ju využívať na polievanie záhrady.

Zrážkovú vodu z ciest a spevnených plôch odporúčame odvádzajú do cestných priekop a vsaku (bez znečistenia), avšak musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

### ***Podmienky pre podrobnejšie stupne dokumentácie***

- verejné vodohospodárske siete (stoková sieť a objekty ČS) navrhovať zásadne vo verejnom priestranstve
- v priečnom reze nových komunikácií výhľadovo uvažovať s umiestnením vodovodu a splaškovej kanalizácie
- stokovú sieť splaškových odpadových vôd riešiť dimenzie DN 300 ~ 400 mm z PVC rúr (vzhľadom na rovinatý terén)
- čerpacie stanice stavebne riešiť ako podzemný objekt v rámci stokovej siete (z bet. rúr TZR 160, hl. cca 6 m a z vrchu prekryté oceľovým poklopom - konštrukciou)
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu.
- stokovú sieť riešiť v súlade zberka zákonov č. 684/2006 vydané MŽP zo dňa 14. 11. 2006 ako aj normami STN 73 6005 a STN 73 6822
- najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.
- križovanie stôk a výtlačných potrubí, ako aj súběhy s vodnými tokmi riešiť v súlade s normami STN 73 6005, 73 6822
- vymedziť ochranné pásmo ČOV 100 m, jeho konečnú vzdialenosť upresneniť OHS (STN 75 6401)
- zrážkové vody z povrchového odtoku riešiť obdobným spôsobom ako je v súčasnosti.

**Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva** sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované aj v kapitole č. B.4.

## **A.2.12.3 Energetika**

### **Zásobovanie teplom**

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne plyn (čiastočne elektrickú energiu alebo pevné palivá).

#### **Netradičné druhy energie**

##### Slnečná energia

Slnečné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.

##### – Slnečné kolektory

V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. 1,0 kW/m<sup>2</sup>. Slnečné kolektory dokážu túto energiu zachytiť a až 75 % slnečného žiarenie premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania.

##### – Tepelné čerpadlo

Tepelné čerpadlo je vykurovacie zariadenie, ktoré odoberá tepelnú energiu z prírodného prostredia a odovzdáva ju vykurovaciemu systému.

System voda-voda, využíva teplo podzemnej vody.

System zem-voda, využíva zemné teplo prostredníctvom zemných kolektorov.

System vzduch-voda, využíva vzduch s prostredia.

##### Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasa s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

##### Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

Navrhujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnečná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy).

Na ploche rozvojového zámeru č. 16 navrhujeme výstavbu bioplynovej stanice (s využitím biologického odpadu na energetické účely). Projekt je v rozpracovanosti.

##### Veterná energia

Veternú energiu možno využiť na výrobu elektrickej energie.

Na ploche rozvojového zámeru č. 21 navrhujeme výstavbu veterných elektrární (bližší popis pozri v časti "Zásobovanie elektrickou energiou"). Projekt je v rozpracovanosti.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. B.4.

## **Zásobovanie zemným plynom**

### **Súčasný stav**

Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z VTL plynovodu DN100 PN40 Šaľa - Trstice, z tohto plynovodu je vyústená VTL prípojka, ukončená v samostatnej regulačnej stanici RS1200/2/1-440 (lokalizovanej pri areáli firmy Agrostaar s.r.o.). RS reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4MPa na prevádzkový pretlak 0,3MPa (300kPa). RS je situovaná v zastavanom území obce, v jej juhovýchodnej časti. Miestne STL rozvody ZP v obci sú zrealizované z PE trubiek a sú trasované pod úrovňou terénu.

Plynofikácia obce bola ukončená v roku 1997. V obci sa okrem ZP používa na vykurovanie RD pevné palivo a elektrická energia.

Časti obce Slovenské Pole a Máčonáš nie sú plynofikované.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla.

### **Navrhované riešenie**

Uvedená obec spadá do teplotnej oblasti 1, s vonkajšou výpočtovou teplotou - 11<sup>0</sup>C, zmysle normy STN 76 0540-3.

Pri priemyselnej výrobe sme s ohľadom na dostupné údaje vychádzali z merných ukazovateľov na predpokladaný obostavaný priestor. Spotreby ZP pre MO a VO sú určené orientačne, nakoľko t. č. nie je určený výrobný program, nie sú určené zastavané plochy objektov, výška budov pre jednotlivé prevádzky, smennosť, počty pracovníkov a p.

Plocha vyčlenená na skladovanie: cca 165 540m<sup>2</sup>

Časti obce Slovenské pole a Maconáš nedoporučujeme plynofikovať z dôvodu efektívnosti plynofikácie – návratnosť investícií. V týchto častiach obce a v zámere č.11 doporučujeme na vykurovanie prípravu TÚV a prípravu jedál využiť iné zdroje energie napr. tuhé palivo s kombináciou s netradičných zdrojov energie.

V cieľovom roku 2035 sa predpokladá že bude splynofikovaných 286RD.

#### **Spotreba ZP bude:**

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (286 \times 1,4) = 400 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (286 \times 3500) = 1001000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

MO+VO: cca 450 m<sup>3</sup>/hod

$Q_D$  = celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m<sup>3</sup>/hod)

$R_D$  = celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť (m<sup>3</sup>/rok)

$N_{IBV}$  = počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť

$HQ_{IBV}$  = max. hodinový odber ZP (m<sup>3</sup>/hod)

$RQ_{IBV}$  = max. ročný odber ZP (m<sup>3</sup>/rok)

MO = maloodber

VO = veľkoodber.

Podľa „Príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít“ sa pre odberateľov v kategórii domácnosť (IBV) max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to:  $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$  a  $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ , pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

## ***Materiál potrubia***

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

## ***Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia***

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, prípojky a RS
- vypracovať generel plynifikácie obce na základe záujmu o odber ZP.

## ***Ochranné a bezpečnostné pásma***

Ochranné pásma plynárenských zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.8.

## ***Záver***

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.

## **Zásobovanie elektrickou energiou**

### ***Súčasný stav***

Obec Kráľov Brod je elektrickou energiou zásobovaná z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a. s. z vonkajšieho vedenia VN, 22 kV č. 418. Vedenie prechádza na východnej strane obce. Z tohto vedenia odbočujú prípojky, ktoré sa ďalej rozvetvujú lúčovite k transformačným staniciam v odberných miestach.

Transformačné stanice sú značené kódom 822 a poradovým číslom. Transformačné stanice sú stĺpové, s olejovými transformátormi.

Priamo pre bývanie v obci slúžia stĺpové transformačné stanice TS 822-1 neďaleko futbalového ihriska, TS 822-3 na severovýchodnom okraji obce (pri skládke) a čiastočne TS pri poľnohospodársko-priemyselnom areáli na južnom okraji obce pri ceste do obce Trstíc.

Z transformačných staníc sú zásobované nn distribučné el. siete v obci.

Napätie el. siete nn je:

3 PEN AC 50 Hz – 230/400V/TN-C.

Distribučné siete nn sú prevažne vonkajšie, na stĺpoch spolu s verejným osvetlením.

### ***Iné elektrické vedenia a zariadenia***

Východne od obce vo vzdialenosti cca 1 – 1,5 km sa nachádza el. vedenie VVN – 2 x 110 kV. Trasa vedenia prechádza od severu z rozvodne Šaľa smerom na juh od Kolárova.

V blízkosti existujúceho 110 kV vedenia navrhujeme vybudovať malú trafostanicu 110/22 kV za účelom rozvoja infraštruktúry pre výrobu elektrickej energie z veterných elektrární (rozvojový zámer č. 21) a ďalších typov obnoviteľných zdrojov energie.

### ***Rozvojové zámery***

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Realizovanie niektorých zo zámerov si vyžiada úpravu – preloženie existujúcich el. vedení, ktoré by sa malo uskutočniť v primeranom predstihu.

### Nároky na el. energiu

Pri výpočte predpokladaných nových nárokov na el. výkon pre RD sa uvažuje pre jednu bytovú jednotku – RD výpočtový výkon  $P_1 = 10 \text{ kW}$ .

Obec je plynofikovaná.

Súdobosť pre veľký počet b. j. – RD v skupine pri  $\beta_\infty = 0,2$

Súdobosť v lokalitách s n rod. domami počítame podľa:

$$\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) n^{-1/2}, \text{ potom pre n.RD}$$

$$P_n = P_1 \cdot n \cdot \beta_n$$

Nároky na el. energiu pre lokality vytypované k výrobným účelom resp. iným podnikateľským aktivitám môžu byť riešené a zabezpečované individuálne podľa konkrétnych potrieb energie odvodených z charakteru činností.

Nároky na el. výkon pre obec ako celok, t. j. nároky na prenosné cesty. Nároky na bývanie, vrátane výhľadu:

RD: n = 198

výhľad = 93

Spolu n = 291 RD,

Súdobosť – pri zohľadnení existujúceho stavu

$$\beta_\square = 0,233$$

pri  $P_1 = 10 \text{ kW}$

$$P_{291} = P_1 \cdot n \cdot \beta_n = 2910 \cdot 0,233 = 678 \text{ kW} = 750 \text{ kVA}.$$

Pre výrobné aktivity – podnikanie sú nároky podľa odborného odhadu – upresňované budú podľa charakteru činností.

Zámery pre nepoľnohospodársku výrobu a skladovanie:

č. 15 – 50 až 100 kW

č. 16 – 100 – 200

č. 17 – 120 – 250

č. 19 – 250 – 400

č. 20 – 80 – 150

Spolu  $P_i = 600$  až  $1100 \text{ kW}$ , pri  $\beta = 0,7$ ,  $P_p = 400$  až  $800 \text{ kW}$

č. 18 – tech. vybavenie ČOV – 30 – 50 kW

Celkom:  $P_i = 630$  až  $1150 \text{ kW}$

pri  $\beta = 0,7$ ,  $P_p = 400$  až  $800 \text{ kW}$ .

Nároky celkom potom:

Bývanie v RD: 678 kW

Verené osvetlenie: 7 kW

Výroba – podnikanie: 400 – 800 kW

Spolu: 1085 – 1485 kW

Pri vzáj. súdobosti  $\beta = 0,9$ :

$P_p = 1000 - 1350 \text{ kW}$

t. j. cca 1100 – 1500 kVA.

### **Nároky v lokalitách obce**

Zámery č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 10.

spolu  $n = 129 \text{ RD}$

$P_1 = 10 \text{ kW}$ ,  $\beta = 0,27$

$P_{129} = P_1 \cdot n \cdot \beta = 129 \cdot 0,27 = 348 \text{ kW}$

Verej. osvetlenie: 2 kW

Spolu: 350 kW = 400 kVA.

Časť výkonu pre cca 10 – 15 RD zo zámerov č. 9 a 10 možno počítať z existujúcej TS 822-1, ktorú možno odľahčiť po vybudovaní navrhovanej TS/B v zámere č. 12 (cca 40 kW)

V lokalite zámerov 1 až 10 uvažuje sa nová TS/A. Pripojí sa z vedenia prípojky k existujúcej TS 822-3 káblom v zemi alebo izolovaným vedením na stĺpoch.

Zámery č. 11 – 5 RD

$P_p$  cca 20 kW – z existujúcej el. siete v lokalite Slovenské Pole.

Zámer č. 12 – 100 RD

$\beta = 0,28$

$P_p = P_1 \cdot n \cdot \beta = 280 \text{ kW}$

VO: 2 kW

Spolu: 282 kW => 300 kVA.

V lokalite sa uvažuje nová transformačná stanica označená ako TS/B s transformátorom 400 kVA.

Zámery č.: 13, 14

$n = 42 \text{ RD}$ ,  $\beta = 0,27$

$P_p = 420 \cdot 0,27 = 114 \text{ kW} \Rightarrow$  cca 120 kVA.

V blízkosti týchto lokalít je situovaný zámer č. 15 – nepoľnohospodárska výroba – sklady, kde sa počíta s nárokmi 100 – 150 kW.

V lokalitách 13, 14, 15 je potrebné realizovať preložky 22 kV vedení. V tejto súvislosti je na zváženie zrekonštruovať existujúcu TS/C, ktorá môže po rekonštrukcii slúžiť pre zásobovanie z. č. 13, 14, 15, ale aj zámerov č. 16 a 17, ak ich nároky nebudú vyžadovať samostatnú TS.

Riešenie môže ovplyvniť časový postup realizácie. Riešením môže byť vybudovanie novej TS pre bývanie v lokalitách č. 13 a 14 s výkonom 160 – 250 kVA.

Zámer č. 8

$P_p$  cca 40 kW – z existujúcej TS 822-3.

Zámery č.: 15 až 20 – výrobné aktivity – sklady a pod – môžu sa riešiť individuálne podľa skutočných nárokov na el. energiu, vychádzajúc z charakteru výroby a energetickej náročnosti.

## Preložky vedení

- a.) Najdôležitejšou a najzložitejšou je úprava 22 kV vedení v priestore meandru vodného toku medzi zámermi č. 12, 13, 14 a existujúcou TS 822-1. Návrh je vyznačený v grafickej časti. Nová TS/B je pripojená z existujúcej časti vedenia smerujúceho na Slovenské Pole, odtiaľ sa existujúca časť prípojky pripojí káblom za lokalitou zámeru č. 12 a novou káblovou prípojkou sa napojí existujúca TS 822-1. Križovanie vodného toku sa ponechá existujúce – napojí sa novým vedením od zámeru č. 15. Existujúce vedenia, vedúce cez zámer 13, 14 a cez ihrisko k TS 822-1 sa zrušia.
- b.) Vedenie cez priestor zámeru č. 15 sa nahradí káblovou prípojkou do TS/C.

## Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. Pre plánované elektro-energetické zariadenia prenosovej sústavy platia rovnaké podmienky v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, ako pre existujúce.

## Výroba elektrickej energie

Na ploche rozvojového zámeru č. 21 (21.1 až 21.9) uvažujeme s výrobou elektrickej energie z veterných elektrární (VESTAS V100-2,75 MW) – veterný park. Jednou z podmienok výstavby veterného parku je možnosť dodať vyrobenú elektrickú energiu do verejnej distribučnej siete. Veterný park je preto lokalizovaný v blízkosti existujúceho vzdušného VVN 110 kV, pri ktorom je plánovaná aj výstavba rozvodne 110/22kV, do ktorej by sa výkon z veterného parku mohol vyviešť. Poloha rozvodne je plánovaná v 2 alternatívach, pričom výber alternatívy určí podrobnejší stupeň PD.

### Technický popis riešenia veterných elektrární

#### **Stanovišťa elektrární:**

*Stavba elektrárne pozostáva zo samotného zariadenia veternej elektrárne (VE), z betónového základu umiestneného pod povrchom, prístupovej cesty a z manipulačnej plochy o rozmeroch cca 20 x 50 m, ktorá je vybudovaná v bezprostrednej blízkosti veternej elektrárne a slúži ako plocha pre pristavenie techniky, ktorá vybuduje samotnú konštrukciu veternej elektrárne.*

#### **Cesta a manipulačná plocha:**

*K elektrárnám je nutné vystavať príjazdovú komunikáciu. Keďže sa jednotlivé stanovišťa veterných elektrární nachádzajú v extraviláne obcí bude nutné vybudovať tieto komunikácie nanovo. Pre výstavbu sa v maximálnej miere využijú existujúce poľné cesty, ktoré budú spevnené prírodnými materiálmi v šírke 4,5 metra a hĺbke cca 40 cm. Jednotlivé elektrárne boli preto i situované v závislosti od štruktúry existujúcich poľných ciest a boli umiestnené tak, aby sa jednotlivé stanovišťa umiestnili čo najbližšie k týmto poľným cestám. Cesty sa stavajú tým spôsobom, že sa v šírke 4,5 metra a do hĺbky 40 cm odokryje ornica. Táto cesta bude uvalcovaná tak, aby umožňovala prejazd nákladných vozidiel. Presne rovnakým spôsobom bude vybudovaná i manipulačná plocha, ktorá sa nachádza pri päťke budúcej elektrárne a slúži na odstavenie stavebných mechanizmov, žeriavov a materiálu.*

#### **Betónový základ:**

*Zemné práce pozostávajú z výkopu základovej jamy o rozmeroch 19 x 19 metrov a hĺbke 3 m. Pred betónovaním sa do výkopu uloží oceľová armatúra. Hĺbka železobetónového základu je 2,5 metrov. Na vrchol betónového bloku sa osadí oceľová koruna, ktorá už tvorí najspodnejšiu časť samotnej elektrárne. Oceľová koruna sa stáva po vytvrdnutí betónu jeho neoddeliteľnou súčasťou. Betónový základ je prekrytý 0,5 metrovou vrstvou ornice. Zo zeme tak vyčnieva už len horná časť koruny na ktoru sa vnútorným spojom upevní spodný segment oceľového stožiaru.*

#### **Veterná elektráreň:**

*Oceľová veža VE sa skladá z piatich dielov, ktoré sú navzájom spojené vnútorným spojom. Na oceľovej veži je umiestnená strojovňa, ktorej hlavnou časťou je generátor. Na vežu je pripojená vnútornými skrutkovými spoji. Rotor veternej elektrárne sa skladá z náboja a troch listov. Rotor je na strojovňu pripevnený prostredníctvom náboja na ktorom sú pripevnené jednotlivé listy rotora.*

#### **Sieť**

Privedení celého výkonu sústavy VE je plánované do rozvodne, ktorú bude potrebné vybudovať pri VVN vedení v katastri obce Kráľov Brod. Prevádzkovateľ veterného parku bude musieť pri 110 kV vedení vybudovať 110/22 kV rozvodňu typu H, ktorá slúži ako transformačné miesto elektrického prúdu o napätí 22 kV vedeného podzemným káblovým vedením až k tejto rozvodni kde sa bude transformovať na prúd o napätí 110 kV a takto bude vyvádzaný do existujúcej 110 kV linky nadzemného vedenia vo vlastníctve ZSE a.s.

Rozvodňa bude pozostávať z:

- transformátorov, ktoré transformujú napätie 22 kV (napätie káblového rozvodu veterného parku) na 110 kV (napätie distribučnej sústavy v bode pripojenia,
- zo spínacích, istiacich, meracích a regulačných prístrojov na 110 kV a 22 kV časti transformačnej stanice. Pomocou týchto prístrojov je možné pripojiť (resp. odpojiť) veterný park k sieti, chrániť elektrické zariadenia pred poruchami (preťaženia, skraty, prepätia), merať a regulovať podľa potreby jednotlivé elektrické veličiny,
- z rozvodu vlastnej spotreby,
- z uzemňovacej sústavy.

Na ploche rozvojového zámeru č. 16 uvažujeme s výrobou elektrickej energie a tepla z bioplynovej stanice. Jedná sa o stavbu na výrobu bioplynu z poľnohospodárskeho odpadu – maštalného hnoja a kukuričnej siláže. Bioplyn sa bude následne spaľovať v kogeneračných jednotkách, s konečným produktom – výrobou elektrickej energie.

## Záver

Zásobovanie el. energiou vyhovuje súčasným nárokom odberateľov na el. energiu. Menšie nároky budú kryté z rezerv v transformátoroch. Nároky na realizáciu zámerov musia byť včas konzultované so ZSE s prihliadnutím na konečný stav podľa ÚP.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

## Elektrické vedenia

- vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
- nové transformačné stanice navrhovať a realizovať prefabrikované, resp. murované s káblovým napojením.

## Príprava realizácie

- postup realizácie môže ovplyvniť časový sled realizácie zámerov v lokalitách, vhodné by bolo nájsť možnosť realizovať zásobovanie elektrickou energiou ako celok
- pred realizáciou včas nárokovať požiadavky na el. energiu, a to celkove pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
- pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením
- koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

## **A.2.12.4 Telekomunikácie**

### **Súčasný stav**

Obec je napojená na miestne príslušný uzol RSU Kráľov Brod, na ktorý je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti T-Com. Územím obce prechádzajú trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov.

V obci nie sú vybudované základňové stanice spoločností T – Mobile, Orange a Telefónica O2, obec má pomerne dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile, Orange a O2. Spoločnosť T-mobile a v horizonte najbližších 5 rokov neplánuje v k. ú. obce umiestniť žiadnych zariadení (ZS a RR bod SA\_TES a GA\_TRS sa nachádza v Tešedíkove a Trsticiach). Zámery spoločnosti ORANGE a Telefónica O2 nie sú známe.

V obci je vybudovaný miestny rozhlas.

### **Navrhované riešenie**

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s výstavbou RD, výroby a skladov ....

Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

### **Posúdenie kapacít:**

<b>Lokalita</b>	<b>Napájané objekty</b>	<b>Kapacita</b>	<b>Návrh</b>
(1)	Bývanie v rodinných domoch	8 b. j.	16 párov
(2)	Bývanie v rodinných domoch	10 b. j.	20 párov
3	Bývanie v rodinných domoch	9 b. j.	18 párov
4	Bývanie v rodinných domoch	7 b. j.	14 párov
(5)	Bývanie v rodinných domoch	10 b. j.	20 párov
6	Bývanie v rodinných domoch	8 b. j.	16 párov
(7)	Bývanie v rodinných domoch	50 b. j.	100 párov
(8)	Bývanie v rodinných domoch	15 b. j.	30 párov
9	Bývanie v rodinných domoch	15 b. j.	30 párov
10	Bývanie v rodinných domoch	12 b. j.	24 párov
11	Bývanie v rodinných domoch	5 b. j.	10 párov
12	Bývanie v rodinných domoch	100 b. j.	200 párov

<b>Lokalita</b>	<b>Napájané objekty</b>	<b>Kapacita</b>	<b>Návrh</b>
	<i>domoch</i>		
13	<i>Bývanie v rodinných domoch</i>	<i>40 b. j.</i>	<i>80 párov</i>
14	<i>Bývanie v rodinných domoch</i>	<i>2 b. j.</i>	<i>4 páry</i>
15	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady</i>	<i>13752 m<sup>2</sup></i>	<i>10 párov</i>
16	<i>Výroba el. energie a tepla – bioplynová stanica</i>	<i>26200 m<sup>2</sup></i>	<i>5 párov</i>
17	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady</i>	<i>31131 m<sup>2</sup></i>	<i>20 párov</i>
18	<i>Technická vybavenosť</i>	<i>7374 m<sup>2</sup></i>	–
19	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady</i>	<i>73994 m<sup>2</sup></i>	<i>50 párov</i>
20	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady</i>	<i>20463 m<sup>2</sup></i>	<i>15 párov</i>
21	<i>Výroba el. energie – veterné elektrárne</i>	<i>26711 m<sup>2</sup></i>	–
22	<i>Predĺženie exist. ochrannej hrádze toku Čierna Voda</i>	<i>3060 m<sup>2</sup></i>	–
23	<i>Oprava a nadvýšenie betónového múrika</i>	<i>3300 m<sup>2</sup></i>	–
24	<i>Rýchlostná komunikácia R7</i>	<i>22500 m<sup>2</sup></i>	–
<b>SPOLU :</b>			<b>682 párov</b>
<b>REZERVA :</b>			<b>55 párov</b>
<b>CELKOM :</b>			<b>737 párov</b>

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje **737 párov** novej prístupovej siete.

Výstavba miestnej optickej siete bude spočívať v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom.

Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.

Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v káblovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek.

V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí.

Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

### **Ochranné pásma**

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

### **Záver**

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.1.5.

## **A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti**

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia (vrátane zásad a regulatívov pre zariadenia špeciálnej vybavenosti) sú spracované v kapitole č. B.4.

### ***Zariadenia obrany štátu***

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne zariadenia obrany štátu.

### ***Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva***

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2. V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

### ***Zariadenia požiarnej ochrany***

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode.

### ***Zariadenia protipovodňovej ochrany***

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území navrhujeme protipovodňové opatrenia popísané v uvedenej kapitole.

### ***Zariadenia odpadového hospodárstva***

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8.. V riešenom území navrhujeme doriešiť rekultiváciu starých skládok a navrhujeme podmienky pre výber vhodnej lokality pre situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu, zariadení na využitie príp. zneškodnenie vyprodukovaných drobných odpadov a pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady.

Využitie príp. zneškodnenie vyprodukovaných drobných odpadov je možné realizovať v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných areálov, takéto funkčné využitie je definované v rámci prípustného funkčného využitia uvedených plôch. Podrobné riešenie bude spracované v ďalších stupňoch PD.

## **A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

### **Prírodné stresové javy:**

- veterná erózia ohrozuje plochy ornej pôdy veľkoplošne obrábanej a ľahké pôdy, zakreslené v mape stresových faktorov.

### **Sekundárne stresové javy:**

**Miestne zdroje znečistenia ovzdušia** – obec je plynifikovaná, veľké ani stredné zdroje (kotelne) znečistenia ovzdušia sa v riešenom území nenachádzajú. Medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia bol zaradený predpokladaný chov nosníc a chov kurčiat, do stredných zdrojov patrí chov ošípaných a chov hovädzieho dobytká.

**Živočíšna výroba** – pozri kapitolu č. A.2.7.3.

**Územie zasiahnuté hlukom** – riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia II/561 Horné Saliby – Žihárec prechádzajúca priamo obcou.

### **Odpady**

V obci sa nenachádza legálna skládka odpadu a ani zberný dvor odpadu, avšak je zabezpečený separovaný zber odpadu. Tuhý komunálny odpad raz do týždňa odnáša firma „SITA SLOVENSKO a.s.“ na skládku odpadov do Nededu. V rámci separácie sa vykonáva triedenie odpadu nasledovných frakcií: papier, lepenka, sklo, plasty a PET fľaše. Zber zabezpečuje obecný úrad raz mesačne. Min. dvakrát ročne je zabezpečené aj odvoz elektronického odpadu a nebezpečného odpadu, ako napr. akumulátory a pneumatiky. Ročne sa takýmto spôsobom vyselektuje viac ako 10 t odpadu. V obci každý deň vykupujú aj železný a neželezný šrot.

Náklady obce na zber odpadov a množstvo tuhého komunálneho odpadu sa ročne zvyšujú, preto vedenie obce v najbližších rokoch plánuje vybudovať zberný dvor odpadu, rozvíjať separovaný zber odpadov a zabezpečiť osvetovú činnosť na ochranu životného prostredia.

### **Názov a množstvo odpadu v obci**

názov odpadu	množstvo odpadu t/rok	spôsob nakladania
tuhý komunálny odpad	272,66	Uloženie na skládke odpadu v Šali, zber 1x týždenne
papier a lepenka	3,64	Zber 1 x mesačne
sklo	5,55	Zber 1 x mesačne
plasty	0,49	Zber 1 x mesačne
<b>celkom:</b>	<b>282,34</b>	

**Znečistenie povrchovej a podzemnej vody** – Vrchná časť podzemných vôd je silne znečistená, stupeň kontaminácie, počítaný na základe prekročení normatívnych hodnôt analyzovaných zložiek podľa „STN 75 7111 Pitná voda“ patria do najhoršej, piatej a štvrtej triedy, čo je spojené veľmi vysokou mierou ohrozenia zásob vôd. Plošným zdrojom znečistenia je poľnohospodárstvo, aplikáciou umelých hnojív a pesticíd. Výrazným zdrojom sú odpadové vody, nakoľko v obci chýba kanalizácia. Čierna voda a Salibský Dudvák patria do najhoršej, 5. triedy (veľmi silne znečistená voda). Je to

spôsobené nutrientmi a kyslíkovým režimom, ostatné zložky vykazujú znečistenú a silne znečistenú úroveň.

**Koridory inžinierskych sietí** – katastrom obce prechádza niekoľko trás VN vedenia a VTL plynovod. Zakreslené v mape stresových faktorov.

**Ťažba nerastných surovín** – nie je.

Z hľadiska environmentálneho možno považovať za najväčšie tieto problémy:

- neexistencia kanalizačného systému s čistením odpadových vôd, čo spôsobuje znečisťovanie podzemných ale aj povrchových vôd
- vedenie cesty II. triedy cez zastavané územie obce, čo spôsobuje nadmernú hlučnosť a znečisťovanie ovzdušia výfukovými plynmi a prašnosťou. Posyp komunikácií v zimných mesiacoch spôsobuje znečisťovanie pôdy a vegetácie v ich blízkosti.

Územný plán obce Kráľov Brod je územnoplánovacím dokumentom, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Vplyv na životné prostredie nastane až po realizácii navrhovaných činností.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6..

### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou**

V riešenom území nie sú evidované prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- navrhované chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ a osobitne tá pôda, na ktorej sú vykonané hydromelioračné opatrenia – závlahy (zákon č. 220/2004 Z. z.)

*V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Krajský pozemkový úrad) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.*

- lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

*V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyrátení pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..*

*V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.*

## **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

### **A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda**

Pôdy – povrch územia kryjú černoze, fluvizeme, regozeme a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0004004 - fluvizeme typické, karbonátové, veľmi ťažké
- 0014062 - fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké
- 0024004 - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- 0018003 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 0028004 - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0059001 - regozeme arenické ( piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké.

Orná pôda sa nachádza na najväčšej výmere katastra, nachádza sa na ploche 2068,5379 ha, čo predstavuje 97% výmery poľnohospodárskej pôdy. Ornú pôdu obhospodaruje firma AGROSTAAR s.r.o. Kráľov Brod.

V riešenom území sa nachádzajú ovocné sady na výmere 26,9922 ha, najväčšiu plochu obhospodaruje AGROSTAAR s.r.o. Kráľov Brod. Vínice sa nachádzajú na výmere 0,182 ha a sú v súkromných záhradách pri rodinných domoch.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 29,9725 ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Hranice lokalít na zastavenie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 6 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000.

Závlahy sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3., 5., 6. a 7. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia (plochy s označením 1, 2, časť 5, 6-8, 11-15, 17-24) a na plochách v zastavanom území určenom k 1.1.1990 (plochy s označením 9, 10, 16, časť 5).

Návrh je riešený invariantne.

Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Kráľov Brod vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

**Prehľadná tabuľka vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Kráľov Brod**

Celková výmera riešeného územia	2366,7657 ha
<b>Celková výmera rozvojových plôch (1-24)</b>	<b>52,3061 ha</b>
Z toho: Výmera rozvojových plôch č. 1-4, časť 5, 6-8, 11-15, 17-24 mimo zastavaného územia obce	46,9789 ha
Z toho: Výmera rozvojových plôch č. 9, 10, 16, časť 5 v zastavanom území obce	5,3272 ha
Celková plocha nepoľnohospodárskej pôdy	12,4839 ha
<b>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</b>	<b>39,4839 ha (z toho: 2,6572 ha v zastavanom území obce)</b>
<b>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu</b>	<b>31,1887 ha (z toho: 2,3514 ha v zastavanom území obce)</b>
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu výhľadu – bude riešené v ďalších aktualizáciách ÚPD	8,2952 ha (z toho: 0,3058ha v zastavanom území obce)

### **A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Kráľov Brod**

Žiadateľ: Obec Kráľov Brod

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Galanta

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
(1)	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	0,6980	0,6980	0002002/2.	0,6980	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / --
(2)	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	0,9343	0,9343	0002002/2.	0,9343	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / -
3	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	0,7338	0,7338	0002002/2.	0,7338	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / -
4	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	0,6300	0,6300	0002002/2.	0,6300	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / -
(5)	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	0,9399	0,9399	0002002/2. - (ZÚ)	0,6341 0,3058	súkromník	závlahy (časť)	výhľad	orná pôda, záhrady / -
6	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	0,6980	0,6980	0028004/5.	0,6980	súkromník	závlahy (časť)	návrh	orná pôda, záhrady / -

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
		domoch								
(7)	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	4,4647	4,4647	0028004/5. 0002002/2.	6,2651 0,1996	súkromník	závlahy (časť)	výhľad	orná pôda, záhrady / –
(8)	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	1,2583	1,2583	0028004/5.	1,2583	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / –
9	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	1,2795	1,2795	– (ZÚ)	1,2795	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady / –
10	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	1,1219	1,0719	– (ZÚ)	1,0719	súkromník	–	návrh	Záhrady, nepoľn. pôda 0,5115 ha / –
11	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	0,5115	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľn. pôda 0,0500 ha / –
12	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	12,1097	12,1097	0001001/6. 0024004/5 0004004/5.	9,3536 1,0356 1,7205	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
13	k.ú. Kráľov Brod	Bývanie v rodinných domoch	4,6939	4,6939	0001001/6.	4,6939	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
14	k.ú. Kráľov	Bývanie	0,1838	0,1838	0001001/6.	0,1838	súkromník	–	návrh	orná pôda /

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
	Brod	v rodinných domoch							–	
15	k.ú. Kráľov Brod	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	1,3752	1,3752	0001001/6.	1,3752	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
16	k.ú. Kráľov Brod	Výroba el. energie a tepla – bioplynová stanica	2,6200	–	– (ZÚ)	–	súkromník	–	návrh	nepoľn. pôda 2,6200 ha / –
17	k.ú. Kráľov Brod	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	3,1131	3,1131	0004004/5. 0002002/2.	2,8358 0,2773	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / --
18	k.ú. Kráľov Brod	Technická vybavenosť	0,7374	0,7374	0004004/5.	0,7374	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / --
19	k.ú. Kráľov Brod	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	7,3994	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľn. pôda 7,3994 ha / –
20	k.ú. Kráľov Brod	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	2,0463	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľn. pôda 2,0463 ha / –
21	k.ú. Kráľov Brod	Výroba el. energie – veterné	1,8714	1,8714	0059001/7. 0027003/5.	0,2861 0,1292	súkromník	závlahy (časť - len 21.1)	návrh	orná pôda / –

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
		elektrárne, vrátane prístupových komunikácií a el. rozvodní			0028004/5. 0024004/5. 0004004/5.	0,1292 1,0228 0,3041				
22	k.ú. Kráľov Brod	Predĺženie exist. ochrannej hrádze toku Čierna Voda	0,3060	0,2310	0001001/6. –	0,2310 0,0750	súkromník –	– návrh	orná pôda, nepoľn. pôda 0,0750 ha / –	
23	k.ú. Kráľov Brod	Oprava a nadvýše- nie betónového múrika	0,3300	0,2100	0024004/5. –	0,2100 0,1200	súkromník –	– návrh	orná pôda, nepoľn. pôda 0,1200 ha / –	
24	k.ú. Kráľov Brod	Rýchlostná komunikácia R7	2,2500	2,2500	0003003/3. 0002002/2.	1,2450 1,0050	súkromník –	– návrh	orná pôda / –	
<b>Spolu</b>		–	<b>52,3061</b>	<b>39,4839</b>	–	<b>39,4839</b>	–	–	–	

### **A.2.16.3 Lesná pôda**

Lesná vegetácia – lesná pôda tvorí 23,1965 ha, čo predstavuje 0,9 % z celkovej výmery k. ú. obce. Lesné porasty patria do LHC Čalovo. Lesné porasty obhospodarujú Štátne lesy Palárikovo ako lesy hospodárske. Väčšie plochy lesných porastov sa nachádzajú iba pri toku Čiernej vody. Nachádzajú sa tu zvyšky lužných lesov, mnohé porasty zmenené na monokultúry topola.

So záberom **lesnej pôdy** sa neuvažuje.

V prípade záberu LP pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

## **A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

### **A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Z environmentálneho hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie rizikové faktory.

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6.

### **A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

#### ***Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia***

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu:

- návrhom rozvojových plôch pre funkcie výroby, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

#### ***Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia***

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Pri postupnom prírave obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, rekreačné možnosti...), ktoré pomáhajú udržať, resp. prilákať mladú generáciu do obce.

### **A.2.17.3 Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia**

Návrh rieši intenzifikáciu zastavaného územia obce ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie teplom, plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

## **B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ**

## **B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚR-NOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
  - v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
  - mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

*V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.*

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

*Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod. (okrem tých, ktoré sú určené regulatívmi iným spôsobom).*

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu

*Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.*

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2.2) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R: Bývanie v rodinných domoch**
- **B: Bývanie v bytových domoch**
- **O: Občianska vybavenosť**
- **Š: Šport a telovýchova**
- **V: Nepoľnohospodárska výroba a sklady**
- **VE: Výroba el. energie – veterné elektrárne**
- **BS: Výroba el. energie – bioplynová stanica**
- **PF1: Poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou**
- **PF2: Poľnohospodárska výroba – farmy bez živočíšnej výroby**
- **PU: Poľnohospodárska výroba – usadlosti**

- **Z: Verejná zeleň a špeciálna zeleň – cintorín**
- **D: Dopravná vybavenosť**
- **T: Technická vybavenosť**
- **E: Plošné prvky ekologickej stability – Lesy, Nelesná drevinová vegetácia, Vodné toky a plochy, Trvalé trávne porasty**
- **P: Poľnohospodárska pôda a ostatné plochy – Orná pôda, Vinice, Ostatné plochy.**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.13. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

### **B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojim vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. nová rozsiahla ťažobná činnosť)
2. v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a pozdĺž hlavnej ulice
3. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – r. k. kostol
4. vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
5. podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
6. zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre obce v ďalších stupňoch PD – návrhom úprav okolia a ich sprístupnenia pešími chodníkmi
7. zvýšiť estetické kvality prostredia výsadbou stromoradií a alejí
8. v ďalších stupňoch PD vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.)
9. neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom
10. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

11. pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade (Kapitola B.13: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

#### 12.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie (t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Za nadzemné podlažie je pre účely tohto územného plánu považované každé podlažie, ktoré je z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) osadené vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

#### 12.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche regulačného bloku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

#### 12.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

#### 12.4. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

#### 12.5. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinnno-ekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

## **B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia**

Pre usmernenie funkčného využívania územia v jednotlivých regulačných blokoch je definovaný súbor regulatívov uvedených v tabuľkovom prehľade Kapitola č. B.13: Prehľad záväzných regulatívov“), kde je stanovené:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

### **B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

1. zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
2. prednostne zrealizovať najmä tieto aktivity zamerané na rozvoj občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:
  - rekonštrukcia a modernizácia obecných budov a priestorov, najmä rekonštrukcia kultúrneho domu na multifunkčné kultúrno-spoločenské zariadenie, rekonštrukcia športového areálu
  - modernizácia školských a predškolských zariadení, najmä rekonštrukcia a modernizácia bývalej budovy materskej školy na spoločenskú miestnosť (Internet, posilňovňa, klubovňa pre mládež, atď.)
  - rozšírenie vybavenia školských zariadení (PC, učebné pomôcky, modernizácia interiéru) a taktiež rozšírenie ponuky internetu, ktorého využívanie by rozvíjalo vzdelanie a záujmy žiakov
  - poskytnutie nevyužitých obecných budov a priestorov na nové funkčné využitie (prenájom, odpredaj)
  - zlepšovanie podmienok zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci
  - rozvíjanie sociálnych služieb a starostlivosti o starších občanov
  - zriadenie informačnej kancelárie v obci
  - podporovanie činnosti záujmových združení občanov a spolkovéj činnosti so zameraním na kultúru, šport, vzdelávanie, osobitne záujmovej činnosti detí, mládeže a mladej generácie
  - obnovenie a budovanie verejných priestranstiev a kapacít na športovo – rekreačné využitie pre verejnosť
  - vybudovanie detského ihriska a viacúčelového ihriska
3. nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia OV miestneho významu je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch, zariadenia OV nadmiestneho významu je potrebné situovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru obce
4. v centre obce obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
5. pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
6. pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3.

## **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

1. rezervovať koridor pre navrhovanú stavbu rýchlostnej cesty R7
2. mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
3. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5) /50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
4. mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6110
5. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
6. rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestami II. a III. triedy
7. miestne komunikácie zaradiť do funkčných tried a kategórií podľa STN 73 6110, pre miestne komunikácie vymedziť koridory v min. šírke 8 m (neplatí pre rekonštrukcie existujúcich komunikácií)  
*Poznámka: Zaradenie komunikácií do funkčných tried je v tomto územnom pláne smerné – nezáväzná.*
8. zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových lokalitách pred realizáciou resp. súčasne s realizáciou samotných objektov
9. obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule, zriadiť nové zastávky HD z dôvodu zlepšenia dostupnosti k zastávkam
10. realizovať obnovu a údržbu miestnych komunikácií
11. pri obnove peších trás venovať viac pozornosti pri križovaní s komunikáciami
12. ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov kvôli bezpečnosti cestnej premávky, zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop, a to najmä pozdĺž ciest II. a III. triedy
13. križovanie peších trás a cestných komunikácií je potrebné vybaviť bezbariérovými úpravami v zmysle vyhlášky č. 532/2002
14. vybudovať cyklistické trasy mimo komunikáciu, resp. ich situovať do vozovky, postupovať v súlade s koncepciou budovania cyklotrás na úrovni regiónu po dohode s okolitými obcami
15. šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
16. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3
17. pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
18. parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou

- rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma rýchlostnej cesty R7, ciest II. a III., triedy).

## **B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

### **Zásady a regulatívy všeobecné**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

### **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými hydromelioračnými stavbami, resp. ich ochranným pásmom konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
- pri prekládke, resp. odstránení závlahových potrubí v prípade vydania súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy pod závlahou na nepoľnohospodárske účely dohodnúť spôsob náhrady s Hydromelioráciami š. p.
- realizovať protipovodňové opatrenia na zdokonalenie systému protipovodňovej ochrany v súlade so štúdiou „Protipovodňová ochrana intravilánu obcí: Dolný chotár – Kráľov brod – Tešedíkovo – Žihárec“ a ďalšími PD, najmä:
  - predĺženie existujúcej ochrannej ľavobrežnej hrádze na toku Čierna voda
  - oprava bet. múrika v úseku nad mostom v Kráľovom Brode na kótu 114,0 m n.m.
  - nadvýšenie brehovej línie povrchovej ochrannej hrádze Čiernej vody v severnej časti toku
- do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiarne potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarneho hydrantu z verejnej vodovodnej siete
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- vybudovať ČOV a splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu podľa podrobnejších stupňov PD
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- recipienty chrániť pred znečistením v rámci predpísaných limitov
- spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd
- v ďalších stupňoch PD je potrebné:

- verejné vodohospodárske siete (vodovodnú rozvodnú sieť, kanalizačná stoková sieť a objekty ČS) smerovo riešiť vo verejných priestranstvách, ako aj zmysle požiadaviek STN 73 6822, SN 73 6005, STN 75 5402
- vodovodnú sieť navrhovať s min. profilom DN 100 mm z HDPE
- stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
- priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov a typovú revíziu kanalizačnú šachtu
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy
- križovanie stôk a výtlačných potrubí, ako aj súbehy s vodnými tokmi riešiť v súlade s normami STN 73 6005, 73 6822
- vymedziť ochranné pásmo ČOV 100 m, jeho konečnú vzdialenosť upresniť OHS (STN 75 6401).

### **Zásady a regulatívy v oblasti energetiky**

1. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP- RC z.
2. realizovať plynifikáciu navrhovaných rozvojových plôch
3. el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
4. rozvíjať infraštruktúru pre výrobu elektrickej energie z veterných elektrární a ďalších typov obnoviteľných zdrojov energie – bioplynová stanica a iné
5. nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
6. pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
7. včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
8. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
9. v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
10. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením
11. koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

### **Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií**

1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete

3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce
4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

### **Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti**

#### **Zariadenia obrany štátu**

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v obci nenachádzajú ani nie sú navrhované.

#### **Zariadenia požiarnej ochrany**

1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
2. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

#### **Zariadenia protipovodňovej ochrany**

1. v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky, zabezpečovať čistenie ich koryt
2. ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 6,0 m od brehovej čiary vodného toku
3. revitalizovať hrádzu toku Starej Čiernej Vody
4. realizovať opatrenia protipovodňovej ochrany intravilánu obcí Trstice – Dolný Chotár – Kráľov Brod – Tešedíkovo – Žihárec“ (spracovateľ projektu: Hydroinvest s.r.o. Bratislava, 06/2007)
  - o predĺženie existujúcej ochrannej ľavobrežnej hrádze na toku Čierna voda
  - o oprava bet. múrika v úseku nad mostom v Kráľovom Brode na kótu 114,0 m n.m.
  - o nadvýšenie brehovej línie povrchovej ochrannej hrádze Čiernej vody v severnej časti toku
5. navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
6. v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené
7. usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

#### **Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

2. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
  - o budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
  - o ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
    - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
3. pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
4. pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
  - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
  - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
  - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
  - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
  - utesnenie.

### **Zariadenia odpadového hospodárstva**

1. doriešiť rekultiváciu starých skládok
2. situovať zberný dvor komunálneho odpadu, zariadenia na využitie príp. zneškodnenie vyprodukovaných drobných odpadov podľa podmienok stanovených v kapitole č. B.13. (doplňkové funkčné využitie)
3. vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

## **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

1. zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- stĺp so sochou sv. Michala, národná kultúrna pamiatka, zapísaná v ÚZPF SR pod č. 11348/0
2. zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
    - rímskokatolícky kostol sv. Imricha – klasicistický
    - kríž pred vstupom do r. k. kostola
    - trojičný stĺp v areáli základnej školy v blízkosti kostola
    - socha sv. Vendelína
    - prícestný kríž „Eráz“
    - božia muka pred domom č. 249
    - hlavný kríž cintorína
    - dobové náhrobníky v areáli cintorína
    - pamätník ukončenia 2. svetovej vojny v obci
    - pamätná tabuľa padlým vojakom 2. svetovej vojny
    - čerpacia stanica na rieke Čierna Voda
    - budova základnej školy
    - objekt č. 60 – budova bývalej MŠ
    - vyrezávaný drevený stĺp pred r. k. kostolom
    - bývalá kúria správcu hospodárstva v miestnej časti Máčonáš
    - pôvodne kolonistické obytné domy v majeri Slovenské Pole
  3. zachovať a chrániť objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:
    - obytné domy č. 90 (čiastočne prestavaný), 95, 230 (v narušenom stave), 242 v Kráľovom Brode
    - domy č. 304, 305 v miestnej časti Slovenské Pole a iné
  4. zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
  5. v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
  6. v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a pozdĺž hlavnej ulice
  7. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – r. k. kostol
  8. podporovať kultúrnu identitu obce
  9. z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk do záväznej časti ÚPN obce zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

## **B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

1. chrániť prírodné zdroje:
  - pôdy najlepších 4 BPEJ
  - lesy ochranné
  - pamiatkový fond.
2. chrániť ekologicky významné segmenty:
  - vodné toky
  - vodné plochy
  - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
  - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely
  - lesné porasty
  - trávne porasty.
4. chrániť genofondové lokality:
  - tok Čiernej vody s brehovými porastmi – nezregulovaný tok so zvyškami lužných lesov
  - meandre Čiernej vody so zvyškami lužných lesov
  - niekoľko malých pieskových presypov.
5. chrániť lokality s možnosťou výskytu biotopov európskeho a národného významu
6. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. v nasledovných kategóriách navrhovaných chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území:
  - nP3 Čierna voda, v rozsahu 161 ha ako prírodná pamiatka
  - nR10 Meandre Čiernej vody, v rozsahu 315 ha ako prírodná rezervácia
7. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES a MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
  - biocentrum regionálneho významu rBC 19 Meandre Čiernej vody – navrhujeme plochy ornej pôdy obrábať bez agrochemikálií, niektoré plochy ornej pôdy zmeniť na trvalé trávne porasty, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
  - biokoridor regionálneho významu rBK 6 Čierna voda – navrhujeme všetky lesné porasty prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, posilniť brehovú porasty
  - biokoridor regionálneho významu rBK 7 Kolárovskej kanál – Derňa – navrhujeme dobudovať brehovú porasty
  - biokoridor regionálneho významu rBK30 Šárd – Salibský Dudvák – navrhujeme vybudovať brehovú porasty
  - biokoridor miestneho významu mBK1 Kráľovobrodský kanál – navrhujeme doplniť brehovú porasty
  - biokoridor miestneho významu mBK2 – navrhujeme doplniť brehovú porasty
  - interakčné prvky plošne tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci

- interakčné prvky líniové navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, hospodárskych dvorov, vodnej plochy a delia obytné územie od plôch ornej pôdy
  - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV navrhované ako zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory
  - líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných
10. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
- návrhy opatrení na poľnohospodárskej pôde:
    - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
    - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
    - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
  - eliminácia stresových faktorov – navrhujeme oddeliť zeleň od zastavaného územia obce a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli
  - zvýšenie stupňa ekologickej stability – navrhujeme obkolesiť izolačnou zeleň od okolitej ornej pôdy a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli, pri devastovaných plochách je potrebné určiť funkciu
  - plochy ornej pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných regionálnych biocentier a navrhovaných chránených území
  - zmena ornej pôdy na trvalé trávne porasty – navrhujeme na ploche, ktorá je súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra.
13. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
- funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
  - rozpracovať a uzákoniť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácií alebo rekonštrukcií krajinskej zelene
  - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie)
  - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydí, verejných studní a prvkov ÚSES
  - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
  - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
  - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah nepripustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
  - územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
  - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)

- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
- pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

## **B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po jej vybudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
2. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä ciest II. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, ingrazvuku a vibrácií
  - rešpektovať hranice ako aj spôsob využívania vyhlásených hygienických ochranných pásiem – t. j. okolo zdrojov znečisťovania emisiami škodlivín a pachov
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.),

*V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.*

*Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov priemyselnej výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene).*

- pri schvaľovaní objektov pre chov hospodárskych zvierat posúdiť individuálne ich vplyv na životné prostredie s prihliadnutím na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat

- o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - o preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
3. zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.

*Pri schvaľovaní objektov pre chov hospodárskych zvierat je potrebné posúdiť individuálne ich vplyv na životné prostredie s prihliadnutím na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat.*

*Pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie*

- 4. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- 5. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- 6. v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- 7. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Kráľov Brod schválený rozhodnutím č. A 2003/01962, OŽP/2003-OH-Pr zo dňa 10.03.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Kráľov Brod o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce zo dňa 13.12.2007
- 8. zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu
- 9. zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním riešiť spoločne so susednými obcami
- 10. vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- 11. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- 12. revitalizovať tok Čiernej Vody
- 13. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- 14. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- 15. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- 16. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- 17. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 18. konečné umiestnenie a počet turbín veterného parku v zámere č. 21, ako i rozsah kompenzačných opatrení, musí byť definitívne prijatý až na základe záverov posudzovania podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

19. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

## **B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Kráľov Brod zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu (okrem plôch č. 9, 10, 16 a časti plochy č. 5, nachádzajúcich sa v zastavanom území).

## **B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 (navrhovanej) a ciest II. a III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 100, 25 a 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

*Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 25 a 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.*

- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu:
  - o 6 m od brehovej čiary toku

*Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p..*

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského

- zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - nad 400 kV 35 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- hygienické ochranné pásmo ČOV 100 m (navrhovaná ČOV), jeho konečnú vzdialenosť upresniť OHS (STN 75 6401)
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

- ochranné pásmo areálov so živočíšnou výrobou – pre dvor v Slovenskom Poli – výhľad chov nosníc 600 000ks na 1000 m, pre chov ošípaných s počtom 200 ks na 25 m, pre dvor Porboka chov hovädzieho dobytku v množstve 450 ks, z toho 240 ks dojníc na 200 m, pre chov kurčiat v množstve 80 000 ks na 70 m od objektov so živočíšnou výrobou, pre chov 1000 ks kačíc je ochranné pásmo zanedbateľné – bude totožné s oplotením dvora
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

*V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.*

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto navrhované chránené územia, ovplyvňujúce riešené územie:

- nP3 Čierna voda, v rozsahu 161 ha navrhovaná ako prírodná pamiatka
- nR10 Meandre Čiernej vody, v rozsahu 315 ha navrhovaná ako prírodná rezervácia.

## **B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trnavského kraja) je potrebné vymedziť tieto verejnoprospešné stavby:

- výstavba rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec – *bod 1.1.1. v časti 1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry – Cestná doprava*)
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Kráľov Brod, ... – *bod 2.4.8. v časti 2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd*)
- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – *bod 5.1. v časti 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd*
- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – *bod 5.2. v časti 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. B.12.:

1. Spoločné koridory komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
2. Rýchlostná komunikácia R7
3. Zastávka hromadnej dopravy
4. 22 kV vonkajšie el. vedenie
5. 22 kV káblové el. vedenie v zemi
6. Trafostanice
7. VTL plynovod
8. Regulačná stanica plynu
9. Čistiareň odpadových vôd
10. Vodné toky a plochy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti ich rekonštrukcie a vrátane protipovodňových opatrení
11. Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti
12. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
13. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

*Poznámka: K VP stavbám a opatreniam sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.*

### **B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

Nakoľko územný plán obce Kráľov Brod nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

### **B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie**

Územný plán obce Kráľov Brod nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

### **B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. nP3 Čierna voda, v rozsahu 161 ha navrhovaná ako prírodná pamiatka
2. nR10 Meandre Čiernej vody, v rozsahu 315 ha navrhovaná ako prírodná rezervácia.

## **B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán obce Kráľov Brod vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) pre rozvojový zámer č. 12 (vzhľadom na polohu a rozsah zámeru)
- b) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

## **B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU**

Územný plán obce Kráľov Brod vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre rozvojové plochy č. 1-17, 19-20 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch).

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Obecné zastupiteľstvo.

## **B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

1. Spoločné koridory komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
2. Rýchlostná komunikácia R7
3. Zastávka hromadnej dopravy
4. 22 kV vonkajšie el. vedenie
5. 22 kV káblové el. vedenie v zemi
6. Trafostanice
7. VTL plynovod
8. Regulačná stanica plynu
9. Čistiareň odpadových vôd
10. Vodné toky a plochy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti ich rekonštrukcie a vrátane protipovodňových opatrení
11. Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti
12. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
13. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 2.2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

### *Charakteristika VP stavieb:*

*Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.*

*Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.*

### *Poznámka:*

*K VP stavbám a opatreniam sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.*

**B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV**

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
R	bývanie v rodinných domoch	<p>bývanie v bytových domoch</p> <p>občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)</p> <p>nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem nepripustných</p> <p>poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat (s výnimkou veľkochovu)</p> <p>šport a telovýchova - ihriská</p> <p>rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy</p> <p>verejná a vyhradená zeleň</p> <p>príslušné verejné dopravné a technické</p>	<p>nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane nepripustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky</p> <p>poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat)</p> <p>technická vybavenosť nadlokálneho charakteru</p> <p>dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel</p>	2 NP	25 %	50 %	<p>zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku</p> <p>výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesta II. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m</p> <p>navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	nad 3,5 t činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce				v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu  v existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov  v novonavrhaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov
B	bývanie v bytových domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)  nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných  šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy  verejná a vyhradená zeleň  príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky  poľnohospodárska výroba  technická vybavenosť	4 NP	25 %	30 %	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			<p>nadlokálneho charakteru</p> <p>dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t</p> <p>činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce</p>				
O	občianska vybavenosť	<p>bývanie v rodinných a bytových domoch</p> <p>šport a telovýchova - ihriská</p> <p>rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy</p> <p>verejná a vyhradená zeleň</p> <p>sklady súvisiace s hlavnou funkciou</p> <p>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia</p>	<p>nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím)</p> <p>občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m<sup>2</sup> predajnej plochy)</p> <p>technická vybavenosť</p>	3 NP, resp. max. 12 m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	30 %	rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.3.

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím  činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce				
Š	šport a telovýchova	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia  občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou  verejná a vyhradená zeleň	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	12 m	10%	20%	–
V	nepoľnohospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu  zberný dvor komunálneho odpadu, zariadenia na využitie príp. zneškodnenie vyprodukovaných	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov)  občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad	12 m	50%	10%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		drobných odpadov dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	2000 m <sup>2</sup> predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby poľnohospodárska (živočíšna) výroba šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov)				
VE	výroba el. energie – veterné elektrárne	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia cyklotrasy poľnohospodárska pôda prvky ekologickej stability	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	podľa obmedzení určených leteckým úradom SR	–	–	–
BS	Výroba el. energie –	súvisiace prevádzkové objekty	všetky ostatné funkcie neuvedené	12 m	50%	10%	v prípade nevyužitia celej plochy na účely BS, resp.

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	bioplynová stanica	<p>sklady súvisiace s hlavnou funkciou</p> <p>zberný dvor komunálneho odpadu, zariadenia na využitie príp. zneškodnenie vyprodukovaných drobných odpadov</p> <p>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia</p> <p>poľnohospodárska pôda</p> <p>prvky ekologickej stability</p>	ako hlavné a doplnkové funkčné využitie				v prípade nerealizovania zámeru platia pre lokalitu podmienky definované pre plochy s označením V (nep. výroba a sklady)
PF1	poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou	<p>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia</p> <p>sklady súvisiace s hlavnou funkciou</p> <p>rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika)</p> <p>občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou</p> <p>zberný dvor komunálneho odpadu,</p>	<p>trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov)</p> <p>výroba nepoľnohospodárska a sklady</p> <p>technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím</p>	12 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	40%	20%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		zariadenia na využitie príp. zneškodnenie vyprodukovaných drobných odpadov, kompostáreň					
PF2	poľnohospodárska výroba – farmy bez živočíšnej výroby	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou zberný dvor komunálneho odpadu, zariadenia na využitie príp. zneškodnenie vyprodukovaných drobných odpadov, kompostáreň	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) výroba nepoľnohospodárska a sklady technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím	12 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	40%	20%	zavedenie živočíšnej výroby realizovať len za podmienky jej odsúhlasenia orgánom ochrany zdravia
PU	poľnohospodárska výroba – usadlosti	občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavným funkčným využitím	výroba nepoľnohospodárska a sklady technická	12 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru)	20%	20%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		<p>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia</p> <p>sklady súvisiace s hlavnou funkciou</p> <p>športové a rekreačné aktivity súvisiace s hlavným funkčným využitím</p> <p>občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavným funkčným využitím</p>	<p>vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím</p>	(sýpka ...)			
Z	verejná zeleň, špeciálna zeleň – cintorín	<p>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)</p> <p>občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia</p> <p>občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavným funkčným využitím (napr. kaviarne,</p>	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch verejnej a špeciálnej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		verejné WC a pod.)					
D	dopravná vybavenosť	technická vybavenosť občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím	12 m	–	–	–
T	technická vybavenosť	dopravná vybavenosť	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím	12 m	–	–	–
E	plošné prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne	dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárska pôda	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	– (bez zástavby)	– (bez zástavby)	–	v rámci plôch sa povoľuje osobitný druh rekreačného využitia, pokiaľ nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a produkčnými funkciami

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	definované ako plochy verejnej zelene = lesná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy)						
P	poľnohospodárska pôda a ostatné plochy (orná pôda, trvalé trávne porasty, ovocné sady, ostatné plochy)	lesy a nelesná drevinová vegetácia vodné plochy a toky dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím nevyhnutná prevádzková vybavenosť	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	– (bez zástavby)	– (bez zástavby)	–	–

Vysvetlivky špecifických pojmov:

*Poľnohospodárska usadlosť:* Poľnohospodárska usadlosť je ucelený súbor stavieb určených na výrobu a skladovanie poľnohospodárskych výrobkov a techniky prípadne na prevádzkovanie agroturistiky. Ich súčasťou môže byť stavba na bývanie s trvalým pobytom. Objekt na bývanie nemôže byť realizovaný vopred ako samostatná stavba.

## **B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

**B. Záväzná textová časť** – kapitoly č. B.1.-B.13.

**D. Záväzná grafická časť** – výkresy č. 2.1, 2.2

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000.

## **C. SMERNÁ GRAFICKÁ ČASŤ**

### **Zoznam výkresov**

- 1 Výkres širších vzťahov M 1:50000
- 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000
- 4.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. M 1:10000
- 4.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. M 1:10000
- 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
- 6 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000

## **D. ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ČASŤ**

### **Zoznam výkresov**

2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000

2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

## **E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Sú zaradené do príslušných kapítol textovej časti.

## **F. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Po skončení prerokovania sa doklady priložia k dokumentácii o prerokúvaní (v samostatnom elaboráte).