

Uznesenie č. 8-OZ/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa
17. júla 2023

Počet poslancov:	7
Počet prítomných poslancov :	7
Overovatelia zápisnice:	Andrea Takáčová Ing. Zoltán Laczkó
Návrhová komisia: predseda:	Alexander Keller
členovia :	Eva Kubičková Melinda Keszeli
Zapisovateľka:	Marta Mézesová

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia

II. Schvaľuje:

1. Program rokovania
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov
3. Podpísanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy s investorom: Denisa Kocsisová, bytom Trstice 1405 na odkúpenie vodných stavieb „SO 21 Rozšírenie vodovodu“, „SO 22 Vodovodné prípojky“ „SO 31 Rozšírenie kanalizácie“, „SO 32 Kanalizačné prípojky“ budované v rámci „IBV Kráľov Brod“ parc. KN-C č.408/24, 408/25, 408/33, 408/34, 435/5 a KN-E č. 435/1, 435/2 kat. územie Kráľov Brod za kúpnu cenu spolu vo výške 1,00 €.
4. Zámenu pozemkov :
 - **Vlastník pozemku Obec Kráľov Brod, 92541, IČO: 306053** : parcela registra „C“ č.1259/16 vytvorený geometrickým plánom č.134/2023 úradne overeným dňa 7.6.2023 z pôvodnej parcely registra „E“ č.1259/101, vedenej na LV č.1466, k.ú. Kráľov Brod o výmere 100 m², všeobecná hodnota celkom 1 040 € na základe znaleckého posudku č.23/2023, vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim
 - **Vlastník pozemku Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 00 Trnava, IČO: 37836901** : parcela registra „C“ č.4842/7, vytvorený geometrickým plánom č.283/2022 úradne overeným dňa 20.10.2022 z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č.4842/1, vedeného na LV č.1483, k.ú. Kráľov Brod o výmere 100 m², všeobecná hodnota celkom 1 040 € na základe znaleckého posudku č.38/2023, vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim
5. Etický kódex volených predstaviteľov obce Kráľov Brod
6. Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Kráľov Brod, ktorého predmetom budú požiadavky orgánu územného plánovania, verejnosti a zapracovanie zámeru spoločnosti Energiepark s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava IČO: 45 362 319 v rozsahu :

- a. Plochy určené pre výstavbu veterných elektrární
- b. Plochy určené na výstavbu fotovoltaickej elektrárne.

Orgán územného plánovania požaduje úplnú úhradu nákladov spojených s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie od spoločnosti Energiepark s.r.o. Bratislava.

III. Poveruje:

- 1. Komisiu výstavby a bývania na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť návrh prehodnotenia výšky nájmu v bytových domoch B1, B2, B3



Mgr. Gergely Agócs
Starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Ing. Zoltán Laczkó

Zapisovateľka: Marta Mézesová

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 17. júla 2023

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 7 poslancov, kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu, 2 občania, Mgr. Pavol Havran za Energiepark s.r.o.

Program rokovania bol na návrh starostu schválený podľa priložených pozvánok

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Alexander Keller, za členov Eva Kubičeková a Melinda Keszeli, za overovateľov zápisnice Andrea Takáčová a Ing. Zoltán Laczkó.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom. Konštatoval, že Komisia životného prostredia zmonitorovala možnosti k projektu - Program ochrany prírody. Navrhuje podať projekt na výsadbu stromov pozdĺž cyklotrasy.

Poslanci správu brali na vedomie.

Odkúpenie inžinierskych sietí

Investor „IBV Kráľov Brod“ Denisa Kocsisová podala žiadosť o odkúpenie inžinierskych sietí, nakoľko podľa právnych predpisov ich fyzická osoba nemôže vlastníť. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Podpísanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy s investorom: Denisa Kocsisová, bytom Trstice 1405 na odkúpenie vodných stavieb

„SO 21 Rozšírenie vodovodu“, „SO 22 Vodovodné prípojky“

„SO 31 Rozšírenie kanalizácie“, „SO 32 Kanalizačné prípojky“

budované v rámci „IBV Kráľov Brod“ parc. KN-C č.408/24, 408/25, 408/33, 408/34, 435/5 a KN-E č. 435/1, 435/2 kat. územie Kráľov Brod za kúpnu cenu spolu vo výške 1,00 €.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Zámena pozemkov

Mgr. Gergely Agócs, starosta obce informoval prítomných, že pri plánovanej výstavbe chodníka od nového stavebného obvodu je potrebné riešiť vlastnícke pomery. Prevod pozemku je treba vysporiadať aj s Trnavským samosprávnym krajom. Z toho dôvodu boli vypracované znalecké posudky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemkov :

- **Vlastník pozemku Obec Kráľov Brod, 92541, IČO: 306053** : parcela registra „C“ č.1259/16 vytvorený geometrickým plánom č.134/2023 úradne overeným dňa 7.6.2023 z pôvodnej parcely registra „E“ č.1259/101, vedenej na LV č.1466, k.ú. Kráľov Brod o výmere 100 m², všeobecná hodnota celkom 1 040 € na základe znaleckého posudku č.23/2023, vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim.

- **Vlastník pozemku Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 00 Trnava, IČO: 37836901** : parcela registra „C“ č.4842/7, vytvorený geometrickým plánom č.283/2022 úradne overeným dňa 20.10.2022 z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č.4842/1, vedeného na LV č.1483, k.ú. Kráľov Brod o výmere 100 m², všeobecná hodnota celkom 1 040 € na základe znaleckého posudku č.38/2023, vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

