

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Kráľov Brod, so sídlom 925 41 Kráľov Brod s.č. 4

zastúpená starostom obce PhDr. Pavel Racsco

IČO: 00306053

bankové spojenie: VÚB Galanta

číslo účtu: 20929132/0200

na strane jednej ako „predávajúci“

a

Peter Czirák rod. Czirák

nar. 24.09.1956 rodné číslo

trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s.č. 121

na strane druhej ako „kupujúci“

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu**

Článok I.

Predávajúca obec Kráľov Brod je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Kráľov Brod, evidovaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta vedených na LV číslo 505 podľa registra „C“

parc. číslo 216/1 o výmere 1318 m² ostatná plocha,

parc. číslo 216/2 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie,

parc. číslo 217 o výmere 1013 m² záhrada,

parc. číslo 218/1 o výmere 799 m² zastavaná plocha a nádvorie,

parc. číslo 218/2 o výmere 1196 m² záhrada,

a rodinný dom pod s.č. 123 postavený na parc. číslo 218/1, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predávajúci odpredáva horeuvedené nehnuteľnosti v celosti kupujúcemu Petrovi Czirákovi rod. Czirák, rodné číslo , bytom 925 41 Kráľov Brod s.č. 121, ktorý od predávajúceho odpredávané nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne pozná.

Článok III.

Cena prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená znaleckým posudkom číslo 6/2011 zo dňa 10.04.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Hontvári František, 925 21 Malá Mača, ul. Vadonská č. 202/26 v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení Vyhlášok MS SR 626/2007 Z. z., číslo 605/2008 Z. z., číslo 47/2009 Z. z. a číslo 254/2010 Z. z. vo výške zaokrúhlene 30.000,- Eur, slovom tridsaťtisíc Eur.

Obec Kráľov Brod v zmysle ust. § 9 a ods. 1 písm. a.) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka dňa 20.09.2011 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy, kde bola stanovená kúpna cena v hodnote 30.000,- Eur slovom tridsaťtisíc Eur.

Komisia určená obcou Kráľov Brod na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 21.10.2011 konštatovala, že do termínu ukončenia predkladania návrhov súťaže t.j. do 12.00 hod. dňa 20.10.2011 nebol podaný žiadny návrh na odkúpenie nehnuteľností. Obec Kráľov Brod následne dňa 28.10.2011 opakovane vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností uvedené v článku I. tejto zmluvy, kde podmienkou zo strany záujemcov bola ponuka s najvyššou cenou.

Do termínu ukončenia predkladania návrhov súťaže t.j. do 12.00 hod. dňa 07.11.2011 bola predložená jediná ponuka a to kupujúceho Petra Cziráka ponúknutou cenou vo výške 25.000,- Eur, ktorú cenovú ponuku komisia navrhla schváliť Obecnému zastupiteľstvu obce Kráľov Brod a nehnuteľnosť predat' za ponúknutú cenu.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľov Brod na svojom zasadnutí dňa 10.11.2011 uznesením číslo 14-OZ/2011bod II/3 schválilo odpredaj nehnuteľností vedené na LV číslo 505 podľa registra „C“:

parc. číslo 216/1 o výmere 1318 m² ostatná plocha,

parc. číslo 216/2 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie,

parc. číslo 217 o výmere 1013 m² záhrada,

parc. číslo 218/1 o výmere 799 m² zastavaná plocha a nádvorie,

parc. číslo 218/2 o výmere 1196 m² záhrada,

a rodinný dom pod s.č. 123 postavený na parc. číslo 218/1, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti odpredať kupujúcemu za najvýhodnejšiu cenovú ponuku vo výške 25.000,- Eur, slovom dvadsaťpäťtisíc Eur, ktorá čiastka bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu formou bankového prevodu na účet predávajúceho vedený vo VUB a.s. Galanta, číslo účtu: 20929132/0200, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú popísané v článku I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy a dlžoby.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so znaleckým posudkom číslo 6/2011

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31 ods. 6 zákona číslo 162/1995 Z. Z. Katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Ak by bolo rozhodnutie Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatku za podaný návrh na vklad do katastra bude znášať v celom rozsahu kupujúci.

Článok VIII.

Zároveň účastníci žiadajú Správu katastra Galanta, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy Petra Cziráka rod. Czirák, rodné číslo / /, trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s.č. 121.

Článok IX.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok X.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Kráľovom Brode, dňa 16.11.2011

Predávajúci:

PhDr. Pavel Racsko
starosta obce

.....

Kupujúci:

Peter Czirák rod. Czirák

.....