

Uznesenie č. 7-OZ/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa
13. decembra 2024

Počet poslancov:	6
Počet prítomných poslancov:	5
Overovatelia zápisnice:	Alexander Keller Mgr. Zsolt Kilacsko
Návrhová komisia: predseda:	Eva Kubičková
členovia:	Andrea Takáčová Melinda Keszeli
Zapisovateľka:	Ing. Andrea Szócssová

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia

II. Schvaľuje:

1. Program rokovania
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov
3. VZN Obce Kráľov Brod č. 2/2024 o odpadoch
4. VZN č. 1/2024 Obce Kráľov Brod o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie a o miestnej dani za psa na rok 2025
5. Rozpočet Obce Kráľov Brod na roky 2025 - 2027
6. Obstaranie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kráľov Brod, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :
 - a) zmenu lokalít 1,2,7 - z výhľadu do návrhu na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch podľa grafického návrhu - situácia obr. a)
 - b) doplnok lokality 1,2,3,4,7 - rozšírenie lokalít 1,2,3,4, 7 na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch podľa grafického návrhu, zmenu funkčného využitia záhrad pri rodinných domoch od p. č. 215/1 až po p. 1190/6 na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch - situácia obr. b)
 - c) zmenu funkčného využitia – časti lokality 12 z bývania na občiansku vybavenosť podľa grafického návrhu obr. c), zadefinovať verejnoprospešné stavby

- d) zmenu a doplnenie regulácie územia funkčného využitia občianskej vybavenosti a stanovenie verejnoprospešných stavieb, parcely č. KN C „3“ pre umiestnenie objektu - zariadenia pre seniorov, podľa grafického návrhu - situácia obr. c1)
- e) zmena funkčného využívania zo zelene na občiansku vybavenosť na pozemkoch p.č. KN C 4/1, 4/2 a zmenu funkčného využitia zo zelene p.č. 401/3 na dopravné plochy , podľa grafického návrhu - situácia obr.c2)
- f) zmenu a doplnok UPN za účelom rozšírenia cintorína na p.č. č. KN-E 1038, 1039/1, 1039/2, podľa grafického návrhu - situácia obr.d)
- g) zmenu a doplnok v časti Slovenské Pole - funkčné využitie plochy záhrad a role pri rodinných domoch pri všetkých miestnych komunikáciách zmeniť na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch podľa grafickej prílohy obr. e)
- h) Zmenu jestvujúceho areálu bývalého družstva vymedzeného parcelami KN-C, , 2522/1, 2522/3, 2522/4, 2522/5, 2522/6, 2522/7, 2522/8, 2522/9, 2522/10, 2522/11, 2522/12, 2522/13, 2522/14, 2522/15, 2522/16, 2522/17, 2522/18, 2521/16, 2522/21, 2522/23, 2522/26, 2522/27, 2522/28, 2522/29, 2521/40 - na funkčné využitie priemyselnú výrobu a poľnohospodársku výrobu podľa grafického návrhu – obrázok f)
- i) Zmenu funkčného využitia a regulácie územia lokality 19 a 20 z nepoľnohospodárskej výroby a skladov na výrobu, za účelom umiestnenia fotovoltaickej elektrárne podľa grafického návrhu – obrázok g)
- j) zámer spoločnosti Energiepark s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava IČO: 45 362 319 a obstaranie zmien a doplnkov pre žiadateľa za účelom : zmeny plochy s funkčným využitím na výrobu pre výstavbu veterných elektrární a príslušenstva (cesty, káblové vedenia, elektrorozvodňa) v zmysle grafickej prílohy ako lokality pre Veterný park VP_1 a VP_2 – obrázok h)

na náklady žiadateľa spoločnosti Energiepark s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava IČO: 45 362 319 o zmeny a doplnky UPN obce. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 2 ako aj so spracovaním ZaD č.2.

7. Vyhotovenie zmluvy o spolupráci o úhrade nákladov pre žiadateľa Energiepark s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava IČO: 45 362 319 podľa bodu 6.
8. Umiestnenie dátového rozvádzača na parcele reg. „C“ 399/42 LV 505 k. ú. Kráľov Brod v sume 100,- Eur za zriadenie vecného bremena pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Zriadenie vecného bremena za 5,- Eur/m² t.j. za jednorazovú náhradu vo výške 8265,- Eur, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom č. 34125361-463/2024 o výmere 1653 m² pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.
10. Navýšenie základného mesačného platu starostu obce určeného zo zákona z 30 na 40 percent od 1. januára 2025.

III. Ukladá starostovi obce:

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 2 UPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 7 schvaľovacej časti

Overovatelia:

Alexander Keller

Mgr. Zsolt Kilacsko

Zapisovateľka: Ing. Andrea Szócssová

Mgr. Gergely Agócs

starosta obce