

**Uznesenie č. 6-OZ/2023**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa**  
**11. mája 2023**

---

Počet poslancov:	7
Počet prítomných poslancov :	6
Overovatelia zápisnice:	<b>Andrea Takáčová</b> <b>Bc. Zoltán Szmatana</b>
Návrhová komisia: predseda:	<b>Melinda Keszeli</b>
členovia :	<b>Mgr. Zsolt Kilacsko</b> <b>Alexander Keller</b>
Zapisovateľka:	<b>Karolína Szitász Schnábelt</b>

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode:**

**I. Berie na vedomie:**

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia

**II. Schvaľuje:**

1. Program rokovania
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov
3. Odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

LV č. 1466, parcely registra „E“:

- parcela č. 399/3 vo výmere 2 143 m<sup>2</sup> zastavaná plocha z ktorej parcely bola oddelená a vytvorená parc. reg. „E“ :
  - parc. č. 353/4 vo výmere 10 m<sup>2</sup> zastavaná plocha
  - parc. č. 353/5 vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 54/2023 zo dňa 25.02.2023, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 247/2023 zo dňa 06.03.2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Nehnuteľnosti budú odpredané zo strany predávajúcej pre kupujúcich Július Szarka rod. Szarka, nar. 05.05.1962 , trvalým bytom 925 42 Trstice, Mierová 158, občan Slovenskej republiky a Tomáš Szarka rod. Szarka, nar. 27.05.1964, trvalým bytom 924 01 Galanta, Palinová 3076/1, občan Slovenskej republiky do podielového spoluvlastníctva.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. František Hontvári, 925 21 Malá Mača, Vadonská ul. 202/26, objednávka zo dňa 04.04.2023, číslo znaleckého posudku 14/2023 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 353/4 vo výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha – 138,70 €
- parc. č. 353/5 vo výmere 1,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha - 13,87 €

Spolu: 152,57 všeobecná hodnota zaokrúhlene 155,00€ slovom : jedenstopäťdesiatpäť Eur

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 155,00€ slovom : jedenstopäťdesiatpäť Eur z predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcej vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy .

Mgr. Gergely Agócs  
starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová .....

Bc. Zoltán Szmatana .....

Zapisovateľka: Karolína Szitás Schnábelt

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 11. mája 2023

---

**Prítomní:** Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 6 poslancov, kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu.

**Program rokovania** bol na návrh starostu schválený podľa priložených pozvánok

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Voľba návrhovej komisie a overovateľov**

Za predsedu návrhovej komisie bola zvolená Melinda Keszei , za členov Mgr. Zsolt Kilacsko a Alexander Keller, za overovateľov zápisnice Andrea Takáčová a Bc. Zoltán Szmataana.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

**Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia** bola prevedená starostom.

Poslanci správu brali na vedomie

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Predaj pozemku**

Mgr. Gergely Agócs predložil žiadosť Júliusa Szarku, bytom Trstice, Mierová 158 a Tomáša Szarku, bytom Galanta, Palinová 3076/1 ktorí mienia odkúpiť časť pozemku, ktorá tvorí súčasť rodinného domu so záhradou v Kráľovom Brode s.č.246.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

LV č. 1466, parcely registra „E“:

- parcela č. 399/3 vo výmere 2 143 m<sup>2</sup> zastavaná plocha z ktorej parcely bola oddelená a vytvorená parc. reg. „E“ :
  - parc. č. 353/4 vo výmere 10 m<sup>2</sup> zastavaná plocha
  - parc. č. 353/5 vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 54/2023 zo dňa 25.02.2023, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 247/2023 zo dňa 06.03.2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Nehnuteľnosti budú odpredané zo strany predávajúcej pre kupujúcich Július Szarka rod. Szarka, nar. 05.05.1962 , trvalým bytom 925 42 Trstice, Mierová 158, občan Slovenskej republiky a Tomáš Szarka rod. Szarka, nar. 27.05.1964, trvalým bytom 924 01 Galanta, Palinová 3076/1, občan Slovenskej republiky do podielového spoluvlastníctva.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. František Hontvári, 925 21 Malá Mača, Vadonská ul. 202/26, objednávka zo dňa 04.04.2023, číslo znaleckého posudku 14/2023 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 353/4 vo výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha – 138,70 €
- parc. č. 353/5 vo výmere 1,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha - 13,87 €

Spolu: 152,57 všeobecná hodnota zaokrúhlene 155,00€ slovom : jedenstopäťdesiatpäť Eur  
Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 155,00€ slovom : jedenstopäťdesiatpäť Eur z  
predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcej vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy .  
Hlasovanie:                    za – 6,                    proti – 0,                    zdržal sa – 0,

### **Rôzne**

Mgr. Gergely Agócs informoval prítomných :

- Na schválený projekt „Výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – Obec Kráľov Brod – kultúrny dom“ bol vykonaný prieskum trhu. Úspešným uchádzačom sa stala firma STEMMER & KÁZMÉR, s.r.o., Ružová 627/22, 929 01 Dunajská Streda s ponukou 34 200,-€
- Rieši sa majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod kultúrnym domom, kde majiteľom dvoch parciel je Slovenský pozemkový fond. Hľadá sa možnosť bezplatného prevodu
- Majetkovoprávne usporiadanie parciel pod plánovanou stavbou „Chodník na úseku NSO-ONČA“ sa realizuje zámennou zmluvou s Úradom Trnavského samosprávneho kraja. Ako vhodný pozemok navrhujú oddeliť z parc. reg.E parc. č.1259/101 zastavaná plocha a nádvorie 100m<sup>2</sup>
- 12. mája pricestujú dôchodcovia z družobnej obce Gyórsövényház a 20. mája sa u nich uskutoční vyhladkový deň. Poslanci sa pozývajú na obe akcie.
  
- Poslanec Alexander Keller navrhuje k trhovisku umiestniť dopravnú značku „Zákaz vjazdu pre všetky vozidlá okrem zásobovania“ , nakoľko postrehol už viackrát parkovanie áut na danom mieste.

Predsedyňou návrhovej komisie Melindou Keszeli predložené uznesenie č.6-OZ/2023 poslanci schválili.

Hlasovanie:                    za – 6,                    proti – 0,                    zdržal sa – 0,

Mgr. Gergely Agócs  
starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová .....

Bc. Zoltán Szmatana .....

Zapisovateľka: Karolína Szitás Schnábel

**A Királyrévi képviselő testület 2023.május 11-én jóváhagyott  
6-OZ/2023 számú határozata**

A képviselők száma: **7**  
Jelenlévő képviselők száma: **6**  
A jegyzőkönyv hitelesítői: **Takács Andrea**  
**Bc. Szmatana Zoltán**  
A javasló bizottság elnöke: **Keszeli Melinda**  
tagok: **Mgr. Zsolt Kilacsko**  
**Keller Sándor**

**A Királyrévi képviselő testület:**

**I. Tudomásul vette:**

1. A határozat ellenőrzést

**II. Jóváhagyta:**

1. Az üléstervet
2. A javasló bizottság összetételét és a hitelesítőket
3. Földterület eladását Szarka Gyulának és Szarka Tamásnak a Szomolai Katalin által kidolgozott geometriai terv és Hontvári Ferenc becselő által kidolgozott felértékelés alapján:
  - 10 m<sup>2</sup> beépített terület 353/4 számú parcella 138,70 €
  - 1 m<sup>2</sup> beépített terület 353/5 számú parcella 13,87 €Fölkerekítve összesen 155,- €