

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
v nadväznosti na ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

AGROSTAAR KB spol. s r.o.
v zast. Ing. František Szikura – riaditeľ, konateľ spoločnosti
sídlo: Kráľov Brod 2, 925 41 Kráľov Brod
IČO: 36 229 156
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 11158/T
na strane jednej ako „predávajúci a povinný z vecného bremena“

a

Obec Kráľov Brod
925 41 Kráľov Brod 4
IČO: 00 306 053
PhDr. Racsko Pavel – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK53 0200 0000 0016 3852 4254
na strane druhej ako „kupujúci a oprávnený z vecného bremena“

Článok II.

Predávajúca obchodná spoločnosť AGROSTAAR KB spol. s r.o., Kráľov Brod 2, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 36 229 156 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Kráľov Brod zapísanej na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1063, parcely registra „C“, parc. č. 1200/22 o výmere 1417 m² zastavaná plocha a nádvorie v celosti. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Richard Škúci – geodet a Peter Varga – geodet, Dolné Saliby č. 91, číslo geometrického plánu: 64-3/2017 zo dňa 24.08.2017, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 1058/2017 zo dňa 25.09.2017, parc. č. 1200/205 o výmere 152 m² a stavba bez súpisného čísla bola vytvorená z parc. č. 1200/22 zastavané plochy a nádvoria.

Článok III.

Predávajúca obchodná spoločnosť AGROSTAAR KB spol. s r.o., Kráľov Brod 2, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 36 229 156 predáva nehnuteľnosti, a to vedené na parc. č. 1200/205 o výmere 152 m² a stavbu bez súpisného čísla uvedené v čl. II. tejto zmluvy a kupujúca Obec Kráľov Brod, Kráľov Brod 4, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 00 306 053, kupuje od predávajúcej spoločnosti predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva pod parcelným číslom 1200/205 vo výmere 152 m² a stavbu na uvedenej parcele bez súpisného čísla.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností v prírode i právne pozná a zároveň bol oboznámený s geometrickým plánom a predávajúci prehlásil, že na nich neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jej vlastníctve v celosti a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby obmedzujúcim prevod, že predmet kúpy nemá žiadne právne a faktické vady.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

Článok IV.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy na cene 32.000,- Eur, slovom tridsaťdvojisíc Eur, ktorú čiastku kupujúci uhradí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy bankovým prevodom, dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a podaním návrhu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy sa vracajú kupujúcim, s čím predávajúci súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Všetky potrebné poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú predávajúci.

Článok VI.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva vecného bremena, kde predávajúci AGROSTAAR KB spol. s r.o., Kráľov Brod 2, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 36 229 156 zriaďuje v prospech Obec Kráľov Brod, Kráľov Brod 4, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 00 306 053 k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1063, parcely registra „C“, vedené na parc. č. 1200/188 o výmere 2378 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1200/187 o výmere 1780 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorému zodpovedá právo prechodu hasičskými vozidlami cez nehnuteľnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
- 2.) Kupujúca Obec Kráľov Brod, Kráľov Brod 4, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 00 306 053 toto právo prijíma a predávajúci AGROSTAAR KB spol. s r.o., Kráľov Brod 2, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 36 229 156 sa zaväzuje toto jej právo trpieť.
- 3.) Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.
- 4.) Na prevod nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy, ako aj nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pod článkom VI. tejto zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností na Okresom úrade Galanta – katastrálny odbor.
S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

Článok VII.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (článok IV.) a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukážu vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku II. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcemu všetko, čo jej uhradil na základe tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zmluvný prevod, právo zriadenia vecného bremena a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod č. 28-OZ/2018 bod II/4 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 1.8.2018 v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnkov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Kráľov Brod.

Článok IX.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. tejto zmluvy Obec Kráľov Brod, Kráľov Brod 4, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 00 306 053, ktorá kupuje do svojho vlastníctva predmetné nehnuteľnosti v celosti.

Článok X.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Kráľovom Brode, dňa 6.8.2018

**Predávajúci
a povinný z vecného bremena:**

**AGROSTAAR KB spol. s r.o.
v zast. Ing. František Szikura
konateľ spoločnosti**

**STAAR KB spol. s r.o.
KRÁLOV BROD č. 2
č. 5**

**Kupujúci
a oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Kráľov Brod
v zast. PhDr. Pavel Racsko
starosta obce**

