

ODSTÚPENIE OD KÚPNEJ ZMLUVY
A
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl.

v nadväznosti na ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „zmluva“) zo dňa 04.06.2018 a Dodatku číslo 1 kúpnej zmluvy
zo dňa 12.7.2018

medzi zmlúvnymi stranami

AGROSTAAR KB spol. s r.o.

v zast. Ing. František Szikura – riaditeľ, konateľ spoločnosti

sídlo: Kráľov Brod 2, 925 41 Kráľov Brod

IČO: 36 229 156

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel: Sro, vložka č.: 11158/T

na strane jednej ako „predávajúci a povinný z vecného bremena“

a

Obec Kráľov Brod

925 41 Kráľov Brod 4

IČO: 00 306 053

PhDr. Racsko Pavel – starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK62 0200 0000 0016 9480 4656

na strane druhej ako „kupujúci a oprávnený z vecného bremena“

Vec: číslo vkladu 2608/2018 zo dňa 13.7.2018

Predmetom kúpnej zmluvy bolo predaj nehnuteľnosti predávajúcou obchodnou spoločnosťou AGROSTAAR KB spol. s r.o., Kráľov Brod 2, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 36 229 156, ktorá spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Kráľov Brod zapísanej na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1063, parcely registra „C“, parc. č. 1200/22 o výmere 1417 m² zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Richard Škúci – geodet a Peter Varga – geodet, Dolné Saliby č. 91, číslo geometrického plánu: 64-3/2017 zo dňa 24.08.2017, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 1058/2017 zo dňa 25.09.2017, parc. č. 1200/205 o výmere 152 m² a stavba bez súpisného čísla bola vytvorená z parc. č. 1200/22 zastavané plochy a nádvorie nadväznosti k dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve : kde z predmetnej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.06.2018 sa vypúšťa text článku II. v celom rozsahu a nahrádza sa novým textom :

Predávajúca obchodná spoločnosť Agrostaar KB spol. s. ro., 925 41 Kráľov Brod, IČO 36229156 je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. obce Kráľov Brod zapísanej na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1063 parc. registra C, parcelné číslo 1200/205 o výmere 152 m² zastavaná plocha a nádvorie, a stavby zo súpisným číslom č. 303 - garáže na traktory na parcelnom čísle 1200/204, 1200/205, 1200/22 .

zmluvné strany na základe vzájomnej dohody odstupujú od uzavretej zmluvy a žiadajú Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, aby rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. vkladu V2608/20018 zo dňa 13.07.2018 bolo zrušené. Dôvodom žiadosti je, že zmluvné strany pochybili pri uzatvorení kúpnej zmluvy a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.06.2018 a dodatku č. 1 ku kúpnej zmluvy zo 12.7.2018.

Odstúpením od kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 4.6.2018 a dodatku č. 1 kúpnej zmluvy zo dňa 12.7.2018 schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Kráľov Brod uznesením obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod číslo 28-OZ/2018 bod II/3, zo dňa 1.8.2018. (Vid'. príloha – výpis z uznesenia OÚ).

Odstúpenie od kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa ust. § 588 a ust. V nadväznosti na ust. § 151 n.) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákona v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a.) zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákona v platnom znení.

V Kráľovom Brode, dňa 6.8. 2018

**Predávajúci
a povinný z vecného bremena:**

**AGROSTAAR KB spol. s r.o.
v zast. Ing. František Szikura
konateľ spoločnosti**

AGROSTAAR KB spol. s r.o.
11 KRÁĽOV BROD č. 2
6.8

**Kupujúci
a oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Kráľov Brod
v zast. PhDr. Pavel Racsko
starosta obce**

