

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 26. februára 2026

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 6 poslancov (Juliana Mészárosová sa ospravedlnila), kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu, obyvatelia

Starosta obce Mgr. Gergely Agócs privítal prítomných a predložil program rokovania na schválenie:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. Úprava rozpočtu k 31.12.2025
5. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu „IN REM“ v prospech vlastníka KN-C 4800/19 k. ú. Kráľov Brod
6. Predaj novovytvoreného pozemku KN-C 399/18 k. ú. Kráľov Brod
7. Stanovisko obce k „Veternému parku Sziget“ v k. ú. Dolné Saliby
8. Informácie ohľadom plánovaných kultúrnych podujatí v roku 2026
9. Určenie výšky nájomného v prípade nových nájomných bytových jednotiek
10. Rôzne
11. Návrh uznesenia
12. Záver

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Mgr. Zoltán Szmatana, za členov Melinda Keszeli a Andrea Takáčová, za overovateľov zápisnice Alexander Keller a Eva Kubičeková.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom. Uviedol, že všeobecne záväzné nariadenia boli zaslané na okresnú prokuratúru začiatkom roka.

Poslanci brali správu na vedomie.

Úprava rozpočtu k 31.12.2025

Mgr. G.Sz., pracovníčka obecného úradu informovala zúčastnených, že úprava rozpočtu je potrebná z dôvodu nových položiek v hodnote 2140,- Eur, ako napríklad za poplatky a platby za stravné v ŠJ alebo transfér z TTSK na športové potreby pre deti. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu k 31.12.2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu „IN REM“ v prospech vlastníka KN-C 4800/19 k. ú. Kráľov Brod

Starosta obce uviedol, že komunikácia, ktorá obsluhuje nájomný bytový dom na parcele č. 4800/19 k. ú. Kráľov Brod sa z časti nachádza na parcele č. 4800/13 k. ú. Kráľov Brod. Podmienkou Štátneho fondu na rozvoj bývania k záložnému právu je, aby bolo vytvorené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech obce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu „IN REM“ cez parcelu registra „C“ č. 4800/13 k. ú. Kráľov Brod LV č. 1112 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 4800/19 k. ú. Kráľov Brod LV č. 505 bez pripomienok.

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Predaj novovytvoreného pozemku KN-C 399/18 k. ú. Kráľov Brod

Mgr. Gergely Agócs informoval, že na obecný úrad v Kráľovom Brode bola 10.02.2026 doručená žiadosť G. S. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o novovytvorený pozemok parc. č. 399/18 k. ú. Kráľov Brod o výmere 121 m², na základe geometrického plánu č. 81/2025 vyhotoveného 5.11.2025 č. overenia 1395/2025. Odkúpenie predmetného pozemku žiada z dôvodu jeho dlhodobého užívania ich rodinou. Pozemok je situovaný tak, že obec k nemu nemá priamy prístup a jeho využívanie zo strany žiadateľky je prirodzeným pokračovaním doterajšieho hospodárenia jej rodiny. K žiadosti bol priložený aj znalecký posudok, v ktorom bola určená jednotková všeobecná hodnota pozemku 10,40,- eur za m². K zverejnenému zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obci neboli doručené pripomienky. Obecné zastupiteľstvo nemalo pripomienky. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľov Brod v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj pozemku p. G. S. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa na odpredaj majetku obce, a to novovytvoreného pozemku v k. ú. Kráľov Brod, parcela registra „C“ č. 399/18 o výmere 121 m², vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 81/2025 úradne overeného dňa 17.11.2025, ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku registra „E“ č. 399/3, vedeného na LV č. 1466 pre k.ú. Kráľov Brod. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka (spolu s jej rodinou) predmetný pozemok dlhodobo užíva (viac ako 30 rokov, pričom jej predkovia približne 80 rokov) v dobrej viere, že ide o súčasť ich pozemku. Obec zároveň k tomuto pozemku nemá priamy prístup a jeho samostatné využívanie obcou je nereálne a neúčelné.

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0,

2. Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (novovytvorenej parcely registra „C“ č. 399/18 o výmere 121 m²) kupujúcej: G. S., trvalým bytom Kráľov Brod č. 261, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 31.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. F. H., vo výške 1.260,- EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiat EUR). Kúpnu cenu uhradí kupujúca na účet Obce Kráľov Brod pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Stanovisko obce k „Veternému parku Sziget“ v k. ú. Dolné Saliby

Starosta obce priblížil informácie z verejných prerokovaní zámeru „Veterný park Sziget“, ktoré sa uskutočnili v Tomášikove aj v Dolných Salibách. Uviedol, že obce Tešedíkovo a Horné Saliby nepodporujú predmetný zámer, kým obec Tomášikovo zrejme áno. Starosta Dolných Salíb sa zatiaľ nevyjadril konkrétne. Mgr. Gergely Agócs navrhol, aby zámer zastupiteľstvo zamietlo, nakoľko v Kráľovom Brode už bol zamietnutý podobný zámer, ktorý rátať s umiestnením veterných turbín viacero kilometrov od zastavaného územia obce, pričom v súčasne prerokovávanom projekte sa jedná približne o vzdialenosť 1 km, čo by negatívne ovplyvnilo kvalitu života obyvateľov obce. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zámerom „Veterný park Sziget“ v katastrálnom území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Informácie ohľadom plánovaných kultúrnych podujatí v roku 2026

Starosta obce informoval prítomných o blížiacich sa kultúrnych podujatiach, ako aj o udalostiach, ktoré budú organizované v obci počas celého roka, a to najmä Večer s Dr. G. Z., výsadbu stromov pre novorodencov v roku 2025, Veľkonočný deň pre rodiny v kultúrnom dome, podujatia spoluorganizované s CSEMADOK a FORZARE, ako napríklad Deň pecí a Révfeszt, Samozrejmosťou budú aj programy cez obdobie adventu. Počas letných mesiacov sa plánujú stretnutia so sesterskými obcami Györsövényház a Nagynyárád. 24. októbra sa uskutočnia spojené samosprávne voľby. Starosta poznamenal, že by uvítal reprezentáciu obecného zastupiteľstva pri návšteve sesterských obcí.

Poslanci brali správu na vedomie.

Určenie výšky nájomného v prípade nových nájomných bytových jednotiek

Mgr. Gergely Agócs uviedol, že výška nájmu v prípade nových nájomných bytových jednotiek bola vypočítaná na základe metodiky v dvoch verziách „A“ a „B“, ktoré poskytol členom zastupiteľstva pred zasadnutím, pričom rozdiel medzi variantami tvorí 40,- Eur. Na základe VZN obce je určené, že výška nájmu môže byť stanovená maximálne v hodnote 5 % výšky obstarávacích nákladov a na základe rozlohy jednotlivých bytov. Variant „A“ bol vypočítaný v hodnote 3 % a variant „B“ v hodnote 3,5 %. Energie nie sú obsiahnuté v sume nájomného. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku nájomného v prípade nových nájomných bytových jednotiek vo forme variantu „B“ t.j. 210,- Eur/mesiac, 280,- Eur/mesiac a 310,- Eur/mesiac v závislosti od rozmeru bytov bez pripomienok.

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rôzne

- Mgr. Gergely Agócs uviedol, že na obecný úrad bola doručená 28.01.2026 žiadosť od F. Cs. na osadenie plechovej garáže na pozemku obce na parcele č. 11/34 k. ú. Kráľov Brod, pričom žiadateľ uvádza, že garáž bude možné v prípade potreby odstrániť. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť F. Cs. o povolenie osadenia plechovej garáže na pozemku obce parc. reg. „C“ č. 11/34 k. ú. Kráľov Brod. Mgr. Zsolt Kilacsko sa zdržal hlasovania.

Hlasovanie: za –5, proti – 0, zdržal sa – 1,

- Starosta obce priblížil údaje výpočtu úrovne vytriedenia komunálneho odpadu v Kráľovom Brode. Vďaka vysokej úrovni separácie budeme môcť aj naďalej udržať daň za komunálny odpad na pomerne nízkej úrovni v porovnaní s okolitými obcami a mestami. Miera vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2025 je 76,57.

Poslanci brali správu na vedomie.

- Z. S., obyvateľ obce sa obrátil na starostu a zastupiteľov s otázkou, ako je to s bezpečnosťou v obci, keďže sa v poslednom období udialo 4-5 krádeží v obci. Mgr. Gergely Agócs odpovedal, že ekonomická situácia je žiaľ taká v celej krajine a riešenie krádeží prináleží polícii.

- I. S., obyvateľ obec sa obrátil na starostu a zastupiteľov s otázkou, prečo nie je možné vo večerných hodinách vyniesť odpady do veľkých zberných nádob, ktoré sú umiestnené pri dome sociálnych služieb. Alexander Keller uviedol, že po skončení otváracích hodín sa brána zamyká z dôvodu, že tam výtržníci robia častokrát problémy. Hygiena mala takisto výhrady voči stave, ktorý je okolo smetných nádob, nakoľko sa dvor nachádza pri zariadení, ktoré pracuje s potravinami. Alexander Keller navrhol, aby boli smetné nádoby umiestnené v „trojuholníku“ pri detskom ihrisku. Starosta povedal, že návrh nového umiestnenia bude zvážený.

Predsedom návrhovej komisie predložené Uznesenie č.10-OZ/2026 bolo jednohlasne schválené.

Overovatelia:

Eva Kubičeková

Alexander Keller

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Zapisovateľka:

Andrea Szócssová