

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa §-u 611 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Rýdlová Mária rod. Kováčová

trvalé bytom: 925 41 Kráľov Brod č. 32, SR

na strane jednej

a

OBEC Kráľov Brod

IČO: 00306053 DIČ: 2021153596

sídlo: Hlavná č.4, Kráľov Brod

číslo účtu: VÚB Galanta 20929132/0200

v zastúpení starostom obce PhDr. Pavel Racsco,

na strane druhej

I.

1.)

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Kráľov Brod evidované **na LV č. 1388**, vedené ako pozemok PARCELY registra „E“, evidované na katastrálnej mape na parc. č. 1623 – orná pôda vo výmere 4579 m² je **v celosti** vo vlastníctve účastníka **Mária Rýdlová**.

2.)

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Kráľov Brod evidované **na LV č. 505**, vedené ako pozemok PARCELY registra „E“, evidované na katastrálnej mape na
- parc. č.422 – orná pôda o výmere 2539 m²
- parc. č.1116/1 – orná pôda o výmere 1577 m²
je **v celosti** vo vlastníctve **Obec Kráľov Brod**.

II.

Účastníci sa dohodli, že touto zámennou zmluvou si vzájomne vymenia vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

Mária Rýdlová zamieňa v celosti svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie citovanú v článku I. bod 1.) tejto zámennej zmluvy **za nehnuteľnosť** vo vlastníctve, Obec Kráľov Brod v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie popísanú **v článku I. bod 2.)** tejto zámennej zmluvy.

Obec Kráľov Brod, vyššie uvedenú ponuku na zmenu nehnuteľnosti prijíma a v celosti zamieňa svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie popísanú v článku I. bod 2.) tejto zámennej zmluvy **za nehnuteľnosť** v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie citovanú **v článku I. bod 1.)** tejto zámennej zmluvy.

III.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu sa zmluvné strany dohodli, že žiaden z účastníkov nenadobúda nehnuteľnosť väčšej hodnoty, a z toho dôvodu si na vyrovnanie hodnoty zamenenej nehnuteľnosti nič nevyplácajú. Túto skutočnosť účastníci uznávajú a zároveň potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zámennej zmluvy.

Účastníci prehlasujú, že zamenené nehnuteľnosti sú bez tiarch a obmedzenia záložným alebo iným vecným právom, ktoré prechádzajú na nadobúdateľov titulom zámeny bez zaťaženia. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vstupujú do užívania zamenených nehnuteľností po podpise tejto zámennej zmluvy.

IV.

Súhlas k zámene pozemkov v zmysle tejto zmluvy bol daný Obecným zastupiteľstvom v Kráľovom Brode, číslo uznesenia 29-OZ/2013, bod II/5 zo dňa 11. decembra 2013.

Daňová povinnosť z prevodu nehnuteľnosti na základe zámennej zmluvy nevznikne prihladajúc na ust. §-18 zák.č. 554/2003 Z.z. o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností.

V.

Vlastnícke právo vznikne v prospech účastníkov v súlade s článkom II. tejto zámennej zmluvy, dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na vklad do katastra podávajú spoločne obidva účastníci zmluvy.

VI.

Účastníci uzatvorili túto zmluvu určite a zrozumiteľne, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Táto zmluva má dve strany, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po povolení vkladu sú dva (2) rovnopisy určené pre správu katastra, a po jednom (1) rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kráľovom Brode, dňa 13.12.2013

PhDr. Pavel Racsko
starosta obce



Mária Rýdlová