

Uznesenie č. 2-OZ/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa
6. mája 2024

OcÚKB- 294/2024

Počet poslancov: **6**
Počet prítomných poslancov: **6**
Overovatelia zápisnice: **Eva Kubičková**
Alexander Keller
Návrhová komisia: predseda: **Mgr. Zoltán Szmatana**
členovia: **Mgr. Zsolt Kilacsko**
Andrea Takáčová
Zapisovateľka: **Ing. Andrea Szócsová**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia
2. Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania č. 63/2024 - 28.03.2024, zn. 9227 - WYP
3. Obstarávacie náklady stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

| Stavebný objekt | Náklady na zhotovenie stavby | Náklady na projektové práce | Obstarávacie náklady celkom |
|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| SO 01 Bytový dom | 1 131 748,84 eur | 10200,- eur | 1 141 948,84 eur |
| SO 02 Spevnené plochy | 17 360,- eur | 1320,- eur | 18 680,- eur |
| SO 03 Dažďová kanalizácia spevnených plôch | 421,- eur | 60,- eur | 481,- eur |
| SO 04 Dažďová kanalizácia striech | 390,67 eur | 60,- eur | 450,67 eur |
| SO 05 1 kV NN prípojky | 170,58 eur | 120,- eur | 290,58 eur |

4. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 10. bode tohto ustanovenia.
5. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 10. bode tohto ustanovenia.

6. Zanikol mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode Ing. Zoltán Laczkó vzdaním sa mandátu podľa § 25, ods. 2, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Písomné vzdanie sa mandátu bolo doručené Obecnému úradu Kráľov Brod dňa 26.02.2024, pričom ku dňu 01.03.2024 prišlo k zániku mandátu poslanca a na uvedené miesto nastúpil náhradník, Ing. Ferenc Szabó, ktorý sa dňa 26.03.2024 písomne vzdal poslaneckého mandátu, ktorý mu zanikol ku dňu 26.03.2024. Nastúpil náhradník, Pavol Kilacsko, ktorý písomne doručil na Obecný úrad Kráľov Brod vzdanie sa poslaneckého mandátu dňa 10.04.2024, pričom mu mandát zanikol ku dňu 10.04.2024. Nastúpil náhradník Lóránt Mészáros, ktorý písomne doručil na Obecný úrad Kráľov Brod vzdanie sa poslaneckého mandátu dňa 12.04.2024, pričom mu mandát zanikol ku dňu 12.04.2024. Nastúpil náhradník Szilárd Szomolai, ktorý písomne doručil na Obecný úrad Kráľov Brod vzdanie sa poslaneckého mandátu dňa 16.04.2024, pričom mu mandát zanikol ku dňu 16.04.2024. Na uprázdnené miesto poslanca nie je náhradník
7. Zámer zriadenia vecného bremena v prospech ZsDIS, a.s.

II. Schvaľuje:

1. Program rokovania
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov
3. Zmenu rozpočtu k 31.3.2024
4. Záverečný účet obce k 31.12.2023
5. Inventár obce k 31.12.2023
6. Kúpu pozemku KN-C parc. č. 4800/19 k. ú. Kráľov Brod
7. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
8. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s Nagy Jozef a Katarína Nagyová r. Gombošová, Trstice 697, 925 41 Trstice na pozemok KN-C 4800/19 vo výmere 1200 m² v k.ú. Kráľov Brod, LV č. 1112 za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry, v hodnote 56 400,- eur na základe znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 14.10.2023 vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim
9. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania, vo výške 100% s dĺžkou splácania úveru 20 rokov.
10. Obstaranie stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou za sumu vo výške 1 150 091,09 eur s DPH, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, 50316788, a na základe stavebných povolení č.

A 2024/184 SP 030/2024, vydané Obcou Trstice a č. OU-GA-OSZP-2024/005604-002 vydané Okresným úradom Galanta. Stavba sa uskutoční na parcele č. KN-C 4800/19 k.ú. Kráľov Brod, LV č. 1112.

11. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, 30023921, predmetom ktorej je zhotovenie stavby SO 01 Bytový dom
12. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, 30023921, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 04 Dažďová kanalizácia striech, SO 05 1 kV NN prípojky.
13. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti
14. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania, s dĺžkou splácania úveru 40 rokov.
15. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: Spevnené plochy, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
16. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Spevnené plochy, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania, s dĺžkou splácania úveru 20 rokov.
17. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

| Stavebný objekt | Obstarávacie náklady (eur) | Požadovaná výška dotácie (eur) – 35 % | Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur) – 65 % | Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (eur) |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| SO 01 Bytový dom | 1 141 948,84 | 399 680,- | 742 260,- | 8,84 |
| SO 02 Spevnené plochy | 18 680,- | 7060,- eur | 11 610,- | 10,- |

| | | | | |
|--|--------------|-----------|-----------|----------|
| SO 03 Dažďová kanalizácia spevnených plôch | 481,- | 0,- | 0,- | 481,- |
| SO 04 Dažďová kanalizácia striech | 450,67 | 0,- | 0,- | 450,67 |
| SO 05 1 kV NN prípojky | 290,58 | 0,- | 0,- | 290,58 |
| Celkom | 1 161 851,09 | 404 360,- | 756 260,- | 1 241,09 |

18. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 8,84 eur.
19. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 1 232,25 eur.
20. Vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce na splácanie úveru ŠFRB.
21. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce do 5000,- eur v prípade zníženia poskytnutej dotácie, alebo podpory.
22. Prijatie bankovej záruky, v súvislosti s obstaraním nájomných bytov, Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37.
23. Budúcu kúpu vodných stavieb IBV Kráľov Brod, Technická infraštruktúra , II. etapa - SO 31 Rozšírenie kanalizácie a SO 21 Rozšírenie vodovodu od investora Denisa Kocsisová, Trstice č. 1405, 925 42 Trstice za sumu 1,- €.
24. Zámer výstavby altánku na miestnom futbalovom ihrisku pre TJ ŠM Kráľov Brod na pozemku p. č. 4839/2 k. ú. Kráľov Brod
25. Zmenu Uznesenia č. 2-OZ/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 19. februára 2024 v bode č. 6 na základe PD dodatočného stavebného povolenia č. A 2024/303 SP 064/2024.

III. Poveruje:

1. Starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy č.1/2024 s Nagy Jozef a Katarína Nagyová r. Gombošová, Trstice 697, 925 41 Trstice na pozemok KN-C 4800/19 vo výmere 1200 m² v k.ú. Kráľov Brod, LV č. 1112 za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry, v hodnote 56 400,- eur na základe znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 14.10.2023 vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim.
2. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

3. Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo č. 1/2024, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, IČO 30023921 v hodnote 1 150 091,09 EUR s DPH.
4. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
5. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB.
6. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
7. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti z prostriedkov ŠFRB.
8. Starostu obce predložiť Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky žiadosť o vyhlásenie nových volieb do orgánov samosprávy obcí podľa § 181 ods. 3 písm. d) o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu, že zanikol mandát poslanca a na uvedené miesto nie je náhradník.

IV. Splnomocňuje

1. Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na pozemok obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
2. Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
3. Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
4. Starostu obce na podpis zmluvy o bankovej záruke so Slovenskou sporiteľňou a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie 100% výšky istiny úveru z úverovej zmluvy uzavretej medzi ŠFRB a obcou do výšky maximálneho plnenia istiny úveru z bankovej záruky 815 000,- EUR.
5. Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
6. Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku pod bytovým domom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

Overovatelia:

Eva Kubičeková

Alexander Keller

Zapisovateľka: Ing. Andrea Szócsová

Mgr. Gergely Agócs

starosta obce