

Zmluva

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho
zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:**

Prenajímateľ:

**Obec Kráľov Brod
v zastúpení PhDr. Pavel Racsko – starosta obce,
IČO: 00306053
925 41 Kráľov Brod č. 4**

a

Nájomca:

**Magna Festum
v zastúpení Mag Fodor Enikő ,
Hrabov 113,
507 01 Hrabov
IČO: 50603493**

ktorú uzatvorili za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory určené v článku II. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať takto určený predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu v článku I. nájomnej zmluvy sú nebytové priestory – nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Kráľov Brod, zapísanej na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor, vedenej na LV číslo 505, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom 4839/8 o výmere 7415 m², krytá tribúna pod s.č. 381 postavený na parcelnom čísle 4839/9, plocha na parcele č. 4839/2 o výmere 8860m², ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve prenájomcu v celosti.

Článok III. Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenechané nehnuteľnosti za účelom kultúrneho podujatia RÉVFESZT .
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 07.00 hod dňa 27.7.2018, do 17.00 hod. dňa 28.7.2018.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nebude užívať v rozpore s platnými právnymi predpismi.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený časť prenajatých nehnuteľností dať do podnájmu tretej osobe.

Článok V.
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - Odo dňa účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby účinnosti tejto zmluvy,
 - Poskytnúť všetky údaje a povolenia o predmete nájmu nevyhnutné k jeho riadnemu a nerušenému užívaniu,
 - Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy – v stave zodpovedajúcom účelu nájmu,
 - Sprístupniť predmet nájmu 24 hodín denne, t.j. i v deň pracovného voľna a pracovného pokoja,
 - Prijíť prenechaný predmet nájmu späť od nájomcu po skončení nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - Užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom jeho kontroly
 - Starat' sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, a v prípade bezprostrednej hrozby škody urobiť všetko na jej odstránenie
 - Zabezpečiť a vykonávať na vlastné náklady kontrolu dodržiavania predpisov na zaistenie BOZP a PO, zabezpečiť a dodržiavať smernice požiarnej ochrany a hygienické predpisy.
 - Po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal od prenajímateľa. Prenajatý predmet musí byť vyčistený, uprataný, pričom o odovzdaní je povinný spísať s prenajímateľom krátky písomný záznam.
 - Uhradiť použitú energiu a vodu podľa elektromeru a vodomeru.
3. Na základe usmernenia pre obce o poskytnutí informácií z dôvodu zabezpečenia ochrany obyvateľstva z Okresného úradu Galanta, číslo OU-GA-OKR-2016/001034-35 zo dňa 26.07.2016 nájomca ako organizátor podujatia v zmysle článku II. pri usporiadaní spoločenského alebo kultúrneho podujatia je povinný bezodkladne a v časovom predstihu oznámiť čas a trvanie tohto podujatia – Okresnému úradu Galanta - odboru krízového riadenia, Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru Galanta, Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru Galanta v písomnej resp. emailovej podobe.

4. Nájomca hradí v plnej miere všetky škody vzniknuté na nebytových priestoroch počas trvania nájmu.
5. Následne organizátor tohto podujatia je povinný zabezpečiť počas celého podujatia zdravotnú starostlivosť pre všetkých účastníkov podujatia a prijať protipožiarne opatrenia.
6. Zo strany nájomcu za usporiadanie tohto spoločenského podujatia budú zodpovedné osoby, a to – Zoltán Cziprusz, Mgr. Agócs Gergely, ktorí zároveň zabezpečia bezpečnosť a strážnu službu počas trvania podujatia. Zabezpečia verejný poriadok, parkovanie motorových vozidiel a v plnej miere zodpovedajú za priebeh podujatia.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za priebeh podujatia a prijme všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie jej hladkého a bezpečného priebehu.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušné ust. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojma zmluvnými stranami.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú informáciu o výške nájomného za dôveru.

Tento právny úkon uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejsť.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Kráľom Brode, dňa 18.7.2017