

**Zmluva o dielo zo dňa 19.7.2013
(ďalej len zmluva)**

Uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník).

**Článok I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ:

Názov :	Obec Kráľov Brod
Sídlo :	Obecný úrad, Hlavná č.4 ,925 41 Kráľov Brod
IČO :	00306053
Bankové spojenie:	7635121/5200 OTP Banka a.s.
Štatutárny orgán :	PhDr. Pavel Racsko
Kontaktná osoba objednávateľa :	PhDr. Pavel Racsko
(ďalej len „objednávateľ“)	
e-mail :	kralov.brod@azet.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno :	Jozef Nagy NJ-STAVEX
Sídlo :	925 41 Trstice 697
IČO :	300 239 21
DIČ:	SK 1020258184
IČ DPH:	SK 1020258184
Bankové spojenie :	24108382/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.
Štatutárny orgán :	Jozef Nagy
Kontaktná osoba objednávateľa :	Jozef Nagy
(ďalej len „zhotoviteľ“)	
e-mail :	

**Článok II.
Preambula**

1. Objednávateľ sa projektom pod názvom „ Modernizácia krytej tribúny futbalového štadióna – Kráľov Brod “ uchádza o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci programu Program rozvoja vidieka SR 2007-2013, opatrenie 3.4.1 Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo na predmet zmluvy uvedený v čl. III. Podmienkou úspešnej realizácie predmetu zmluvy je pridelenie finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa po uskutočnenom verejnom obstarávaní na získanie zhotoviteľa stavby.

2. Objednávateľ si vyhradzuje podmienku, že právne následky tejto zmluvy nastanú až podpísaním zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak objednávateľ finančné prostriedky nezíska, právne následky tejto zmluvy nenastanú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ objednávateľ nezíska finančné prostriedky na plnenie predmetu tejto zmluvy a ich získanie neoznámí zhotoviteľovi, zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať prípravu ani práce na plnení predmetu tejto zmluvy, ktoré by mohli viesť k finančnému zaťaženiu objednávatel'a.
4. Zhotoviteľ je uzrozumený, že ak napriek svojmu záväzku uvedenom v bode 3 tohto článku zmluvy začne prípravu na plnenie tejto zmluvy pred splnením podmienky uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy, tak všetky finančné náklady spojené s prípravou na plnenie predmetu tejto zmluvy znáša sám bez nároku na ich úhradu zo strany objednávatel'a.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vybral zhotoviteľa formou verejnej súťaže podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe ponuky zhotoviteľa zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tejto zmluvy v súlade so súťažnými podkladmi a prijatého návrhu zhotoviteľa.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať realizáciu prác „Modernizácia krytej tribúny futbalového štadióna – Kráľov Brod“, k.ú. Kráľov Brod v súlade so špecifikáciou, v množstve, termíne a cene podľa zmluvy a dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy a záväzok objednávatel'a vykonané Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípadoch, keď má Dielo dodať, zhotoviť alebo vykonať montáž, je vlastníkom vecí, ktorých sa má Dielo zhotoviť (ak ním nie je objednávatel') a že je oprávnený s týmito vecami nakladať a že tieto veci nie sú zaťažené právami tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy sám, na vlastnú zodpovednosť, a to v rozsahu, kvalite, za odplatu a v cene a čase podľa ustanovení tejto zmluvy. Pokiaľ by zhotoviteľ mal vykonávať časti diela prostredníctvom tretích osôb, je povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávatel'a. Za výkony tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu tak, ako by predmetné výkony a dodávky uskutočňoval sám. Pri realizácii predmetu zmluvy poskytne objednávatel' zhotoviteľovi obvyklú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom projektovou dokumentáciou.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a podklady pre kolaudačné konanie na zhotovené dielo.
7. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie a odvoz stavebného a iného materiálu a odpadu na vlastné náklady a zodpovednosť.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
9. Za účelom umožnenia stavebnej činnosti zabezpečí objednávateľ projektovú dokumentáciu a oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na vykonanie diela.
10. Zhotoviteľ bude postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou a zhotoví dielo tak, ako bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (STN).

Článok IV. Spôsob, termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa Dielo v termínoch :
Termín začatia stavby : február 2014 , resp. po podpísaní zmluvy s PPA
Termín odovzdania stavby objednávateľovi : august 2014
2. V prípade omeškania splnenia povinnosti objednávateľa sa predlžuje lehota splnenia záväzku primerane k dobe počas ktorej tieto okolnosti a ich dôsledky pôsobili.
- 3.. Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo k Dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia Diela. Tým objednávateľ nestráca právo reklamovať vady Diela.
4. Miesto vykonania Diela je k.ú. Kráľov Brod – **objekt krytá tribúna futbalového štadióna – v zmysle špecifikácie a odpisu predmetu obstarávania z verejného obstarávania.**
5. Kontaktná osoba objednávateľa uvedená v čl. I. zmluvy potvrdí prevzatie Diela na dodacom liste alebo na preberacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť kontaktnú osobu formou jednostranného oznámenia zhotoviteľovi.
6. Súčasťou vykonania Diela je aj odovzdanie dokladov, ktoré sa na Dielo vzťahujú a ktoré sú potrebné na jeho prevzatie.
7. Dodržanie dohodnutého termínu odovzdania predmetu zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa so zhotoviteľom, dohodnutého v tejto zmluve.

8. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním objednávateľovi, s potvrdením o odovzdaní.
9. Termíny uvedené v tomto článku sa môžu zmeniť iba po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.
10. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
11. Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok V. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v obsahu a rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. K tejto cene bude účtovaná DPH v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
2. Cena za plnenie predmetu zmluvy predstavuje cenu pevnú a to :

Cena bez DPH :	19 829,29	EUR
+ DPH 20% :	3 965,86	EUR
Celkom :	23 795,15	EUR
3. Cena je stanovená na základe ponuky, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu k tejto zmluve. Cena je platná po dobu výstavby podľa tejto zmluvy. Cena Diela je uvedená v eurách, je pevná a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia k rokovaniu o zmene ceny v prípade zmeny rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii.
5. Podkladom pre práce na viac oproti projektovej dokumentácii bude zápis v stavebnom denníku odsúhlasený projektantom, objednávateľom (dozorom investora). Uvedená zmena s prípadným dopadom na termín plnenia a cena diela bude predmetom dodatku k zmluve. Cena na viac prác bude podložená rozpočtom, ktorý bude prílohou tohto dodatku. Pri zostavovaní rozpočtu na viac prác musia byť práce a materiál ocenené tými istými jednotkovými cenami.

6. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny dohodnutej podľa tohto článku, ktoré presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu.
7. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny, ak neoznámí potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu, po tom, ako sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe rozpočtu.

Článok VI.

Platobné a fakturačné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie a úhrady ceny za dielo.

1. Zhotoviteľ predloží faktúru po ukončení a odovzdaní diela. K faktúre bude priložený súpis vykonaných prác, potvrdený súhlasom, podpisom a pečiatkou zo strany stavebného dozoru, ako aj dodávateľa - zodpovednej osoby – stavbyvedúceho. Potvrdená bude každá jedna strana súpisu.
2. Konečná faktúra musí byť vystavená ako daňový doklad a musí obsahovať tieto údaje :
 - a) označenie, že ide o faktúru
 - b) IČO obidvoch zmluvných strán, a reg. č. registra zhotoviteľa
 - c) náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona o dani z pridanej hodnoty
 - d) číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - e) deň odoslania faktúry
 - f) termín splatnosti faktúry
 - g) konštantný symbol
 - h) variabilný symbol (číslo faktúry)
 - i) bankové spojenie (číslo účtu zhotoviteľa), ktoré je totožné s bankovým spojením uvedeným v zmluve
 - j) názov stavby (diela)
 - k) miesto výkonu prác (vyhotovenia diela)
 - l) formu úhrady
 - m) výšku plnenia celkom
 - n) sumu k úhrade
 - o) meno , podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
 - p) pečiatku vystavovateľa faktúry
 - q) výkaz výmer a súpis vykonaných prác
3. Faktúra musí byť originálna písomnosť. Za faktúru sa nepovažuje kópia, fotokópia, ani faxová faktúra. V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, a náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má objednávateľ právo vrátiť ju v termíne splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota

splatnosti, a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry a objednávateľ nie je v omeškaní.

4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. I. zmluvy.
6. Zmena fakturačnej adresy objednávateľa alebo zmena označenia objednávateľa sa môže uskutočniť aj bez dodatku k zmluve písomným oznámením objednávateľa doručeným zhotoviteľovi.
7. V prípade, že dôjde po pridelení dotácie k zmene platobných podmienok, objednávateľ na základe podpísanej zmluvy o pridelená dotácie upraví platobné podmienky dodatkom k zmluve o dielo.

Článok VII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v množstve, akosti a vyhotovení podľa zmluvy a pokynov objednávateľa v dohodnutom termíne a kvalítne s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými právnymi predpismi a s príslušnými technickými normami /STN/.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť zaručené plnenie v súlade so zmluvou.
3. Zhotoviteľ je plnení Diela viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci o požiarnej ochrany a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný Dielo objednávateľovi vykonať v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa v dohodnutom termíne a kvalite, je povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý predmet tejto zmluvy vykonávať sám a na vlastnú zodpovednosť. Pokiaľ by zhotoviteľ mal vykonávať niektoré časti diela prostredníctvom tretích osôb, je povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa. Za výkony tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu tak, ako by predmetné výkony a dodávky uskutočňoval sám.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie príslušných právnych predpisov a STN. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonávať práce v súlade s platnou legislatívou týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)
 - b) že uhradí náklady vzniknuté pri nedodržiavaní právnych predpisov BOZP
 - c) v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami,objedávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa nápravu, vykonávania činnosti riadnym

- spôsobom, v súlade s platnou legislatívou. V prípade zistení nezhôd, náklady na odstránenie a vykonanie nápravných opatrení hradí zhotoviteľ diela.
- d) na vlastné náklady vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými pomôckami (OOPP) a viditeľným označením svojej firmy
 - e) že zamestnanci zhotoviteľa sa budú pohybovať len na určenom pracovisku a na prístup k tomuto pracovisku využijú najkratšiu prístupovú komunikáciu a nebudú sa zdržiavať ostatných priestoroch.
 - f) vytýčenie základných smerových a lomových bodov a vytýčenie inžinierskych sietí.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody tretím osobám, ktoré vzniknú pri realizácii plnenia diela.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku a prístupových komunikáciách poriadok, vyčistí denne plochy znečistené výstavbou a stavenisko uvedie do 5 dní po ukončení prác do pôvodného stavu.
 10. V prípade zistenia, že zhotoviteľ prevádza činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa nápravu vykonávania činnosti riadnym spôsobom v súlade s platnou legislatívou. V prípade zistenia nezhôd, náklady na odstránenie a vykonanie nápravných opatrení znáša a hradí zhotoviteľ diela.
 11. Zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Článok VIII. **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ prevezme dielo v mieste a v čase určenom v zmluve ako miesto vykonania Diela a zaplatí dohodnutú cenu za Dielo.
2. Objednávateľ vykoná obhliadku Diela bez zbytočného odkladu po jeho vykonaní zhotoviteľom.
3. Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela na dodacom liste alebo na preberacom protokole. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať Dielo od zhotoviteľa, ak Dielo vykazuje zjavné vady.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť zhotoviteľovi podmienky potrebné na odstránenie vady, prípadne inú činnosť za účelom poskytnutia záručného plnenia.
5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do miesta vykonania Diela za účelom dodania Diela alebo vykonania prác na Diele.
6. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi alebo pracovníkom jeho dodávateľských organizácií, ktoré poverí na realizáciu výkonov podľa tejto zmluvy, počas celej doby výkonu prác prístup ku všetkým miestam a zariadeniam, na ktoré sa predmet plnenia vzťahuje.
7. Objednávateľ je povinný včas zabezpečiť a doručiť podklady vzťahujúce sa na vykonanie diela : - ohlásenie drobnej stavby, - projektovú dokumentáciu.
8. Ak sa strany nedohodnú inak objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania.
9. Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zhotovenie a odovzdanie Diela.

Článok IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonaní diela spolupôsobiť a zabezpečiť:
 - a/ stavebné povolenie
 - b/ projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
 - c/ povolenie na vstupy na cudzie pozemky /objednávateľ zabezpečí vstupy do verejných a iných priestorov a priestranstiev nutných k realizácii stavby a znáša poplatky z toho vyplývajúce/.
2. Objednávateľ v nevyhnutnom rozsahu poskytne zhotoviteľovi ďalšie potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, v upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu zmluvy.

Článok X.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska denne viesť stavebný denník, ktorý musí byť sústavne dostupný na stavbe. Zhotoviteľ v ňom zaznamenáva všetky skutočne vykonané práce a zmeny, ktoré potvrdí zástupca objednávateľa a stavebný dozor.
2. Denník sa bude viesť podľa technologického postupu prác. V denníku budú zapísané všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré majú rozhodujúci vplyv na práce.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
4. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím prác a Diela.
5. Ak objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom zhotoviteľa, je povinný pripojiť najneskôr do 3 dní svoje vyjadrenie.

Článok XI.

Odovzdanie diela

1. O odovzdaní diela bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný stavbyvedúcim, objednávateľom, stavebným dozorom a zhotoviteľom, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
2. Po vykonaní diela zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie všetkých prác na stavbe a tento zvolá preberacie konanie.
3. Objednávateľ stavbu prevezme po úspešnom preberacom konaní bez väd a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ telefonicky a písomne a zápisom do denníka 5 dní pred ukončením prác oznámi objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
5. K odovzdaniu a prevzatiu pri preberacom konaní pripraví a predloží zhotoviteľ nasledujúce doklady a dokumentáciu :
 - a/ protokoly o odborných prehliadkach a skúškach, certifikáty materiálov a zariadení

- b/ plány skutočného vyhotovenia so zakreslenými zmenami, potvrdený zástupcom zhotoviteľa,
- c/ technickú dokumentáciu
- d/ geodetické zameranie, geometrický plán
- e/ stavebný denník
- f/ doklady o vyvezení stavebného a iného odpadu na legálne zriadenú skládku alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom.

Článok XII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet plnenia bude vykonaný bez právnych väd. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výkony, práce, pracovníci a použité zariadenia vyhovujú technickým a bezpečnostným predpisom platným na území SR. Sporné situácie, vyplývajúce z nedodržania tohto ustanovenia rieši a náklady s tým súvisiace znáša v plnej miere zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v zmluve o dielo.
3. Ak zhotoviteľ nedodrží kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, Dielo má vady. Objednávateľ má právo reklamovať vady u zhotoviteľa.
4. Nahlásenie vady zhotoviteľ bezodkladne potvrdí objednávateľovi písomnou formou.
5. Zhotoviteľ si z titulu poskytnutia záručného plnenia nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne finančné nároky.
6. Uplatnením práva na reklamáciu väd Diela zo strany objednávateľa nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody.
7. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne na dohodnutú pokutu.
8. V zmysle zákona č. 513/1991 Zb. sa stanovuje záručná doba 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí musí vlastník, prípadne objednávateľ reklamovať v zápise o odovzdaní, inak právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.
9. Záručná doba sa skracuje o dobu, počas ktorej bol objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo počas ktorej neoprávnene odmietol práce prevziať.
10. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 5 dní od oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
12. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
13. V prípade, ak zhotoviteľ vystavil a riadne vyplnil záručný list, má záručný list prednosť pred ustanoveniami zmluvy, pokiaľ priznáva objednávateľovi väčší rozsah práv na poskytnutie záruky a prípadného záručného plnenia zo strany zhotoviteľa.

14. V prípade uplatnenia reklamácie vady vystaví objednávatel' písomné oznámenie, ktoré obsahuje najmä:
 - a/ špecifikáciu zmluvného vzťahu, na základe ktorého bolo vykonané plnenie /číslo zmluvy a označenie zmluvných strán/,
 - b/ názov a množstvo reklamovaného Diela,
 - c/ miesto dodania Diela,
 - d/ termín dodania Diela,
 - e/ popis reklamovanej vady Diela,
 - f/ voľbu nároku, ktorý si objednávatel' uplatňuje a primeranú lehotu, v ktorej má zhotoviteľ poskytnúť zvolené záručné plnenie.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatel'ovi ním zvolené záručné plnenie.
16. Nahlásenie vady zhotoviteľ bezodkladne potvrdí objednávatel'ovi písomnou formou.

Článok XIII. Zakrývacie práce

1. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávatel'a k prevereniu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok preverenia prác sa zapíše do denníka.

Článok XIV. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť na dielo uvedené v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny materiálov, technologických postupov a prác oproti projektovej dokumentácie budú vopred prerokované v súčinnosti objednávatel'a a zhotoviteľ'a zápisom do stavebného denníka a dodatkom k zmluve.

Článok XV. Sankcie

1. Objednávatel' má právo si v prípade omeškania s vykonaním Diela uplatniť u zhotoviteľ'a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Objednávatel' má právo si v prípade, že zhotoviteľ neposkytne záručné plnenie riadne včas, uplatniť u zhotoviteľ'a zmluvnú pokutu vo výške 70,0 € za každý deň omeškania.
3. Uplatnením práva na sankciu nie je dotknuté právo zmluvnej strany požadovať náhradu škody.

Článok XVI. Neodvrátiteľné okolnosti

1. Týmito okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť za nedodržanie záväzkov zo zmluvy a za škodu, sa rozumejú udalosti :
 - a/ spôsobené vyššou mocou /najmä prírodnými silami, poveternostnými vplyvmi znemožňujúcimi prácu a zhotovenie diela v zmysle platných noriem STN/.
 - b/ osobitné okolnosti, ktorých vznik nemá pôvod v realizácii obchodných vzťahov /násilné akcie a z nich vyplývajúce dôsledky, respektíve opatrenia štátu politického charakteru, priemyselné a iné katastrofy/.
2. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať.

Článok XVII.

Mlčanlivosť

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa objednávateľa, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením zmluvy, ako aj ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužije a neumožní prístup k týmto informáciám tretím osobám.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
4. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje to, ak je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.
5. Každá zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.
6. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, ak pri plnení predmetu zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb zo strany objednávateľa, zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas osôb so spracovaním ich osobných údajov objednávateľom. Zhotoviteľ zároveň súhlasí so spracovaním osobných údajov týchto osôb, ako aj svojich osobných údajov zo strany objednávateľa.

Článok XVIII.

Doručovanie

1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v zmluve nie je uvedené inak.
2. odstúpenie od zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
3. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pričom za deň doručenia sa považuje prvý deň nasledujúceho mesiaca po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
4. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou / faxom, elektronicky/.

Článok XIX. Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli , že zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak zhotoviteľ:
a/ nevykoná Dielo objednávateľovi riadne a včas v súlade so zmluvou,
b/ neposkytne objednávateľovi riadne a včasné záručné plnenie,
c/ opakovane dodáva vadné Dielo,
alebo
d/ objednávateľ nezaplatí cenu Diela v lehote 90 dní po splatnosti faktúry napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade , ak:
a/ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
b/ bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť zhotoviteľa,
c/ bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie vyrovnania,
d/ bolo povolené vyrovanie zhotoviteľa, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení,
e/ ak financujúci orgán neposkytne objednávateľovi finančné prostriedky na plnenie predmetu tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v zmluve, alebo odstúpení nie je uvedené inak.
5. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak zistí prekážky spôsobené objednávateľom, neumožňujúce vykonanie diela dohodnutým spôsobom a objednávateľ tieto neodstráni ani v dodatočnej lehote, poskytnutej mu v písomnej výzve.
6. Každá zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu vo vypovednej lehote 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. V prípade, že by objednávateľ odstúpil od právoplatne uzatvorenej zmluvy je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky vzniknuté náklady.

Článok XX.

Záverečné ustanovenia

1. Osoby, ktoré podpisujú zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvy strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatných predpisov platných v Slovenskej republike.
4. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení sporu vyplývajúceho zo zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou. Príslušnosť súdu je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č.99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, pričom príslušným je všeobecný súd objednávateľa.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa uskutočnia v písomnej forme očíslovanými dodatkami k tejto zmluve, ak v zmluve nie je stanovené inak.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre objednávateľa a 3 pre zhotoviteľa.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán. Právne následky zmluvy nastanú až splnením podmienky uvedenej v čl. II bod 2 tejto zmluvy. Prílohy zmluvy tvoria jej súčasť.

Prílohy k zmluve sú:

Príloha č.1 – položkový rozpočet stavby

V Kráľovom Brode dňa 19.7.2013

Zhotoviteľ **Jozef Nagy NI-STAVEX**
Staviteľ

Jozef Nagy

Objednávateľ

PhDr. Pavel Racsko
starosta

