

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 6.mája 2024**

---

**OcÚKB- 294/2024**

**Prítomní:** Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 6 poslancov, kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu.

**Program rokovania** bol na návrh starostu schválený so zmenou. Program rokovania bol doplnený nasledovne:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. Zmena rozpočtu k 31.3.2024
5. Záverečný účet obce k 31.12.2023
6. Inventár obce k 31.12.2023
7. Výsledok verejného obstarávania
8. Obstarávacie náklady stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod
9. Možnosť zníženia dotácie Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky
10. Možnosť zníženia dotácie Štátnym fondom rozvoja bývania
11. Kúpa pozemku KN-C parc. č. 4800/19 k. ú. Kráľov Brod
12. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku
13. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s Nagy Jozef a Katarína Nagyová
14. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku vo výške 100% s dĺžkou splácania úveru 20 rokov
15. Obstaranie stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti
16. Uzatvorenie zmluvy o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie stavby SO 01 bytový dom
17. Uzatvorenie zmluvy o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti
18. Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
19. Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Štátny fond rozvoja bývania
20. Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
21. Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na Štátny fond rozvoja bývania
22. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a technickej vybavenosti
23. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov
24. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie technickej vybavenosti
25. Vyčlenenie finančných prostriedkov na splácanie na splácanie úveru ŠFRB
26. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v prípade zníženia poskytnutej dotácie alebo podpory
27. Prijatie bankovej záruky od SLSP
28. Kúpa technickej infraštruktúry: vodovod, kanalizácia
29. Zriadenie vecného bremena v prospech ZsDIS, a.s.

31. Poverenie starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy
32. Poverenie starostu obce podaním žiadosti o kúpu pozemku
33. Poverenie starostu obce podpísaním zmluvy o dielo
34. Poverenie starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov
35. Poverenie starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB
36. Poverenie starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti
37. Poverenie starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti z prostriedkov ŠFRB
38. Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na pozemok
39. Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.
40. Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov
41. Splnomocnenie starostu obce podpisom zmluvy o bankovej záruke
42. Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
43. Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
44. Rôzne
45. Návrh uznesenia
46. Záver

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

#### **Voľba návrhovej komisie a overovateľov**

Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Mgr. Zoltán Szmatana, za členov Andrea Takáčová a Mgr. Zsolt Kilacsko, za overovateľov zápisnice Eva Kubičeková a Alexander Keller.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

**Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia** bola prevedená starostom. Konštatoval, že projektová dokumentácia na stavbu Bytový dom s 12 BJ bola skompletizovaná bolo vydané stavebné povolenie.

Poslanci brali správu na vedomie.

#### **Zmena rozpočtu k 31.3.2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu k 31.3.2024 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Záverečný účet obce k 31.12.2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce k 31.12.2023 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Inventár obce k 31.12.2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje inventár obce k 31.12.2023 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Výsledok verejného obstarávania**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania č. 63/2024 - 28.03.2024, zn. 9227 – WYP, na základe ktorého sa zhotoviteľom stavby stáva Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice.

### **Obstarávacie náklady stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie obstarávacie náklady stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

| Stavebný objekt                            | Náklady na zhotovenie stavby | Náklady na projektové práce | Obstarávacie náklady celkom |
|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| SO 01 Bytový dom                           | 1 131 748,84 eur             | 10200,- eur                 | 1 141 948,84 eur            |
| SO 02 Spevnené plochy                      | 17 360,- eur                 | 1320,- eur                  | 18 680,- eur                |
| SO 03 Dažďová kanalizácia spevnených plôch | 421,- eur                    | 60,- eur                    | 481,- eur                   |
| SO 04 Dažďová kanalizácia striech          | 390,67 eur                   | 60,- eur                    | 450,67 eur                  |
| SO 05 1 kV NN prípojky                     | 170,58 eur                   | 120,- eur                   | 290,58 eur                  |

### **Možnosť zníženia dotácie Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**

V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 10. bode tohto ustanovenia.

Poslanci brali správu na vedomie.

### **Možnosť zníženia dotácie Štátnym fondom rozvoja bývania**

V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 10. bode tohto ustanovenia.

Poslanci brali správu na vedomie.

### **Kúpa pozemku KN-C parc. č. 4800/19 k. ú. Kráľov Brod**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku KN-C parc. č. 4800/19 k. ú. Kráľov Brod bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Uzatvorenie kúpnej zmluvy s Nagy Jozef a Katarína Nagyová**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy s Nagy Jozef a Katarína Nagyová r. Gombošová, Trstice 697, 925 41 Trstice na pozemok KN-C 4800/19 vo výmere 1200 m<sup>2</sup> v k. ú. Kráľov Brod, LV č. 1112 za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry, v hodnote 56 400,- eur na základe znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 14.10.2023 vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku vo výške 100% s dĺžkou splácania úveru 20 rokov**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania, vo výške 100% s dĺžkou splácania úveru 20 rokov bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Obstaranie stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obstaranie stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou za sumu vo výške 1 150 091,09 eur s DPH, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, 50316788, a na základe stavebných povolení č. A 2024/184 SP 030/2024, vydané Obcou Trstice a č. OU-GA-OSZP-2024/005604-002 vydané Okresným úradom Galanta. Stavba sa uskutoční na parcele č. KN-C 4800/19 k.ú. Kráľov Brod, LV č. 1112 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Uzatvorenie zmluvy o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie stavby SO 01 bytový dom**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, 30023921, predmetom ktorej je zhotovenie stavby SO 01 Bytový dom bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Uzatvorenie zmluvy o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, 30023921, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 04 Dažďová kanalizácia striech , SO 05 1 kV NN prípojky bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Štátny fond rozvoja bývania**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania, s dĺžkou splácania úveru 40 rokov bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: Spevnené plochy, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na Štátny fond rozvoja bývania**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Spevnené plochy, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania, s dĺžkou splácania úveru 20 rokov bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a technickej vybavenosti**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

| Stavebný objekt                            | Obstarávacie náklady (eur) | Požadovaná výška dotácie (eur) – 35 % | Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur) – 65 % | Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (eur) |
|--|----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| SO 01 Bytový dom                           | 1 141 948,84               | 399 680,-                             | 742 260,-                                   | 8,84   |
| SO 02 Spevnené plochy                      | 18 680,-                   | 7060,- eur                            | 11 610,-                                    | 10,-   |
| SO 03 Dažďová kanalizácia spevnených plôch | 481,-                      | 0,-                                   | 0,-   | 481,-  |
| SO 04 Dažďová kanalizácia striech          | 450,67                     | 0,-                                   | 0,-   | 450,67   |
| SO 05 1 kV NN prípojky                     | 290,58                     | 0,-                                   | 0,-   | 290,58   |
| Celkom                                     | 1 161 851,09               | 404 360,-                             | 756 260,-                                   | 1 241,09   |

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:                za – 6,                proti – 0,                zdržal sa – 0,

### **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 8,84 eur bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:            za – 6,            proti – 0,            zdržal sa – 0,

### **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie technickej vybavenosti**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 1 232,25 eur bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:            za – 6,            proti – 0,            zdržal sa – 0,

### **Vyčlenenie finančných prostriedkov na splácanie na splácanie úveru ŠFRB**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce na splácanie úveru ŠFRB bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:            za – 6,            proti – 0,            zdržal sa – 0,

### **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v prípade zníženia poskytnutej dotácie alebo podpory**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce do 5000,- eur v prípade zníženia poskytnutej dotácie, alebo podpory bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:            za – 6,            proti – 0,            zdržal sa – 0,

### **Prijatie bankovej záruky od SLSP**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie bankovej záruky, v súvislosti s obstaraním nájomných bytov, Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:            za – 6,            proti – 0,            zdržal sa – 0,

### **Kúpa technickej infraštruktúry: vodovod, kanalizácia**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje budúcu kúpu vodných stavieb IBV Kráľov Brod, Technická infraštruktúra, II. etapa - SO 31 Rozšírenie kanalizácie a SO 21 Rozšírenie vodovodu od investora Denisa Kocsisová, Trstice č. 1405, 925 42 Trstice za sumu 1,- € bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie:            za – 6,            proti – 0,            zdržal sa – 0,

### **Zriadenie vecného bremena v prospech ZsDIS, a.s.**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zámer zriadenia vecného bremena v prospech ZsDIS, a. s. na pozemku KNE 903/1 k. ú. Kráľov Brod pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov.

### **Poverenie starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy č.1/2024 s Nagy Jozef a Katarína Nagyová r. Gombošová, Trstice 697, 925 41 Trstice na pozemok KN-C 4800/19 vo výmere 1200 m<sup>2</sup> v k.ú. Kráľov Brod, LV č. 1112 za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry, v hodnote 56 400,- eur na základe znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 14.10.2023 vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim.

### **Poverenie starostu obce podaním žiadosti o kúpu pozemku**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu pozemku za účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

### **Poverenie starostu obce podpísaním zmluvy o dielo**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo č. 1/2024, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, IČO 30023921 v hodnote 1 150 091,09 EUR s DPH.

### **Poverenie starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

### **Poverenie starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB.

### **Poverenie starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

### **Poverenie starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti z prostriedkov ŠFRB**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti z prostriedkov ŠFRB.

### **Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na pozemok**

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na pozemok obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

### **Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.**

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

### **Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov**

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

### **Splnomocnenie starostu obce podpisom zmluvy o bankovej záruke**

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce na podpis zmluvy o bankovej záruke so Slovenskou sporiteľňou a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie 100% výšky istiny úveru z úverovej zmluvy uzavretej medzi ŠFRB a obcou do výšky maximálneho plnenia istiny úveru z bankovej záruky 815 000,- EUR

### **Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky**

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

### **Splnomocnenie starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania**

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku pod bytovým domom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

### **Rôzne**

- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že zanikol mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode Ing. Zoltán Laczkó vzdaním sa mandátu podľa § 25, ods. 2, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Písomné vzdanie sa mandátu bolo doručené Obecnému úradu Kráľov Brod dňa 26.02.2024, pričom ku dňu 01.03.2024 prišlo k zániku mandátu poslanca a na uvedené miesto nastúpil náhradník, Ing. Ferenc Szabó, ktorý sa dňa 26.03.2024 písomne vzdal poslaneckého mandátu, ktorý mu zanikol ku dňu 26.03.2024. Nastúpil náhradník, Pavol Kilacsko, ktorý písomne doručil na Obecný úrad Kráľov Brod vzdanie sa poslaneckého mandátu dňa 10.04.2024, pričom mu mandát zanikol ku dňu 10.04.2024. Nastúpil náhradník Lóránt Mészáros, ktorý písomne doručil na Obecný úrad Kráľov Brod vzdanie sa poslaneckého mandátu dňa 12.04.2024, pričom mu mandát zanikol ku dňu 12.04.2024. Nastúpil náhradník Szilárd Szomolai, ktorý písomne doručil na Obecný úrad Kráľov Brod vzdanie sa poslaneckého mandátu dňa 16.04.2024, pričom mu mandát zanikol ku dňu 16.04.2024. Na uprázdnené miesto poslanca nie je náhradník.

- Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce predložiť Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky žiadosť o vyhlásenie nových volieb do orgánov samosprávy obcí podľa § 181 ods. 3 písm. d) o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu, že zanikol mandát poslanca a na uvedené miesto nie je náhradník.

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer výstavby altánku na miestnom futbalovom ihrisku pre TJ ŠM Kráľov Brod na pozemku p. č. 4839/2 k. ú. Kráľov Brod bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu Uznesenia č. 2-OZ/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 19. februára 2024 v bode č. 6 na základe PD dodatočného stavebného povolenia č. A 2024/303 SP 064/2024 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Mgr. Gergely Agócs informoval prítomných, že obec disponuje potrebným kapitálom na asfaltovanie miestnej komunikácie na parcele č. 399/3 k. ú. Kráľov Brod

- Mgr. Gergely Agócs informoval prítomných, že obecné vozidlo Multikára, určené na technické práce, je v zlom stave a jeho oprava je neekonomická.

- Karolina Szitás Schnábelt informovala prítomných, že dňa 11.5.2024, miestna organizácia CSEMADOK usporadúva Deň pecí a privítajú každú pomoc dobrovoľníkov pri uskutočnení predmetnej akcii.

- Mgr. Zoltán Szmatana informoval prítomných, že dňa 1.6.2024, TJ ŠM Kráľov Brod usporadúva Deň detí na miestnom futbalovom ihrisku a každého srdečne vítajú.

- Alexander Keller informoval prítomných, že obyvatelia nájomných bytov pri miestnej pošte by privítali inštaláciu stĺpu verejného rozhlasu, na ktorom by mohol byť namontovaný aj pridružený internetový kábel. Mgr. Gergely Agócs sa vyjadril, že sa problematike bude venovať.

Predsedom návrhovej komisie predložené Uznesenie č.2-OZ/2024 bolo jednohlasne schválené.

Mgr. Gergely Agócs  
starosta obce

Overovatelia:

Eva Kubičeková .....

Alexander Keller .....

Zapisovateľka: Ing. Andrea Szócsová .....