

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 23. januára 2025

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 5 poslancov (Alexander Keller sa ospravedlnil), pracovníčky obecného úradu

Starosta obce Mgr. Gergely Agócs privítal prítomných a predložil program rokovania na schválenie:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. Úprava rozpočtu k 31.12.2024
5. Žiadosť o navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania z dôvodu navýšenia DPH od 1.1.2025
6. Doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 06. mája 2024 z dôvodu navýšenia sadzby DPH od 1.1.2025
7. Žiadosť o odklad splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
8. Žiadosť pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. o zvýšenie bankovej záruky
9. Rôzne
10. Návrh uznesenia
11. Záver

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bola zvolená Andrea Takáčová, za členov Mgr. Zsolt Kilacsko a Melinda Keszeli, za overovateľov zápisnice Eva Kubičeková a Mgr. Zoltán Szmataka.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom. Uviedol, že došlo k podpisu zmluvy so spoločnosťou ZsDIS a.s. predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena za 5,- Eur/m² o výmere 1653 m² pre potreby zabezpečenia technickej infraštruktúry stavby „IBV Kráľov Brod – výstavba rodinných domov“. Ďalej bola podpísaná zmluva so spoločnosťou Energiepark s.r.o., ktorej predmetom boli Zmeny a doplnky ÚPN Kráľov Brod. Poslanci brali správu na vedomie.

Úprava rozpočtu k 31.12.2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu k 31.12.2024 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Žiadosť o navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania z dôvodu navýšenia DPH od 1.1.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania z dôvodu navýšenia sadzby DPH od 1.1.2025 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 06. mája 2024 z dôvodu navýšenia sadzby DPH od 1.1.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 06. mája 2024 z dôvodu navýšenia sadzby DPH od 1.1.2025 bez pripomienok v nasledovných bodoch:

- Uznesenie číslo 2-OZ/2024 bod II/10

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode **schvaľuje:**

Obstaranie stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou za sumu vo výške **1 178 843,37** eur s DPH, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej firmou **Kováč Architects s.r.o.**, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, 50316788, a na základe stavebných povolení č. **A 2024/184 SP 030/2024**, vydané Obcou Trstice a č. **OU-GA-OSZP-2024/005604-002** vydané Okresným úradom Galanta. Stavba sa uskutoční na parcele č. KN-C 4800/19 k.ú. Kráľov Brod, LV č. 1112

- Uznesenie číslo 2-OZ/2024 bod III/3

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode **poveruje:**

Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo č. 1/2024, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom **Jozef Nagy NJ-STAVEX**, Trstice 697, 925 42 Trstice, IČO 30023921 v hodnote **1 150 091,09** EUR s DPH.

Starostu obce podpísaním Dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. 1/2024, ktorá bola uzatvorená so zhotoviteľom **Jozef Nagy NJ-STAVEX**, Trstice 697, 925 42 Trstice, IČO 30023921, v ktorom konečná suma diela sa z dôvodu navýšenia sadzby DPH od 1.1.2025 sa mení na hodnotu **1 178 843,37** EUR s DPH.

- Uznesenie číslo 2-OZ/2024 bod I/3

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode **berie na vedomie:**

Obstarávacie náklady stavby Bytový dom s 12 BJ – Kráľov Brod a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 Bytový dom	1 160 042,56 eur	10 455,- eur	1 170 497,56 eur
SO 02 Spevnené plochy	17 794,- eur	1353,- eur	19 147,- eur
SO 03 Dažďová kanalizácia spevnených plôch	431,52,- eur	61,50,- eur	493,02- eur
SO 04 Dažďová kanalizácia striech	400,44 eur	61,50,- eur	461,94 eur
SO 05 1 kV NN prípojky	174,85 eur	123,- eur	297,85 eur

- Uznesenie číslo 2-OZ/2024 bod II/17

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode **schvaľuje:**

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur) – 35 %	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur) – 65 %	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (eur)
SO 01 Bytový dom	1 170 497,56	399 680,-	770 810,-	7,56
SO 02 Spevnené plochy	19 147,-	7060,- eur	12 080,-	7,-
SO 03 Dažďová kanalizácia spevnených plôch	493,02,-	0,-	0,-	493,02,-
SO 04 Dažďová kanalizácia striech	461,94,-	0,-	0,-	461,94,-
SO 05 1 kV NN prípojky	297,85	0,-	0,-	297,85
Celkom	1 190 897,37	406 740,-	782 890,-	1 267,37

- Uznesenie číslo 2-OZ/2024 bod II/18

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode **schvaľuje:**

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 7,56 eur.

- Uznesenie číslo 2-OZ/2024 bod II/19

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode **schvaľuje:**

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 1259,81,- eur.

- Uznesenie číslo 2-OZ/2024 bod IV/4

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode **splnomocňuje:**

Starostu obce na podpis zmluvy o bankovej záruke so **Slovenskou sporiteľňou a.s.**, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v prospech **Štátneho fondu rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie 100% výšky istiny úveru z úverovej zmluvy uzavretej medzi ŠFRB a obcou do výšky maximálneho plnenia istiny úveru z bankovej záruky 840 000,- EUR.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Žiadosť o odklad splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o odklad splátok úveru č. zmluvy 200/548/2024 zo Štátneho fondu rozvoja bývania na dobu 18 mesiacov a zvýšenie mesačnej splátky úveru, ktoré bude spôsobené odkladom splátok bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Žiadosť pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. o zvýšenie bankovej záruky

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podaním žiadosti pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. o zvýšenie bankovej záruky z dôvodu navýšenia sadzby DPH bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rôzne:

- Mgr. Gergely Agócs informoval prítomných o vyhotovení projektovej dokumentácie na stavbu „Detské inkluzívne ihrisko v obci Kráľov Brod“ ktorú v budúcnosti plánuje obec vytvoriť pri miestnej pošte
- Starosta obce informoval o možnosti zapojiť sa do Programu pre rozvoj športu, v rámci ktorého by bolo možné dokončiť rekonštrukciu futbalovej tribúny.
- Mgr. Gergely Agócs uviedol, že 15. marca sa budú konať voľby do orgánov samospráv obcí
- Starosta obce ďalej informoval o pozvánke do skupiny „Szent Király Szövetség“, ktorá bola obci doručená a zapájajú sa do nej obce a mestá z Rumunska, Maďarska a Slovenskej republiky.
- Mgr. Gergely Agócs uviedol, že obec poslala žiadosť na Prezídium Hasičského a záchranného zboru o pridelenie cisternovej automobilovej jednotky.

Predsedom návrhovej komisie predložené Uznesenie č.1-OZ/2025 bolo jednohlasne schválené.

Overovatelia:

Eva Kubičeková

Mgr. Zoltán Szmatana

Zapisovateľka: Ing. Andrea Szöcssová

Mgr. Gergely Agócs

starosta obce