

Uznesenie č.19-OZ/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 11.marca 2021

Počet poslancov:	7
Počet prítomných poslancov:	7
Overovatelia zápisnice:	Andrea Takáčová Szilárd Szomolai
Návrhová komisia: predseda:	Karolína Szitás Schnábelt
členovia:	Mgr. Zsolt Kilacsko Imrich Sárkány
Zapisovateľka:	Marta Mézesová

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia.
2. Vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode, Norberta Tončka ku dňu 4.1.2021.
3. Informácie ohľadom epidemiologickej situácie v obci.

II. Schvaľuje :

1. Program rokovania.
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov.
3. Záverečný účet obce k 31.12.2020.
4. Inventúru obce k 31.12.2020.
5. Odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obec Kráľov Brod,

Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

LV č. 1466, parcely registra „E“:

- parcela č. 399/3 vo výmere 2 2325 m² zastavaná plocha a nádvorie z ktorej parcely bola oddelená a vytvorená parc. reg. „C“ s :
 - parc. č. 306/2 vo výmere 182 m² zastavaná plocha a nádvorie

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 386/2020 zo dňa 27.11.2020, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 1593/2020 zo dňa 08.12.2020 (ďalej len „geometrický plán“).

Nehuteľnosti budú odpredané zo strany predávajúcej pre kupujúcich František Járó rod. Járó, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s. č. [REDACTED], občan Slovenskej republiky a Katarína Járóová rod. Alföldiová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s. č. [REDACTED], občianka Slovenskej republiky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. František Hontvári, 925 21 Malá Mača, Vadonská ul. 202/26, objednávka zo dňa 11.02.2021, číslo znaleckého posudku 6/2021 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 306/2 vo výmere 182 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 – 1 972,88,- Eur

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 1 970,00,- Eur

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 1 970,00,- Eur, slovom tisícdeväťstosedemdesiat Eur z predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Kráľov Brod.

III. Konštatuje :

1. Zvolený poslanec obecného zastupiteľstva Szilárd Szomolai zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obce.

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Szilárd Szomolai

Zapisovateľka : Marta Mézesová

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 11. marca 2021

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 7 poslancov, kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu.

Mgr. Gergely Agócs, starosta obce privítal prítomných a predložil návrh programu rokovania nasledovne:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. Zloženie sľubu poslanca náhradníka
5. Záverečný účet obce k 31.12.2020
6. Inventúra obce k 31.12.2020
7. Predaj pozemku, parcela č. KN-C 306/2
8. Informácie ohľadom epidemiologickej situácie v obci
9. Rôzne
10. Návrh uznesenia
11. Záver

Hlasovanie: za -6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol Andreu Takáčovú a Szilárda Szomolaiho, za predsedu návrhovej komisie Karolínu Szitás Schnábelt, za členov Mgr. Zsolta Kilacska a Imricha Sárkányu.

Hlasovanie: za -6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia

Mgr. Agócs konštatoval, že na základe predošlého uznesenia bola podaná žiadosť na ŠFRB o odklad splátok k úverovým zmluvám a o zmenu lehoty splatnosti úveru, ktoré žiadosti schválené. Poslanci správu brali na vedomie.

Hlasovanie: za -6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Zloženie sľubu poslanca náhradníka

Poslanec Norbert Tončko sa ku dňu 4.1.2021 písomne vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva. Na jeho miesto nastupuje poslanec náhradník zvolený vo voľbách dňa 21.septembra 2019 Szilárd Szomolai.

Zvolený poslanec Szilárd Szomolai zložil zákonom predpísaný sľub poslanca, ktorý potvrdil svojim podpisom.

Záverečný účet obce k 31.12.2020

Záverečný účet obce predložila ekonómka, Mgr. Gabriela Szuhová ktorá konštatovala, že príjmová časť rozpočtu obce za rok 2020 bola plnená na 78,50 % a výdavková časť na 77,11 %. Správa obsahuje podrobný rozpis hospodárenia. Záverečný účet bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za -7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Inventúra obce k 31.12.2020

Správa o inventarizácii obce obsahujúca spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, zostavenia odpisovaného plánu pre jednotlivé druhy majetku, výsledok inventarizácie, pohľadávky, zostatok finančných účtov a peniaze v hotovosti, záväzky poslanci schválili bez pripomienok.

Hlasovanie: za -7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Predaj pozemku, parcela č. KN-C 306/2

František Járó a manželka Katarína Járóová, bytom Kráľov Brod ■■■ podali žiadosť o odkúpenie pozemku p.č.306/2 vo výmere 182 m², ktoré priliehajú k ich nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode schvaľuje :

Odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

LV č. 1466, parcely registra „E“:

- parcela č. 399/3 vo výmere 2 2325 m² zastavaná plocha a nádvorie z ktorej parcely bola oddelená a vytvorená parc. reg. „C“ s :
 - parc. č. 306/2 vo výmere 182 m² zastavaná plocha a nádvorie

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 386/2020 zo dňa 27.11.2020, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 1593/2020 zo dňa 08.12.2020 (ďalej len „geometrický plán“).

Nehnuteľnosti budú odpredané zo strany predávajúcej pre kupujúcich František Járó rod. Járó, nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■, trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s. č. ■■■, občan Slovenskej republiky a Katarína Járóová rod. Alföldiová, nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■, trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s. č. 233, občianka Slovenskej republiky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. František Hontvári, 925 21 Malá Mača, Vadonská ul. 202/26, objednávka zo dňa 11.02.2021, číslo znaleckého posudku 6/2021 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 306/2 vo výmere 182 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 – 1 972,88,- Eur

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 1 970,00,- Eur

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 1 970,00,- Eur, slovom tisícdeväťstosedemdesiat Eur z predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Kráľov Brod.

Hlasovanie: za -7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Informácie ohľadom epidemiologickej situácie v obci

Starosta obce informoval prítomných o týždenne opakujúcom sa testovaní obyvateľov obce, o spôsobe fungovania obecného úradu, o verejnosti vyhradených úradných hodinách. Oboznámil prítomných so stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante, ktoré odporúča od 15.3.2021 zvážiť možnosť otvorenie MŠ a ZŠ. Po vyhodnotení

situácie s riaditeľkou základnej školy starosta obce rozhodol zabezpečiť prezenčnú formu výučby od 22.3.2021 ak to epidemiologická situácia umožní.

Poslanci správu brali na vedomie.

Hlasovanie: za -7, proti – 0, zdržal sa – 0,

R ô z n e

- Mgr. Gergely Agócs predložil prehľad výdavkov spojených s výstavbou nájomných bytov, ktoré predstavujú 467 297,-€ zo zdrojov ŠFRB a vlastné zdroje 3972,-€. Na zemné úpravy boli vynaložené financie : 4500,-€ z úveru a 1500 z dotácie.

Zhotoviteľ nájomných bytov Jozef Nagy opísal priebeh prevedených prác, z ktorých sa denne vyhotovuje fotodokumentácia a pravidelne podpisuje denník stavebný dozor.

- Jozef Nagy a manželka Katarína, bytom Trstice 697 podali žiadosť o stanovisko obecného zastupiteľstva k zamýšľanej výmene pozemku v k.ú. Kráľov Brod č.parc. 14 (10 á) a č.parcely 13(z toho časť 12 árov) s pozemkom č.parc. 4800/19 pre budúcu stavbu.

Poslanci sa dohodli uskutočniť obhliadku terénu dňa 18. marca so zrazom 15,30 hod. pri kultúrnom dome.

- Okresný súd v Galante podal návrh na zvolenie nových prísediacich na tamojší súd, ktorí musia spĺňať predpoklady podľa § 139 ods. 1 zák. č.385/2000 Z.z. Návrhy kandidátov od poslancov očakáva starosta na ďalšie zasadnutie.

Mgr. Gergely Agócs ďalej informoval o:

- úroveň vytriedeného odpadu v obci za rok 2020 bol 40,38%, boli zabezpečené kontajnery na šatstvo a kuchynský odpad

- pri odbočke na športové ihrisko bola namontovaná brána kvôli enormnému pohybu osobných áut

- bola vyžiadaná ponuka na osadenie kamier pri dome služieb.

Predsedkyňou návrhovej komisie Karolínou Sztítás Schnábelt predložené uznesenie č.19-OZ/2021 bolo jednohlasne schválené.

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Szilárd Szomolai

Zapisovateľka : Marta Mézesová

A Királyrévi képviselő testület 2021. március 11-én jóváhagyott 19-OZ/2021 számú határozata

A képviselők száma:	7
Jelenlévő képviselők száma:	7
A jegyzőkönyv hitelesítői:	Takáč Andrea Szomolai Szilárd
A javasló bizottság elnöke:	Szitás Schnábelt Karolína
tagok:	Mgr. Kilacsko Zsolt, Sárkány Imre

A Királyrévi képviselő testület:

I. Tudomásul vette:

1. A határozat ellenőrzést
2. Tončko Norbert képviselői mandátumáról történő lemondását 2021. január 4.-hez

II. Jóváhagyta:

1. Az üléstervet
2. A javasló bizottság összetételét és a hitelesítőket
3. A 2020 évi végelszámolást
4. A község leltárát 2020.12.31-hez
5. A 306/2 számú parcella eladását a becslő által felértékelt összegért.

III. Megállapította:

1. A megválasztott pótképviselő Szomolai Szilárd letette képviselői esküjét