Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 22. októbra 2026

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 7 poslancov, kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu

Starosta obce Mgr. Gergely Agócs privítal prítomných a predložil program rokovania na schválenie:

1 Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. Výročná správa za rok 2025
5. Úprava rozpočtu k 30.9.2026
6. Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
7. Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR
8. Rôzne
9. Návrh uznesenia
10. Záver

Hlasovanie: za – 7 proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Alexander Keller, za člena Mgr. Zsolt Kilacsko a Juliana Mészárosová, za overovateľov Mgr. Zoltán Szmatana a Melinda Keszeli.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom. Gergely Agócs informoval, že v rámci zasadnutia obecného zastupiteľstva 12. augusta 2026 Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode zobralo na vedomie kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia, schválilo program rokovania, zloženie návrhovej komisie a overovateľov a investíciu a s ňou spojené prijatie dotácie a návrh zmluvy pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ v obci Kráľov Brod“. Skonštatoval, že dotácia bola schválená a momentálne sa čaká na zmluvu. Poslanci nemali pripomienky.

Poslanci brali správu na vedomie.

Výročná správa za rok 2025

Mgr. G. Sz., účtovníčka obce priblížila obsah výročnej správy. Uviedla, že správa v podstate obsahuje údaje, s ktorými sa poslanci už oboznámili v rámci schváleného záverečného účtu, avšak výročná správa je rozšírená najmä o rozpísané dotácie, príjmy a výdavky obce. Poslanci nemali pripomienky.

Poslanci brali správu na vedomie.

Úprava rozpočtu k 30.9.2026

Mgr. Gergely Agócs opätovne predal slovo účtovníčke obce, aby priblížila prítomným predmetný bod programu. Úprava bola dôležitá z dôvodu, že sumou 50 810,- Eur narástla príjmová strana rozpočtu, ktorá obsahuje získané dotácie, ako napríklad pre obnovu kamenného kríža, pre rekonštrukciu strechy pred smútočným domom , depozity nových bytových jednotiek, nájomné, a príjem za pedagogického asistenta. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu k 30.9.2026 bez pripomienok.

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

Starosta obce uviedol, že peniaze na výstavbu nových nájomných bytov boli poskytnuté zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zriadenie záložného práva je potrebné, nakoľko splácanie štátneho úveru bude uskutočňované v prospech ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie úveru č. **200/548/2024**

na bytový dom so súp. č. 457, postaveného na parc. reg. CKN č. 4800/302 a na pozemky:

- parc. reg. CKN č. 4800/19, Ostatná plocha o výmere 879 m2,
- parc. reg. CKN č. 4800/302, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m2.

2. zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie úveru č. **200/549/2024**

na bytový dom so súp. č. 457, postaveného na parc. reg. CKN č. 4800/302 a na pozemky:

- parc. reg. CKN č. 4800/19, Ostatná plocha o výmere 879 m2,
- parc. reg. CKN č. 4800/302, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m2.

3. zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie úveru č. **200/550/2024**

na bytový dom so súp. č. 457, postaveného na parc. reg. CKN č. 4800/302 a na pozemky:

- parc. reg. CKN č. 4800/19, Ostatná plocha o výmere 879 m2,
- parc. reg. CKN č. 4800/302, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m2

bez pripomienok.

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR

Mgr. Gergely Agócs priblížil, že dotácia na výstavbu nových nájomných bytov bola poskytnutá Ministerstvom dopravy SR. Keďže nenávratnú finančnú pôžičku obec dostala s podmienkou, že predmetné nájomné byty nie je možné predať 40 rokov, musia slúžiť ako obecné nájomné byty, je potrebné zriadenie predmetného záložného práva. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na stavbu Bytového domu s 12 BJ na parcelách reg. "C" č. 4800/302 a 4800/19 k. ú. Kráľov Brod v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na základe zmlúv č. 0038-PRB/2024 a 0039/PRB/2024 bez pripomienok

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rôzne

- Starosta skonštatoval, že štvorročné volebné obdobie ubehlo rýchlo, hodnotí ho pozitívne. Vyzdvihol predovšetkým zlepšenie energetickej efektívnosti verejných budov, ako napríklad fotovoltiku na streche kultúrneho domu, čiastočnú rekonštrukciu futbalového štadióna, schválenú dotáciu na budovu základnej školy s materskou školou. Projekt zameraný na športové ihrisko je takisto v procese. Niektoré projekty sa podarilo úspešne dokončiť, kým iné sú vo fáze procesu. Pozitívne hodnotil aj vývoj miery separovania odpadu za uplynulé obdobie, ako aj zavedený systém pre meranie ukazovateľov separácie jednotlivých domácností. Uviedol tiež, že v novom roku bude treba rátať s MBÚ. Vyzdvihol hospodárske zdravie obce. Poďakoval sa každému za posledné volebné obdobie. Vyzval poslancov, aby zhodnotili svoju prácu za posledné štyri roky.

Melinda Keszeli sa poďakovala každému za spoluprácu. Pozitívne hodnotila, že bolo dosiahnuté, aby bola v obci zriadená ambulancia všeobecného lekára, ako aj pravidelné darovania krvi v kultúrnom dome.

Juliana Mészárosová sa poďakovala za všetko, nakoľko však nebola aktívnou členkou žiadnej komisie, predala slovo ďalej.

Andrea Takáčová sa poďakovala za všetko a nakoľko už nekandiduje do zastupiteľstva obce, podotkla že s jej pomocnou rukou v budúcnosti môže obec napriek tomu rátať aj v ďalšom období.

Eva Kubičeková sa poďakovala prítomným a poznamenala že sociálna komisia sa nenudila v uplynulom štvorročnom období, a vyzdvihla že pomáhala aj v kultúre.

Mgr. Zoltán Szmatana povedal, že to bola preňho dobrá skúsenosť. Za komisiu športu skonštatoval, že futbalové mužstvo teraz nie je v najlepšej forme, avšak kým sú hráči, tak bude aj futbal pokračovať v obci. Keď mal možnosť, pomáhal na obecných akciách.

Mgr. Zsolt Kilacsko povedal že ani on nekandiduje do ďalšieho obdobia do zastupiteľstva. Pozbieral veľa skúseností z oblasti verejnej správy. Za finančnú komisiu poznamenal, že veľká vďaka patrí účtovníčke obce. Na akciách sa snažil zúčastniť a pomáhať, keď na to mal možnosť. Ponúkol svoju pomoc aj do budúcnosti. Poznamenal že obec je podľa jeho názoru na správnej ceste, zdôraznil dôležitosť postavených nájomných bytov, vďaka ktorým narástol počet obyvateľov, ako aj projektu na zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ.

Alexander Keller poznamenal, že v oblasti stavebníctva išlo všetko podľa plánov, je vďačný za to, že sa podarilo zrealizovať nové chodníky. Ďakuje za spoluprácu každého. Starosta sa vrátil k téme nájomných bytov a vyzdvihol, že nárast počtu obyvateľov pomohol obci aj z finančného hľadiska, keďže obce dostávajú financie aj podľa počtu obyvateľov. Pozitívne to vplýva aj na ďalšie oblasti života obce.

Následne Mgr. Gergely pristúpil k odovzdávaniu ďakovných listov a plakiet pre členov obecného zastupiteľstva.

Záver

Starosta Mgr. Agócs Gergely skonštatoval, že program rokovania bol vyčerpaný. Poďakoval prítomným poslancom za účasť a za pripomienky. Záverečné uznesenie bolo predložené na hlasovanie.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod
Uznesenie č. 14-OZ/2026 zo dňa 22. októbra 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode

I. Berie na vedomie:
1. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva;
2. Výročnú správu za rok 2025

II. Schvaľuje:

1. *Program rokovania*
2. *Zloženie návrhovej komisie a overovateľov*
3. *Úpravu rozpočtu k 30.9.2026*
4. *Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania*
5. *Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky*

Hlasovanie: *Obecné zastupiteľstvo uznesenie jednohlasne schválilo.*

Starosta Mgr. Agócs Gergely ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod.

Overovatelia:
Melinda Keszeli ..... Mgr. Gergely Agócs
Mgr, Zoltán Szmatana ..... starosta obce

Zapisovateľka:
Ing. Andrea Szőcsová .....