

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa §-u 611 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Csaba Erdélyi rod. Erdélyi

rod.č.:

narod:

trvalé bytom: 925 41 Kráľov Brod s.č. 211, SR

Irena Nagyová rod. Tóthová

rod.č.:

narod:

trvalé bytom: 925 41 Kráľov Brod s.č. 251, SR

na strane jednej

a

OBEC Kráľov Brod

IČO: 00306053 DIČ: 2021153596

sídlo: Hlavná č.4, Kráľov Brod

číslo účtu: VÚB Galanta 20929132/0200

v zastúpení starostom obce PhDr. Pavel Raesko.

na strane druhej

I.

1.)

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Kráľov Brod evidované **na LV č. 1341**, vedené ako pozemok PARCELY registra „C“, evidované na katastrálnej mape na parc. č. 21 – záhrada vo výmere 1818 m², z ktorej na základe Geometrického plánu č. 37/2014, vyhotoviteľom je Ing. Richard Škúci-GEODET, Dolné Saliby 91, IČO: 40214796 bola vytvorená nová parcela č. 21/2 o výmere 242 m² - záhrada vo vlastníctve účastníkov **Csaba Erdélyi** v spoluvlastníckom podiele **4/5 v pomere k celku** a **Irena Nagyová** v spoluvlastníckom podiele **1/5 v pomere k celku**.

2.)

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Kráľov Brod evidované **na LV č. 505**, vedené ako pozemok PARCELY registra „C“, evidované na katastrálnej mape na parc. č. 11/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m² z ktorej na základe Geometrického plánu č.37/2014, vyhotoviteľom je Ing. Richard Škúci-GEODET, Dolné Saliby 91, IČO 40214796, bolo vytvorený **diel č. 1** o výmere 242 m² - zastavaná plocha a nádvoria vo vlastníctve účastníka **Obec Kráľov Brod v celosti**.

II.

Účastníci sa dohodli, že touto zámennou zmluvou si vzájomne vymenia vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

Csaba Erdélyi a Irena Nagyová zamieňajú svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie citovanú v článku I. bod 1.) tejto zámennej zmluvy **za nehnuteľnosť** vo vlastníctve, Obec Kráľov Brod v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie popísanú **v článku I. bod 2.)** tejto zámennej zmluvy.

Obec Kráľov Brod, vyššie uvedenú ponuku na zmenu nehnuteľnosti prijíma a **zamieňa** svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie popísanú v článku I. bod 2.) tejto zámennej zmluvy **za nehnuteľnosť** v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie citovanú **v článku I. bod 1.)** tejto zámennej zmluvy.

III.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu sa zmluvné strany dohodli, že žiaden z účastníkov nenadobúda nehnuteľnosť väčšej hodnoty, a z toho dôvodu si na vyrovnanie hodnoty zamenenej nehnuteľnosti nič nevyplácajú. Túto skutočnosť účastníci uznávajú a zároveň potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zámennej zmluvy.

Účastníci prehlasujú, že zamenené nehnuteľnosti sú bez tiarch a obmedzenia záložným alebo iným vecným právom, ktoré prechádzajú na nadobúdateľov titulom zámeny bez zaťaženia. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vstupujú do užívania zamenených nehnuteľností po podpise tejto zámennej zmluvy.

IV.

Súhlas k zámene pozemkov v zmysle tejto zmluvy bol daný Obecným zastupiteľstvom v Kráľovom Brode, číslo uznesenia 30-OZ/2014 bod II/7 zo dňa 27.3.2014

Daňová povinnosť z prevodu nehnuteľnosti na základe zámennej zmluvy nevznikne príhliadajúc na ust. §-18 zák.č. 554/2003 Z.z. o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností.

V.

Vlastnícke právo vznikne v prospech účastníkov v súlade s článkom II. tejto zámennej zmluvy, dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra podávajú spoločne obidva účastníci zmluvy.

VI.

Účastníci uzatvorili túto zmluvu určite a zrozumiteľne, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Táto zmluva má dve strany, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po povolení vkladu sú dva (2) rovnopisy určené pre Okresný úrad Galanta katastrálny odbor, a po jednom (1) rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kráľovom Brode dňa 27.06.2014

.....
PhDr. Pavel Raesko
starosta obce

.....
Csaba Erdélyi

.....
Irena Nagyová