

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Kráľov Brod, so sídlom 925 41 Kráľov Brod s.č. 4
zastúpená starostom obce PhDr. Pavel Racsko

IČO: 00306053

bankové spojenie: VÚB Galanta

číslo účtu: 20929132/0200

na strane jednej ako „*predávajúci*“

a

František Sárkány rod. Sárkány

nar. 05.11.1944 rodné číslo

trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s.č. 260

na strane druhej ako „*kupujúci*“

dňa 09.08.2011

Vypúšťa sa článok I. kúpnej zmluvy v celom rozsahu a nahrádza sa novým textom a to;

Článok I.

Predávajúca obec Kráľov Brod je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Kráľov Brod, zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta vedených podľa registra „E“ parc. číslo 389/1 diel 3 o výmere 226 m² zastavané plochy, parc. číslo 389/5 diel 4 o výmere 6 m² zastavané plochy, parc. číslo 389/1 diel 1 o výmere 52 m² zastavané plochy, parc. číslo 389/4 diel 2 o výmere 6 m² zastavané plochy, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom GEO-KOD s.r.o., 924 01 Galanta, Peter Varga, IČO: 35 715 456, číslo plánu 2-52/2009 zo dňa 27.11.2009 z pôvodného pozemku parc. číslo 399/3 námestie, katastrálne územie Kráľov Brod, ktoré je v pozemkovej knihe vedené ako neknihovaná parcela, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Vypúšťa sa článok II. kúpnej zmluvy v celom rozsahu a nahrádza sa novým textom a to;

Článok II.

Predávajúca obec predáva a kupujúci František Sárkány rod. Sárkány, rodné číslo , bytom 925 41 Kráľov Brod s.č. 260 kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy t.j. parc. č. 389/1 diel 3 o výmere 226 m² zastavané plochy, parc. číslo 389/5 diel 4 o výmere 6 m² zastavané plochy, parc. číslo 389/1 diel 1 o výmere 52 m² zastavané plochy, parc. číslo 389/4 diel 2 o výmere 6 m² zastavané plochy v celosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci stav nehnuteľností v prírode i právne pozná a predávajúci prehlásil, že na ne neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Vypúšťa sa článok III. kúpnej zmluvy v celom rozsahu a nahrádza sa novým textom a to;

Článok III.

Cena prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. v tomto dodatku č.1 kúpnej zmluvy je stanovená znaleckým posudkom číslo 26/2011 zo dňa 26.05.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Mária Kulcsárová, Hodská 2361, 924 01 Galanta, evidenčné číslo znalca: 913 994 v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení Vyhlášky MSSR číslo 626/2007 Z. z.

za parc. č. 389/1 diel 3 o výmere 226 m ²	vo výške	2.318,76 Eur
za parc. č. 389/5 diel 4 o výmere 6 m ²	vo výške	61,56 Eur
za parc. č. 389/1 diel 1 o výmere 52 m ²	vo výške	533,52 Eur
za parc. č. 389/4 diel 2 o výmere 6 m ²	vo výške	<u>61,56 Eur</u>

S p o l u:

2.975,40 Eur

slovom dvetisícdeväťstosedemdesiatpäť Eur a 40 centov, ktorá výška bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Kráľov Brod na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.10.2011 pod číslom 13-OZ/2011 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľov Brod.

Dohodnutá kúpna cena kupujúcim bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tohto dodatku č. 1 kúpnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Kráľovom Brode, dňa 14.11.2011

Predávajúci:

Obec Kráľov Brod

v zast. PhDr. Pavel Racsko
starosta obce

.....

Kupujúci:

František Sárkány rod. Sárkány

....

.....