

Uznesenie č.26-OZ/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa
26.januára 2022

Počet poslancov:	6
Počet prítomných poslancov :	4
Overovatelia zápisnice:	Eva Kubičeková Andrea Takáčová
Návrhová komisia: predseda:	Szilárd Szomolai
člen:	Alexander Keller
Zapisovateľka:	Marta Mézesová

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia

II. Schvaľuje:

1. Program rokovania
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Kráľov Brod
4. Výšku nájomného v nájomných bytoch
5. Prenájom plynárenského zariadenia „Nový stavebný obvod Kráľov Brod SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a prípojky“
Plynovod PE 100 d 90 – 207,57 m,
Plynovod PE 100 d 63 – 347,89 m,
Prípojky PE 100 d 32 – 235,19 m 27 ks
pre SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26,
IČO 35910739.
6. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť KN E parc.č. 4800, druh pozemku orná pôda vo výmere 4667 m² (záber 335 m² – diel č.1), ktorý sa nachádza v k.ú. Kráľov Brod, obec Kráľov Brod , okres Galanta, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1464 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností a to:
 - KN C p.č. 4800/260 druh pozemku ostatná plocha o výmere 998 m²
 - KN C p.č. 4800/17 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1200 m²
 - KN C p.č. 4800/18 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1200 m²Zapísaných na liste vlastníctva č.505, k.ú Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.11/2020 zo dňa 21.5.2020 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, ktorý

vypracoval Peter Varga – Geodet, Dolné Saliby, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor 27.5.2020 pod č.633/2020 v rozsahu dielu č.1 o výmere 335 m² .

III. Konštatuje:

1. Od vzdania sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva Karolíny Szitás Schnábelt k 1.1.2022, bude Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode pôsobiť so šiestimi poslancami odvolávajúc sa na § 149 ods. 7 Zákona 180/2014 Z.z.

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Overovatelia:

Eva Kubičková

Andrea Takáčová

Zapisovateľka: Marta Mézesová

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 26. januára 2022

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 4 poslanci (Mgr. Zsolt Kilacsko a Imrich Sárkány sa ospravedlnili), kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu, JUDr. Jozef Czibula.

Starosta obce Mgr. Gergely Agócs privítal prítomných a predložil program rokovania na schválenie:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Kráľov Brod
5. Stanovenie výšky nájmu v nájomných bytoch
6. Rôzne
7. Návrh uznesenia
8. Záver

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Szilárd Szomolai, za člena Alexander Keller, za overovateľov zápisnice Eva Kubičková a Andrea Takáčová.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom. Poslanci správu berú na vedomie.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Kráľov Brod

Návrh VZN bol rozposlaný poslancom. Boli prediskutované: § 8, ktorý sa týka zákazu držania domácich zvierat, výška finančnej zábezpeky, výška fondu opráv 0,5% nákladov na obstaranie bytov. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Kráľov Brod.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Stanovenie výšky nájmu v nájomných bytoch

Komisia výstavby a bývania prerokovala návrh starostu na výpočet nájomného novovybudovaných nájomných bytov, kde sa zohľadňuje podlahová plocha bytu, priemerný náklad m², obstarávacia cena bytu. Ročné nájomné je 4,5% z obstarávacej ceny bytu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje stanovenie výšky nájmu podľa vypracovaného návrhu.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rôzne

- Mgr. Gergely Agócs, starosta obce predložil zámer na prenájom plynovodu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Prenájom plynárenského zariadenia „Nový stavebný obvod Kráľov Brod SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a prípojky“

Plynovod PE 100 d 90 – 207,57 m,

Plynovod PE 100 d 63 – 347,89 m,

Prípojky PE 100 d 32 – 235,19 m 27 ks

pre SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26, IČO 35910739.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť KN E parc.č. 4800, druh pozemku orná pôda vo výmere 4667 m² (záber 335 m² – diel č.1), ktorý sa nachádza v k.ú. Kráľov Brod, obec Kráľov Brod , okres Galanta, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1464 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností a to:

- KN C p.č. 4800/260 druh pozemku ostatná plocha o výmere 998 m²
- KN C p.č. 4800/17 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1200 m²
- KN C p.č. 4800/18 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1200 m²

zapísaných na liste vlastníctva č.505, k.ú Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.11/2020 zo dňa 21.5.2020 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, ktorý vypracoval Peter Varga – Geodet, Dolné Saliby, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor 27.5.2020 pod č.633/2020 v rozsahu dielu č.1 o výmere 335 m² .

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že od vzdania sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva Karolíny Sztás Schnábelt k 1.1.2022, bude Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode pôsobiť so šiestimi poslancami odvolávajúc sa na § 149 ods. 7 Zákona 180/2014 Z.z.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Poslanci boli oboznámení

- s počtom uchádzačov o nájomné byty a s kritériami, ktoré komisia zohľadňuje pri ich prideľovaní
- o projekte Zelené obce
- o plánovaných podujatiach na rok 2022

Predsedom návrhovej komisie Szilárdom Szomolaim predložené uznesenie č.26-OZ/2022 poslanci schválili bez pripomienok.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Overovatelia:

Eva Kubičková

Andrea Takáčová

Zapisovateľka: Marta Mézesová