

Nájomná zmluva
(v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka)
Zmluva číslo 324/2011 o prenájme miesta na pohrebisku

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kráľov Brod
Sídlo: Kráľov Brod 4, 925 41 Kráľov Brod
V zastúpení: PhDr. Pavel Racsko
IČO: 306053
Bankové spojenie: VÚB Galanta a.s.
Číslo účtu: 20929132/0200

a

Nájomca: Magdaléna Eliášovská
Narodený: 05.02.1947
Bytom: 925 41 Kráľov Brod č.173
Č. OP :

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy slobodne a vážne bez skutkového, alebo právneho omylu:

Článok I.
Účel zmluvy

Obsahom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti (hrobové miesto) presne identifikovanej v článku II. tejto zmluvy. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemok, a to v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu v tomto právnom úkone, bola daná do nájmu za účelom zabezpečenia hrobového miesta na miestnom cintoríne v Kráľovom Brode. Na iný účel ju nemôže nájomca využívať.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť (hrobové miesto) na miestnom cintoríne v Kráľovom Brode, ktorý je evidovaný na Správe katastra v Galante, ako cintorín v katastrálnom území obce Kráľov Brod na liste vlastníctva č. 505, číslo parcely 1037/1 vo vlastníctve obce Kráľov Brod.

Hrobové miesto je evidované na obecnom úrade pod číslom : **sekcia A / číslo 161 /**
(**Vojtech Eliasovszki**) v rozmeroch 210 x 240 cm - dvojhrob.

Článok III. Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 10 rokov.
Od 13.05.2011 do 13.05.2021.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

Cena za prenájom hrobového miesta bola určená obecným zastupiteľstvom v Všeobecne záväznom nariadení obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska. Cena za prenájom bola stanovená na 1,40 € za 1 rok užívania, t.j. 14,00 € za obdobie 10 rokov.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutý nájom pri podpise zmluvy, a vždy 1 mesiac pred ukončením doby nájmu.

Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti priamo prenajímateľovi.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný:
 - prenájať hrobové miesto využívať na dohodnutý účel
 - na vlastné náklady udržiavať prepožičané miesto na pohrebisku v riadnom stave
 - zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence, iné netrvanlivé ozdoby z hrobu odstrániť
2. Nájomca môže na prepožičanom mieste robiť ďalšie úpravy (výsadbu kríkov, stromov, umiestňovanie lavičiek a iné) len so súhlasom správy pohrebiska.
3. Nájomca na vybudovanie akejkoľvek stavby na pohrebisku, alebo na úpravu už jestvujúcej stavby / hrobu, náhrobku, urnového miesta, hrobky , rámu/ potrebuje predchádzajúci súhlas správcu pohrebiska. Tým nie je nahradený súhlas stavebného úradu, pokiaľ je tento podľa osobitných predpisov potrebný.
4. Pri vyhotovení stavby, alebo pri jej úprave musí sa stavebník riadiť úpravami správy pohrebiska, najmä pokiaľ ide o tvar, rozmery, výzdobu, alebo druh použitého materiálu.
5. Po ukončení prác je stavebník povinný na svoje náklady vyčistiť okolie hrobu a odstrániť prebytočný stavebný materiál. Za užívanie elektrickej energie a vody počas stavebných prác musí stavebník zaplatiť poplatok správcovi cintorína.

Článok VI. Ukončenie nájmu

Nájom končí v zmysle ustanovení tejto zmluvy ukončením doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

Obec, ako prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku neumožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- pohrebisko sa zruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta

Článok VII. Všeobecné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že reálny fyzický stav prenajatej nehnuteľnosti dobre poznajú a zároveň boli oboznámení aj právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými právnymi normami.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kráľovom Brode 13.05.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Pavel Racsko
starosta obce

