

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

1.) Jozef Nagy rod. Nagy

trvalým bytom 925 42 Trstice s. č. 697
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK75 0900 0000 0002 0151 2176
občan Slovenskej republiky

2.) Katarína Nagyová rod. Gombošová

trvalým bytom 925 42 Trstice s. č. 385
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK75 0900 0000 0002 0151 2176
občianka Slovenskej republiky
na strane jednej ako „predávajúci“

a

Obec Kráľov Brod
Hlavná č. 4
925 41 Kráľov Brod
v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs
IČO: 00306053
DIČ: 2021153596
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK96 5600 0000 0038 4872 1001
na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Predávajúci Jozef Nagy rod. Nagy, nar. _____ trvalým bytom 925 42 Trstice s. č. 697, občan Slovenskej republiky a manželka Katarína Nagyová rod. Gombošová, nar. _____ trvalým bytom 925 42 Trstice s. č. 385, občianka Slovenskej republiky sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Kráľov Brod, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované na LV č. 1112, parcely registra „C“ v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:

- parcely č. 4800/17 o výmere 1200 m2 ostatná plocha,
- parcely č. 4800/18 o výmere 1200 m2 ostatná plocha,
- a parcely č. 4800/260 o výmere 998 m2 ostatná plocha, ktorá parcela bola oddelená od parcely č. 4800/13 Geometrickým plánom č. 11/2020 zo dňa 14.01.2020, vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, úradne overená Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 43/2020 zo dňa 20.01.2020.

Článok II.

Predávajúci Jozef Nagy rod. Nagy, nar. trvalým bytom 925 42 Trstice s. č. 697, občan Slovenskej republiky a manželka Katarína Nagyová rod. Gombošová, nar. trvalým bytom 925 42 Trstice s. č. 385, občianka Slovenskej republiky predávajú a kupujúca Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596 kupuje od predávajúcich nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1-ine k celku do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúca stav nehnuteľností v prírode i právne pozná, predávajúci prehlásili, že na nich neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretích osôb.

Článok III.

Kupujúca Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596 kupuje od predávajúcich nehnuteľnosti za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 2/2020 zo dňa 18.01.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Hontvárom, ul. Vadonská 202/26, 925 21 Malá Mača, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Cena určená znaleckým posudkom za nehnuteľnosti v zmysle rekapitulácie všeobecnej hodnoty, a to:

- pozemky mimo zastavaného územia obce – parc. č. 4800/17 (1200 m²) – 11.748,00,- Eur
 - pozemky mimo zastavaného územia obce – parc. č. 4800/18 (1200 m²) – 11.748,00,- Eur
 - pozemky mimo zastavaného územia obce – parc. č. 4800/260 (998 m²) – 4.341,30,- Eur
- Všeobecná hodnota celkom: 27 837,30,- Eur
Všeobecná hodnota zaokrúhlená: 27 800,00,- Eur

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti odsúhlasená obecným zastupiteľstvom:

- pozemky mimo zastavaného územia obce – parc. č. 4800/17 (1200 m²) – 11.748,00,- Eur
 - pozemky mimo zastavaného územia obce – parc. č. 4800/18 (1200 m²) – 11.748,00,- Eur
 - pozemky mimo zastavaného územia obce – parc. č. 4800/260 (998 m²) – 1,00,- Eur
- Kúpna cena celkom: 23 497,00,- Eur

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti pre parc. č. 4800/17 a 4800/18 bola odsúhlasená v zmysle znaleckého posudku č. 2/2020 zo dňa 18.01.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Hontvárom, ul. Vadonská 202/26, 925 21 Malá Mača, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod č. 11-OZ/2020 bod II/3 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.01.2020 v celkovej hodnote 23 496,- Eur, slovom dvadsaťtritisícštyristodevät'desiatšesť Eur.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli, že kúpna cena predmetných nehnuteľností bude predávajúcim vyplatená bezúročne v ôsmich ročných splátkach počnúc od roku 2020 až do úplného zaplatenia, a to prevodom na účet predávajúcich, ktorý je vedený vo finančnej inštitúcii Slovenská sporiteľňa, a. s. pod číslom účtu v tvare IBAN: SK 75 0900 0000 0002 0151 2176 v ročných intervaloch vždy do 31.12. bežného kalendárneho roka.

Ročná splátka predstavuje sumu vo výške 2 937,12 Eur, slovom dvetisícdeväťstotridsaťsedem Eur, dvanásť centov.

Prvá ročná splátka je splatná k 31.12.2020.

Kúpna cena vo výške 1,00,- Eur, slovom jeden Eur za nehnuteľnosť pod parc. č. 4800/260 o výmere 998 m² bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia kupujúcim v celom podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu kupujúcemu s čím predávajúci súhlasia.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sú oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcim riadne a včas (čl. III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcich uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúci povinní vrátiť kupujúcej všetko, čo jej uhradila na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod č. 11-OZ/2020 bod 11/3 a 11/4 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.01.2020.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod, konaného dňa 23.01.2020 z počtu poslancov 7, bolo prítomných 7 poslancov, ZA hlasovalo 7 poslancov, PROTI hlasovalo 0 poslancov, ZDRŽALO SA 0 poslancov.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, IČO: 00306053, 925 41 Kráľov Brod v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje cverené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Galanta - katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kráľovom Brode, dňa 30.01.2020

Predávajúci:

Jozef Nagy rod. Nagy

.....

Katarína Nagová rod. Gombošová

Kupujúci:

**Obec Kráľov Brod
v zast. Mgr. Gergely Agócs**

.....