

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 13. decembra 2024

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 5 poslancov (Mgr. Zoltán Szmatana sa ospravedlnil), pracovníčky obecného úradu

Starosta obce Mgr. Gergely Agócs privítal prítomných a predložil program rokovania na schválenie:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. VZN o odpadoch
5. VZN o dani z nehnuteľnosti, o miestnom poplatku za komunálne odpady a o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na rok 2025
6. Rozpočet na rok 2025
7. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kráľov Brod
8. Rôzne
9. Návrh uznesenia
10. Záver

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bola zvolená Eva Kubičková, za členov Andrea Takáčová a Melinda Keszeli, za overovateľov zápisnice Mgr. Zsolt Kilacsko a Alexander Keller.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom. Uviedol, že Rozpočet Obce Kráľov Brod na roky 2025 – 2027 ako aj návrhy všeobecne záväzných nariadení č. 1/2024 a 2/2024 boli vyvesené na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce a neboli k nim doručené žiadne pripomienky.

Poslanci brali správu na vedomie.

VZN o odpadoch

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN Obce Kráľov Brod č. 2/2024 o odpadoch bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

VZN o dani z nehnuteľnosti, o miestnom poplatku za komunálne odpady a o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2024 Obce Kráľov Brod o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie a o miestnej dani za psa na rok 2025 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rozpočet na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočet Obce Kráľov Brod na roky 2025 - 2027 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kráľov Brod

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kráľov Brod, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu:

- a) zmenu lokalít 1,2,7 - z výhľadu do návrhu na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch podľa grafického návrhu - situácia obr. a)
- b) doplnok lokality 1,2,3,4,7 - rozšírenie lokalít 1,2,3,4, 7 na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch podľa grafického návrhu, zmenu funkčného využitia záhrad pri rodinných domoch od p. č. 215/1 až po p. 1190/6 na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch - situácia obr. b)
- c) zmenu funkčného využitia – časti lokality 12 z bývania na občiansku vybavenosť podľa grafického návrhu obr. c), zadefinovať verejnoprospešné stavby
- d) zmenu a doplnenie regulácie územia funkčného využitia občianskej vybavenosti a stanovenie verejnoprospešných stavieb, parcely č. KN C „3“ pre umiestnenie objektu - zariadenia pre seniorov, podľa grafického návrhu - situácia obr. c1)
- e) zmena funkčného využívania zo zelene na občiansku vybavenosť na pozemkoch p.č. KN C 4/1, 4/2 a zmenu funkčného využitia zo zelene p.č. 401/3 na dopravné plochy , podľa grafického návrhu - situácia obr.c2)
- f) zmenu a doplnok UPN za účelom rozšírenia cintorína na p.č. č. KN-E 1038, 1039/1, 1039/2, podľa grafického návrhu - situácia obr.d)
- g) zmenu a doplnok v časti Slovenské Pole - funkčné využitie plochy záhrad a role pri rodinných domoch pri všetkých miestnych komunikáciách zmeniť na funkčné využitie bývanie v rodinných domoch podľa grafickej prílohy obr. e)
- h) Zmenu jestvujúceho areálu bývalého družstva vymedzeného parcelami KN-C, , 2522/1, 2522/3, 2522/4, 2522/5, 2522/6, 2522/7, 2522/8, 2522/9, 2522/10, 2522/11, 2522/12, 2522/13, 2522/14, 2522/15, 2522/16, 2522/17, 2522/18, 2521/16, 2522/21, 2522/23, 2522/26, 2522/27, 2522/28, 2522/29, 2521/40 - na funkčné využitie priemyselnú výrobu a poľnohospodársku výrobu podľa grafického návrhu – obrázok f)
- i) Zmenu funkčného využitia a regulácie územia lokality 19 a 20 z nepoľnohospodárskej výroby a skladov na výrobu, za účelom umiestnenia fotovoltaickej elektrárne podľa grafického návrhu – obrázok g)
- j) zámer spoločnosti Energiepark s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava IČO: 45 362 319 a obstaranie zmien a doplnkov pre žiadateľa za účelom : zmeny plochy s funkčným využitím na výrobu pre výstavbu veterných elektrární

a príslušenstva (cesty, káblové vedenia, elektrorozvodňa) v zmysle grafickej prílohy ako lokality pre Veterný park VP_1 a VP_2 – obrázok h)

na náklady žiadateľa spoločnosti Energiepark s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava IČO: 45 362 319 o zmeny a doplnky UPN obce. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 2 ako aj so spracovaním ZaD č.2.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje vyhotovenie zmluvy o spolupráci o úhrade nákladov pre žiadateľa Energiepark s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava IČO: 45 362 319 podľa predošlého bodu.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Obecné zastupiteľstvo ďalej ukladá starostovi obce zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 2 UPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Obecné zastupiteľstvo ďalej ukladá starostovi obce vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov pre potreby ZaD UPN obce Kráľov Brod.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rôzne:

- Mgr. Gergely Agócs informoval prítomných o zámere spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., predmetom ktorej je vytvorenie pasívnej optickej siete, ktorej súčasťou je aj dátový rozvádzač. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje umiestnenie dátového rozvádzača na parcele reg. „C“ 399/24 LV 505 k. ú. Kráľov Brod v sume 100,- Eur za zriadenie vecného bremena pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Starosta obce informoval prítomných o výstavbe IBV Kráľov Brod, pre potreby ktorej bol v obci vytvorený koridor podzemného elektrického vedenia. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena za 5,- Eur/m² t.j. za jednorazovú náhradu vo výške 8265,- Eur, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom č. 34125361-463/2024 o výmere 1653 m² pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Melinda Keszeli vyjadrila spokojnosť s odvedenou prácou starostu obce a navrhla navýšenie jeho platu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie základného mesačného platu starostu obce určeného zo zákona z 30 na 40 percent od 1. januára 2025 bez pripomienok.

Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Starosta obce informoval prítomných, že do 14. januára je možné podanie kandidátnych listín pre potreby voľby do orgánov samospráv obcí.

- Mgr. Zsolt Kilacsko uviedol, že by uvítal detailnejšie rozpísanú pozvánku na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nakoľko by sa rád venoval vybraným témam podrobnejšie pred hlasovaním. Mgr. Gergely Agócs sa vyjadril, že niektoré body zasadnutia, ktoré je treba prediskutovať v rámci obecného zastupiteľstva sa k nemu žiaľ dostanú až po rozposlaní pozvánky ale v odôvodnených prípadoch je možné aj odročenie hlasovania.

Predsedom návrhovej komisie predložené Uznesenie č.7-OZ/2024 bolo jednohlasne schválené.

Overovatelia:

Mgr. Zsolt Kilacsko

Alexander Keller

Zapisovateľka: Ing. Andrea Szócsová

Mgr. Gergely Agócs

starosta obce