

**Kúpna zmluva
uzavretá medzi**

**Obec Kráľov Brod, 925 41 Kráľov Brod č. 4
v zastúpení starostom obce PhDr. Pavel Racsko**

IČO: 00306053

Bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta

Číslo účtu: 20929132/0200

na strane jednej, ako „*predávajúci*“

a

František Sárkány rod. Sárkány

nar. 05.11.1944 rodné číslo

trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s.č. 260

na strane druhej, ako „*kupujúci*“

*uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového omylu alebo právneho omylu túto zmluvu*

Článok I.

Predávajúca Obec Kráľov Brod je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Kráľov Brod, zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta, vedených podľa registra „E“ parc. číslo 389/1, diel 3 o výmere 226 m² zastavané plochy, ktoré bolo vytvorené geometrickým plánom GEO-KOD s.r.o., 924 01 Galanta, Peter Varga, IČO: 35 715 456, číslo plánu 2-52/2009 zo dňa 27.11.2009 z pôvodného pozemku parc. číslo 399/3 námestie, katastrálne územie Kráľov Brod, ktoré je v pozemkovej knihe vedené ako neknihovaná parcela, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predávajúca Obec Kráľov Brod predáva a kupujúci František Sárkány rod. Sárkány, rodné trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod s.č. 260 kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy t.j. parc. číslo 389/1, diel 3 o výmere 226 m² zastavané plochy v celosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne pozná a predávajúci prehlásil, že na ne neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Článok III.

Cena prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená znaleckým posudkom číslo 26/2011 zo dňa 26.05.2011 vypracovaným Znalcom v odbore stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Mária Kulcsárová, Hodská 2361, 924 01 Galanta, evidenčné číslo znalca: 913 994 v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení Vyhlášky MSSR číslo 626/2007 Z. z. vo výške 2.318,76 Eur slovom dvetisícristoosemnať Eur 76 centov, ktorá výška bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Kráľov Brod na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 4.8.2011 po čísle 12-OZ/2011, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľov Brod.

Dohodnutá kúpna cena kupujúcim bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú.

Návrh na vklad podá predávajúci do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok V.

Ďalej účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod číslo 12-OZ/2011 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 4.8.2011 v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a.) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Správu katastra Galanta, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy Františka Sárkányu rod. Sárkány, rodn _____, bytom 925 41 Kráľov Brod s.č. 260 v celosti.

Článok VIII.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Kráľovom Brode, dňa 9.8.2011

Kupujúci:

František Sárkány rod. Sárkány

...

Predávajúci:

Obec Kráľov Brod
v zast. PhDr. Pavel Racsko
starosta obce

.....

