

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa §-u 611 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

OBEC Kráľov Brod

IČO: 00306053 DIČ: 2021153596

sídlo: Hlavná č.4, Kráľov Brod

číslo účtu: VÚB Galanta

v zastúpení starostom obce PhDr. RACSKO Pavel,

na strane jednej

a

AGROSTAAR KB spol. s r.o.

IČO: 36229156 DIČ: 2020193538

sídlo: Kráľov Brod, č.2

zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 11158/T

v zastúpení výkonným riaditeľom Spoločnosti Ing. František Szikura,

na strane druhej

I.

1.)

a) Nehnutel'nosť v katastrálnom území Kráľov Brod evidované na **LV č. 505**, vedené ako pozemok PARCELY registra „C“, evidované na katastrálnej mape ako:

- parc.č. 401/2 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 502 m² je vo vlastníctve účastníka Obec Kráľov Brod, **v celosti**.

b) Nehnutel'nosť v katastrálnom území Kráľov Brod evidované na **LV č.1232**, vedené ako pozemok PARCELY registra „E“, evidované na katastrálnej mape ako:

- parc.č. 1079/1 – orná pôda o výmere 2396 je v spoluvlastníckom podiele účastníka Obec Kráľov Brod, **3/6-iny k celku**.

2.)

Nehnutel'nosti v katastrálnom území Kráľov Brod evidované na **LV č. 785**, vedené ako pozemky PARCELY registra „E“, evidované na mape určeného operátu

- na parc.č. 729 – orná pôda o výmere 1705 m²

vo vlastníctve účastníka AGROSTAAR KB spol. s r.o., **v celosti**.

II.

Účastníci sa dohodli, že touto zámennou zmluvou si vzájomne vymenia vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

Obec Kráľov Brod zamieňa v celosti svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie citovanú v článku I. bod 1a,1b) tejto zámennej zmluvy **za nehnuteľnosť** vo vlastníctve AGROSTAAR KB spol. s r.o., v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie popísanú **v článku I. bod 2.)** tejto zámennej zmluvy.

AGROSTAAR KB spol. s r.o., vyššie uvedenú ponuku na zámenu nehnuteľnosti prijíma a v celosti **zamieňa** svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie popísanú v článku I. bod 2.) tejto zámennej zmluvy **za nehnuteľnosť** v katastrálnom území Kráľov Brod bližšie citovanú **v článku I. bod 1a,1b)** tejto zámennej zmluvy

III.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu sa zmluvné strany dohodli, že žiaden z účastníkov nenadobúda nehnuteľnosť väčšej hodnoty, a z toho dôvodu si na vyrovnanie hodnoty zamenenej nehnuteľnosti nič nevypĺacajú. Túto skutočnosť účastníci uznávajú a zároveň potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zámennej zmluve.

Účastníci prehlasujú, že zamenené nehnuteľnosti sú bez tiarch a obmedzenia záložným alebo iným vecným právom, ktoré prechádzajú na nadobúdateľov titulom zámeny bez zaťaženia. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vstupujú do užívania zamenených nehnuteľností po podpise tejto zámennej zmluvy.

IV.

Súhlas k zámene pozemkov v zmysle tejto zmluvy bol daný Obecným zastupiteľstvom v Kráľovom Brode, číslo uznesenia 24-OZ/2012, bod 2/3.

Daňová povinnosť z prevodu nehnuteľnosti na základe zámennej zmluvy nevznikne prihliadajúc na ust. §-18 zák.č. 554/2003 Z.z. o dani z prevodu a prechodu nehnuteľnosti.

V.

Vlastnícke právo vznikne v prospech účastníkov v súlade s článkom II. tejto zámennej zmluvy, dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na vklad do katastra podávajú spoločne obidva účastníci zmluvy.

VI.

Účastníci uzatvorili túto zmluvu určite a zrozumiteľne, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Táto zmluva má dve strany, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po povolení vkladu sú dva (2) rovnopisy určené pre správu katastra, a po jednom (1) rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kráľovom Brode, dňa 20.11.2012



PhDr. RACSKO Pavel
starosta obce

AGROSTAAR KB spol. s r.o.
925 41 KRÁĽOV BROD č. 2
č. 8

Ing. František Szikura
výkonný riaditeľ – AGROSTAAR KB spol. s r.o.