

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 28. mája 2026

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 4 poslanci, kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu

Starosta obce Mgr. Gergely Agócs privítal prítomných a predložil program rokovania na schválenie:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. Úprava rozpočtu k 31.03.2026
5. Záverečný účet obce k 31.12.2025
6. Inventár obce k 31.12.2025
7. Rôzne
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Hlasovanie: za – 4 proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bola zvolená Eva Kubičková, za členov Melinda Keszeli a Alexander Keller za overovateľa zápisnice Mgr. Zoltán Szmata,na,

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom. Gergely Agócs informoval, že vecné bremeno in rem bolo zapísané do katastra nehnuteľností. Predaj pozemku S. G. bol zrealizovaný a zápis bol vykonaný v katastri nehnuteľností. Nájomné byty sú v súčasnosti vo fáze dokončovania, preto stanovenie výšky nájomného bude aktuálne pri ich prevzatí. Vo veci žiadosti Cs. F. o umiestnenie dočasnej garáže uviedol starosta, že uznesenie sa stalo bezpredmetným, nakoľko medzičasom bola doručená žiadosť iného obyvateľa o výstavbu na susednom pozemku, pričom prístup k predmetnému pozemku je možný výlučne cez dotknutú parcelu. Žiadateľ Cs. F. si v súčasnosti hľadá alternatívne riešenie uloženia garáže, pričom podľa dostupných informácií ho už našiel, takže uznesenie stratilo opodstatnenie.

Poslanci brali správu na vedomie.

Úprava rozpočtu k 31.03.2026

Starosta Mgr. Agócs Gergely uviedol, že všetci poslanci obdržali materiál k úprave rozpočtu. Požiadal ekonomickú pracovníčku Mgr. Sz. G. o stručný komentár.

Mgr. Sz. G. uviedla, že na príjmovej strane došlo k nárastu v dôsledku prijatia dotácie z fondov Európskej únie určenej na Interregionálne stretnutie generátorov stavebníctva. Príslušná čiastka sa premietla aj na výdavkovej strane, nakoľko banka zároveň uplatnila úverovú zábezpeku. Okrem toho bola na príjmovej i výdavkovej strane zaúčtovaná čiastka 1 260 eur zodpovedajúca výnosu z predaja pozemku S. G.. Iné podstatné zmeny v rozpočte nenastali.

Starosta konštatoval, že ide o štandardnú úpravu bez zásadných pohybov. Vyzval prítomných, či majú otázky alebo pripomienky. Žiadne pripomienky neboli vznesené. Následne vyzval prítomných poslancov hlasovať za schválenie úpravy rozpočtu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu k 31.03.2026 bez pripomienok.

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Záverečný účet obce Kráľov Brod k 31. decembru 2025

Starosta Mgr. Agócs Gergely uviedol, že záverečný účet za rok 2025 je rozsahovo podrobnejší materiál, ktorý obecné zastupiteľstvo schvaľuje každoročne. Zdôraznil, že podľa zákona je záverečný účet potrebné schváliť do konca júna príslušného roka. Materiál obsahuje prehľad výdavkov a príjmov za predchádzajúci rok, reálne príjmy, zdroje dotácií a čerpanie úverových prostriedkov.

Starosta upozornil, že z jeho pohľadu je najvýznamnejšia posledná strana materiálu, na ktorej sú uvedené dva zákonom sledované ukazovatele:

Prvý ukazovateľ je celková zadlženosť obce. Uviedol, že v roku 2024 predstavovala táto hodnota 31,68 % a v roku 2025 klesla na 27,90 %. Zákonná hranica je 60 %. Obec sa teda nachádza hlboko pod zákonným limitom.

Druhý ukazovateľ je dlhová služba. V roku 2024 dosiahla 18,66 %, v roku 2025 klesla na 17,30 %. Zákonná hranica je 25 %. Mgr. Sz. G. doplnila, že ukazovateľ dlhovej služby sa vypočítava výlučne z bežných príjmov, nie z kapitálových príjmov.

Starosta zdôraznil, že oba ukazovatele majú klesajúcu tendenciu, čo je pozitívny vývoj. Konštatoval, že pokiaľ obec nezačne čerpať nové úvery, tieto hodnoty budú naďalej klesať. Informoval, že úver prijatý v roku 2022 bude splatený do konca tohto roka alebo začiatkom nasledujúceho roka. Interregionálny úver bol zároveň splatený po obdržaní príslušnej dotácie, takže záväzky z tohto titulu sú vyrovnané. Obci ostáva ku splateniu len minimálny úverový zostatok.

Starosta ďalej uviedol, že finančná situácia obce je priaznivá, a to aj v súvislosti so základnou školou: náklady na školu boli optimalizované, počet detí sa zvýšil a výdavky sa znížili. Na materskú školu obec dostáva osobitné finančné prostriedky. Kým obec predtým mesačne poukazovala škole 5 000 eur, v aktuálnom roku bolo takéto dofinancovanie potrebné len raz.

Mgr. Sz. G. doplnila, že záverečný účet obsahuje aj záväzky obce, a to voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, voči obyvateľom a voči fondu rozvoja bývania. Súčasťou je aj prehľad bankových úverov.

Starosta vyzval prítomných, či majú k predloženému materiálu otázky. Žiadne otázky ani pripomienky neboli vznesené. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Kráľov Brod k 31. decembru 2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Inventár majetku obce Kráľov Brod k 31. decembru 2025

Starosta Mgr. Agócs Gergely uviedol, že inventár majetku obce je ďalší materiál, ktorý obecné zastupiteľstvo schvaľuje každoročne. Konštatoval, že inventár obsahuje úplný prehľad majetku obce a nie je dôvod spochybňovať jeho údaje, keďže tieto zodpovedajú skutočnému stavu. Požiadal Mgr. Sz. G. o stručný komentár.

Mgr. Sz. G. uviedla, že bankové úvery sú v inventári evidované rovnako ako v záverečnom účte. Dlhodobý majetok obce vzrástol v roku 2025 o 592 836 eur. Do tejto položky sú zahrnuté najmä prostriedky vynaložené na nájomné byty, ktoré však ešte nie sú dokončené a do inventára boli zaradené zatiaľ len informatívne. Ďalej sú v inventári špecificky rozpísané poistenie jednotlivých zložiek majetku. Záverečná

časť inventára obsahuje záväzky obce: záväzky voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovňam, záväzky voči obyvateľom, bankové úvery a záväzky voči fondu rozvoja bývania.

Starosta potvrdil, že materiál zahŕňa všetky podstatné položky. Opýtal sa prítomných, či majú otázky. Žiadne otázky ani pripomienky neboli vznesené. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Inventár majetku obce Kráľov Brod k 31. decembru 2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rôzne

Rozdelenie nájomných bytov

Starosta Mgr. Agócs Gergely informoval prítomných o aktuálnom stave rozdeľovania nájomných bytov. Uviedol, že bytová komisia sa zišla a na 90 % určila, komu budú jednotlivé byty pridelené. Do úvahy prichádzalo 12 bytov a celkový počet podaných žiadostí presiahol 40. Komisia posudzovala žiadosti podľa viacerých kritérií, určila zoznam záujemcov nad čiarou a ponechala jeden byt voľný pre prípad naliehavej situácie.

Révfeszt – príprava podujatia

Starosta informoval o prípravách na podujatie Révfeszt, ktoré sa koná v nasledujúcom týždni v piatok a sobotu. V súvislosti s prípravami požiadal o pomoc v nasledovnom rozsahu:

Vo štvrtok poobede (predpokladaný čas od 16:00) je plánované stavanie a inštalácia areálu podujatia, pričom je potrebná predovšetkým mužská pracovná pomoc. Starosta uviedol, že požiadal o pomoc futbalový klub, ktorý sa bude zúčastňovať podujatia s predajným stánkom. Vyzdvihol, že futbalovému klubu nebude účtovaný poplatok za miesto, čo je formou podpory zo strany obce, a na oplátku sa očakáva pomoc pri príprave a upratovaní areálu. Informáciu o čase a požadovanej pomoci plánuje zverejniť v spoločnej komunikačnej skupine.

Aktuálny stav opravy mosta

Starosta uviedol, že téma opravy mosta je v obci veľmi frekventovanou otázkou, na ktorú sa mu mnohí obyvatelia opakovane pýtajú. Informoval, že práce v súčasnosti pokračujú: prebieha preložka plynovodného a elektrického vedenia pod tokom rieky, čo je viditeľné aj priamo v teréne.

Konštatoval, že prípravná fáza administratívneho a projektového charakteru trvala neúmerne dlho, čo je podľa jeho názoru typické pre realizáciu verejných projektov v slovenských podmienkach. Dodal, že v Slovenskej republike doposiaľ nebol zrealizovaný ani jeden most v pôvodne stanovenom termíne.

Realisticky odhadol začiatok demolačných prác na niekoľko týždňov, najneskôr začiatok júla. Predpokladá oneskorenie oproti pôvodnému termínu v rozsahu jedného až dvoch mesiacov. Vyzdvihol, že záverečná fáza realizácie je konečne viditeľná.

Táto časť rokovania mala informatívny charakter bez prijatia uznesenia.

Letné kultúrne a spoločenské akcie

Starosta informoval o plánovaných letných podujatiach a spoločenských záväzkoch obce:

-Rodinný gastronomický a športový deň – 20. jún 2026

Starosta uviedol, že po dvojročnej absencii sa obnoví tradícia varenia, a to v spojení so športovým programom. O organizáciu bufetu sa postará futbalový klub, pričom zisk z predaja bude plynúť v prospech klubu. Obec zabezpečí tombolu. Starosta ocenil túto spoluprácu ako vyvážené rozdelenie úloh a vyjadril presvedčenie, že podujatie sa vydarí. Pred jeho konaním bude zvolaná organizačná porada, na ktorej budú rozdelené jednotlivé úlohy.

Záver

Starosta Mgr. Agócs Gergely skonštatoval, že program rokovania bol vyčerpaný. Poďakoval prítomným poslancom za účasť a za vecnú diskusiu. Záverečné uznesenie bolo predložené na hlasovanie.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod

Uznesenie č. 11-OZ/2026 zo dňa 28. mája 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode

A) berie na vedomie:

kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva;

B) schvaľuje:

- 1. program rokovania, zloženie návrhovej komisie a overovateľa zápisnice,*
- 2. úpravu rozpočtu obce Kráľov Brod k 31. marcu 2026,*
- 3. záverečný účet obce Kráľov Brod za rok 2025 k 31. decembru 2025,*
- 4. inventár majetku obce Kráľov Brod k 31. decembru 2025;*

Hlasovanie: *Obecné zastupiteľstvo uznesenie jednohlasne schválilo.*

Starosta Mgr. Agócs Gergely ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod.

Overovatelia:

Mgr. Zoltán Szmatana

Mgr. Gergely Agócs

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Simcsiková Szajkó