

Uznesenie č. 10-OZ/2026  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa  
26. februára 2026

---

Počet poslancov:	7
Počet prítomných poslancov:	6
Overovatelia zápisnice:	<b>Eva Kubičeková</b> <b>Alexander Keller</b>
Návrhová komisia: predseda:	<b>Mgr. Zoltán Szmatana</b>
členovia:	<b>Melinda Keszeli</b> <b>Andrea Takáčová</b>
Zapisovateľka:	<b>Andrea Szócsová</b>

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode:**

**I. Berie na vedomie:**

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia
2. Informácie ohľadom plánovaných kultúrnych podujatí v roku 2026
3. Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu

**II. Schvaľuje:**

1. Program rokovania
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov
3. Úpravu rozpočtu k 31.12.2025
4. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu „IN REM“ cez parcelu registra „C“ č. 4800/13 k. ú. Kráľov Brod LV č. 1112 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 4800/19 k. ú. Kráľov Brod LV č. 505
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľov Brod v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj pozemku p. G.S. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

5.1. Dôvod hodný osobitného zreteľa na odpredaj majetku obce, a to novovytvoreného pozemku v k. ú. Kráľov Brod, parcela registra „C“ č. 399/18 o výmere 121 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 81/2025 úradne overeného dňa 17.11.2025, ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku registra „E“ č. 399/3, vedeného na LV č. 1466 pre k.ú. Kráľov Brod. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka (spolu s jej rodinou) predmetný pozemok dlhodobo užíva (viac ako 30 rokov, pričom jej predkovia približne 80 rokov) v dobrej viere, že ide o súčasť ich pozemku. Obec zároveň k tomuto pozemku nemá priamy prístup a jeho samostatné využívanie obcou je nereálne a neúčelné.

5.2. Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (novovytvorenej parcely registra „C“ č. 399/18 o výmere 121 m<sup>2</sup>) kupujúcej: G. S., trvalým bytom Kráľov Brod č.261, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 31.01.2026, ktorý vypracoval

- znalec Ing. F. H., vo výške 1.260,- EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiat EUR). Kúpnu cenu uhradí kupujúca na účet Obce Kráľov Brod pred podpisom kúpnej zmluvy.
6. Výšku nájomného v prípade nových nájomných bytových jednotiek vo forme variantu „B“ t.j. 210,- Eur/mesiac, 280,- Eur/mesiac a 310,- Eur/mesiac v závislosti od rozmeru bytov
  7. Žiadosť F. Cs. o povolenie osadenia plechovej garáže na pozemku obce parc. reg. „C“ č. 11/34 k. ú. Kráľov Brod

### III. Nesúhlasí:

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľov Brod nesúhlasí so zámerom „Veterný park Sziget“ v katastrálnom území obce Dolné Saliby.

Overovatelia:

Eva Kubičková .....  
Alexander Keller .....

Mgr. Gergely Agócs  
starosta obce

Zapisovateľka:

Andrea Szócsová .....